

**WYKAZ POMIESZCZEŃ GOSPODARCZYCH  
PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

Lp	Adres lokalu	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie lokalu	Wyposażenie lokalu	Stan techniczny lokalu	Termin, przed którym nie odbędą się negocjacje	minimalna stawka czynszu netto za 1m <sup>2</sup> pow. w PLN	Informacje dodatkowe	Osoba odpowiedzialna za lokal oraz nr kontaktowy
1	A. Gierymskiego 13 pomieszczenie gospodarcze nr 1	4,56 m <sup>2</sup> (w tym: 2,90 m <sup>2</sup> pow. użytkowa i 1,66 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	piwnica, niezależne wejście od podwórza	Oświetlenie w korytarzu	do remontu	17.10.2022 r.	8,00		Pani Agnieszka Turek 22 549 37 85
2	A. Gierymskiego 13 pomieszczenie gospodarcze nr 2	4,24 m <sup>2</sup> (w tym: 2,70 m <sup>2</sup> pow. użytkowa i 1,54 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	piwnica, niezależne wejście od podwórza	Oświetlenie w korytarzu	do remontu	17.10.2022 r.	8,00		Pani Agnieszka Turek 22 549 37 85
3	A. Gierymskiego 13 pomieszczenie gospodarcze nr 3	4,24 m <sup>2</sup> (w tym: 2,70 m <sup>2</sup> pow. użytkowa i 1,54 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	piwnica, niezależne wejście od podwórza	Oświetlenie w korytarzu	do remontu	17.10.2022 r.	8,00		Pani Agnieszka Turek 22 549 37 85
4	A. Gierymskiego 13 pomieszczenie gospodarcze nr 5	4,25 m <sup>2</sup> (w tym: 2,70 m <sup>2</sup> pow. użytkowa i 1,55 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	piwnica, niezależne wejście od podwórza	Oświetlenie w korytarzu	do remontu	17.10.2022 r.	8,00		Pani Agnieszka Turek 22 549 37 85
5	A. Gierymskiego 13 pomieszczenie gospodarcze nr 8	4,09 m <sup>2</sup> (w tym: 2,60 m <sup>2</sup> pow. użytkowa i 1,49 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	piwnica, niezależne wejście od podwórza	oświetlenie w korytarzu	do remontu	17.10.2022 r.	8,00		Pani Agnieszka Turek 22 549 37 85
6	A. Gierymskiego 13 pomieszczenie gospodarcze nr 10	4,09 m <sup>2</sup> (w tym: 2,60 m <sup>2</sup> pow. użytkowa i 1,49 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	piwnica, niezależne wejście od podwórza	oświetlenie w korytarzu	do remontu	17.10.2022 r.	8,00		Pani Agnieszka Turek 22 549 37 85
7	A. Gierymskiego 19 pomieszczenie gospodarcze nr 3	3,77 m <sup>2</sup> (w tym: 2,28 m <sup>2</sup> pow. użytkowa i 1,49 m <sup>2</sup> pow. komunikacyjna)	piwnica, niezależne wejście od podwórza	oświetlenie w korytarzu	do remontu	17.10.2022 r.	8,00		Pani Agnieszka Turek 22 549 37 85
8	Bachmacka 1a pomieszczenie gospodarcze nr 5	17,74	parter, wejście przez podwórze	Instalacja elektryczna do wymiany (licznik energii w lokalu nr 1), c.o., z.w.(brak odpływu kanalizacji)	do remontu	03.03.2023 r.	18,20	wpłynęły wnioski o najem	Pani Agnieszka Turek 22 549 37 85

