

O F E R T A

na najem komunalnego garażu
usytuowanego w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

przy ul. poz. z listy nr

1. DANE PODSTAWOWE:

Imię i nazwisko /nazwa Oferenta	..........
PESEL (dot. osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej)	
NIP/Regon (dot. Oferentów prowadzących działalność gospodarczą)	
Adres zamieszkania / prowadzenia działalności	..........
Adres korespondencyjny (należy wypełnić jeżeli adres ten jest inny niż adres zamieszkania lub prowadzenia działalności)	..... .....
Telefon kontaktowy	.....
Adres e-mail	.....
Preferencja TAK/NIE ¹ – (podać w której kolejności garaż jest preferowany)	..... .....
Miejsce i czas zapoznania się ze stanem technicznym garażu	..........
Proponowana stawka czynszu (netto) za 1 m ² powierzchni garażu (bez podatku VAT), będącego przedmiotem oferty – jednoznaczna, bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów	..... PLN / m ² słownie:
Łączny oferowany czynsz netto za okres jednego miesiąca (iloczyn proponowanej stawki czynszu i powierzchni garażu)	..... PLN, Słownie.....
Czy oferent najmuje lokale od Miasta Stołecznego Warszawy? TAK/NIE ¹ Jeżeli tak, to proszę podać adresy	..........
Czy Oferent zalega w opłatach czynszu za ww. lokale TAK/NIE ¹ (dot. działalności gospodarczej)	.....

Oferta winna być wypełniona czytelnie pismem drukowanym lub maszynowym

Czy oferent zalega w opłatach wobec Skarbu Państwa TAK/NIE ¹ (dot. działalności gospodarczej)	.....
Czy oferenta zalega w opłatach w ZUS/KRUS TAK/NIE ¹	.....
Czy pojazd garażowany wyposażony jest w instalację gazową TAK/NIE ¹	.....

2. Do oferty załączone zostały następujące dokumenty (właściwe zaznaczyć):

- kopia dowodu wpłaty wadium;
- oświadczenie o nieposiadaniu własnego pojazdu wraz z przedstawieniem dokumentu potwierdzającego prawo użytkowania pojazdu;
- oświadczenie współmałżonka, złożone na druku stanowiącym załącznik nr 2 do Regulaminu, o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu (dotyczy osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim);
- dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia oferty (wydruk z rejestru prowadzonego przez Centralną Ewidencję i Informację o Działalności Gospodarczej lub wypis z KRS) lub oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej przez podmiot składający ofertę, złożone na druku stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu;
- kopia (potwierdzona za zgodność z oryginałem) umowy spółki cywilnej (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej);
- kopia (potwierdzona za zgodność z oryginałem) pełnomocnictwa notarialnego udzielonego w formie pisemnej do zawarcia umowy najmu;
- pisemne oświadczenie, o nieprowadzeniu działalności gospodarczej z jednoczesnym zobowiązaniem się do dostarczenia wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w przypadku wyłonienia mojej oferty w konkursie ofert (dotyczy osób fizycznych rozpoczynających działalność gospodarczą);
- inne (wymienić jakie)
-
-

3. Szkicowy opis zakresu prac jakie oferent zamierza wykonać w garażu oraz czas trwania robót:

.....

.....

.....

4. Dane personalne osób upoważnionych do podpisania umowy:

Imiona i nazwisko

Adres zamieszkania

PESEL

5. Oświadczenia

Oświadczam, że nie figuruję w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych.

Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot nie jest w stanie likwidacji, ani upadłości.²

Oferta winna być wypełniona czytelnie pismem drukowanym lub maszynowym

Oświadczam, że zapoznałem/am się z zasadami konkursu na wynajem garaży, stanowiących własność m.st. Warszawy, położonych na terenie Dzielnicy Wola, trybem odbioru wadium i tekstem umowy najmu, które akceptuję bez zastrzeżeń i zobowiązuję się do uiszczania opłat z tytułu najmu garażu (czynsz + media) zgodnie z terminami określonymi w umowie.

Zobowiązuję się do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości trzymiesięcznego czynszu wraz z opłatami z tytułu korzystania ze świadczeń dodatkowych (brutto) w terminie 10 dni roboczych od podpisania umowy najmu, lub w formie poręczenia innego podmiotu.

Oświadczam, że dokonałem/am oględzin garażu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił/a o zmianę stawki czynszu ustalonej w konkursie.

Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. garażu, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację garażu, w celu korzystania z niego.

Oświadczam ponadto, że znany mi jest stan prawny dotyczący sposobu i trybu postępowania dotyczącego korzystania z nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest garaż stanowiący przedmiot najmu, jako niepodlegającej prawu najmu i wymagającej odpowiedniego uzgadniania i uzyskiwania zgody Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej.³

Oświadczam również, że w przypadku wygrania konkursu ofert dokonam sprawdzenia instalacji elektrycznej znajdującej się w garażu we własnym zakresie i na własny koszt.²

Oświadczam, że zapoznałem się z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1785 z późn. zm.), która nakłada na najemców komunalnych garaży obowiązek opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.

Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.

Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych.

Oświadczam, że w przypadku negatywnego rozpatrzenia niniejszej oferty wpłacone wadium: proszę przelać na rachunek bankowy nr:

.....,

Warszawa, dnia

Oświadczam, że pozostaję / nie pozostaję w związku małżeńskim.⁴

.....
**czytelny podpis oferenta
(pieczęć firmy)**

¹ niepotrzebne skreślić

² dotyczy podmiotów posiadających osobowość prawną

³ dotyczy wybranych garaży

⁴ niepotrzebne skreślić, dotyczy oferentów będących osobami fizycznymi, w przypadku osoby pozostającej w związku małżeńskim, małżonek oferenta wypełnia oświadczenie, które stanowi załącznik nr 2 do regulaminu konkursu ofert na najem komunalnych garaży