**WYKAZ POMIESZCZEŃ GOSPODARCZYCH  
PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

Lp	Adres lokalu	Pow. w m2	Położenie lokalu	Wyposażenie lokalu	Stan techniczny lokalu	Termin, przed którym nie odbędą się negocjacje	minimalna stawka czynszu netto za 1m2 pow. w PLN	Informacje dodatkowe	Osoba odpowiedzialna za lokal oraz nr kontaktowy
9	B. Smetany 1 pomieszczenie gospodarcze nr 14	21,73	piwnica, z wejściem przez klatkę schodową	Instalacja elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna oraz centralnego ogrzewania	do remontu	03.03.2023 r.	11,00		Pani Agnieszka Chmielewska 22 549 37 73
10	L. Narbutta 46/48 lokal nr 53 (poza obrysem budynku)	75,88	piwnica, wejście z klatki schodowej, w lokalu brak okien	Brak inst. technicznych	lokal do remontu kapitalnego, tynki zmuśnięte		3,00	wpłynęło podanie o najem	Pan Paweł Leszczyński 22 549 37 93
11	Opczyńska 9 lok. 26	27,85	suterena, wejście przez klatkę schodową	Instalacja elektryczna (zamontowanie nowego licznika wymaga uzyskania przydziału mocy dla lokalu, wykonania niezależnego zasilania, tablicy licznikowej oraz tablicy bezpiecznikowej na koszt i staraniem przyszłego najemcy) w lokalu znajduje się poziom c.o. bez zaworów, poziom zimnej i ciepłej wody oraz podejście pod pion kanalizacyjny DN80	do remontu	17.03.2023 r.	7,50		Pan Jarosław Schwartz 22 549 37 95
12	Puławska 27 lokal nr 38	5,16	Piwnica, wejście poprzez klatkę schodową	Inst. elektryczna i osprzęt- zdemontowane, należy zawrzeć umowę na dostawę energii i założyć licznik en. elektr. lub podlicznik za zgodą Wsp. Mieszkaniowej (po wykonaniu WLZ, wymianie deski licznikowej, etc.)	do remontu		3,00	wpłynęło podanie o najem	Pani Joanna Tylus 22 549 37 17
13	Puławska 35 (A)	3,87	piwnica, wejście z korytarza piwnicznego od	brak instalacji	do remontu	27.09.2021 r.	9,50		Pani Joanna Tylus 22 549 37 17
14	Puławska 35 (B)	3,17	piwnica, wejście z korytarza piwnicznego od strony podwórza	Brak instalacji	do remontu	27.09.2021 r.	9,50		Pani Joanna Tylus 22 549 37 17
15	Puławska 35 (C)	3,25	piwnica, wejście z korytarza piwnicznego od strony podwórza	Brak instalacji	do remontu	27.09.2021 r.	9,50		Pani Joanna Tylus 22 549 37 17
16	Śniardwy 4 boks nr 13	4,63	boks w budynku mieszkalnym	Instalacja elektryczna odłączona od zasilania, drzwi zewnętrzne do regulacji	Wymaga konserwacji tynków i powłok malarskich		4,50		Pani Agnieszka Turek 22 549 37 85
17	Śniardwy 4 boks nr 14	4,63	boks w budynku mieszkalnym	Instalacja elektryczna odłączona od zasilania, drzwi zewnętrzne do regulacji	Wymaga konserwacji tynków i powłok malarskich		4,50		Pani Agnieszka Turek 22 549 37 85
18	Śniardwy 4 boks nr 15	4,63	boks w budynku mieszkalnym	Instalacja elektryczna odłączona od zasilania, drzwi zewnętrzne do regulacji	Wymaga konserwacji tynków i powłok malarskich		4,50		Pani Agnieszka Turek 22 549 37 85
19	Śniardwy 4 boks nr 16	4,63	boks w budynku mieszkalnym	Instalacja elektryczna odłączona od zasilania, drzwi zewnętrzne do regulacji	Wymaga konserwacji tynków i powłok malarskich		4,50		Pani Agnieszka Turek 22 549 37 85
20	Śniardwy 4 boks nr 17	5,63	boks w budynku mieszkalnym	Instalacja elektryczna odłączona od zasilania, drzwi zewnętrzne do regulacji	Wymaga konserwacji tynków i powłok malarskich		4,50		Pani Agnieszka Turek 22 549 37 85

**WYKAZ POMIESZCZEŃ GOSPODARCZYCH  
PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

Lp	Adres lokalu	Pow. w m2	Położenie lokalu	Wyposażenie lokalu	Stan techniczny lokalu	Termin, przed którym nie odbędą się negocjacje	minimalna stawka czynszu netto za 1m2 pow. w PLN	Informacje dodatkowe	Osoba odpowiedzialna za lokal oraz nr kontaktowy
21	Śniardwy 4 boks nr 18	5,63	boks w budynku mieszkalnym	Instalacja elektryczna odłączona od zasilania, drzwi zewnętrzne do regulacji	Wymaga konserwacji tynków i powłok malarskich		4,50		Pani Agnieszka Turek 22 549 37 85
22	Jana III Sobieskiego 113 pomieszczenie gospodarcze nr 49	9,26	piwnica, wejście przez klatkę schodową	W lokalu znajduje się poziom c.o. z zaworami podpionowymi oraz podejście pod grzejnik, w przypadku chęci korzystania z instalacji elektrycznej należy uzyskać zgodę wspólnoty mieszkaniowej i zamontować podlicznik energii elektrycznej	do remontu		8,50		Pani Agnieszka Turek 22 549 37 85

Data sporządzenia wykazu: 29.03.2023 r.

**Uwagi:**

1. W przypadku pomieszczeń gospodarczych usytuowanych w budynkach ze Wspólnotami Mieszkaniowymi remonty części wspólnych wymagają uzyskania zgody w formie uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do 21-go każdego miesiąca (z góry)
3. Oprócz czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.
4. Waloryzacja czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.
5. Pomieszczeniagospodarcze wymienione w Wykazieprzeznaczone są do najmu na okres 3 lat.
6. Konieczna jest wpłata kaucjiw wysokości równoważącejmiesięcznegoczynszu wraz z podatkiem VAT i opłat niezależnych od wynajmującego (świadczeń) przelewem na rachunek bankowy wynajmującego.
7. Zmiana minimalnejstawkiczynszu netto za 1 m2powierzchni, spowodowana zmianą wysokości kosztóweksploatacyjnych wynajmującego, opłat eksploatacyjnych na fundusz remontowy ponoszonychna