

Załącznik nr 1
do Ogłoszenia Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe
m.st. Warszawy z 14 lutego 2024 r.
o konkursie nr 1/2024 na najem lokali użytkowych na okres do 3 lat

Wykaz lokali użytkowych, usytuowanych w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat

Lp.	Adres	Usytuowanie, piętro/kondygnacja	Stan formalno- prawny, roszczenia	Wyposażenie	Powierzchnia w m ²	Stan techniczny/inne informacje	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² w zł netto	Wysokość wadium w zł	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Przeznaczenie	Obciążenie lokalu oraz zapoznanie się z projektem opisującym stan techniczny lokalu
1	ul. Grochowska 328 U-2	Parter w pawilonie wolnostojącym, wejście z podwórka	Własność m.st. Warszawy	Inst. elektryczna, zimna woda, ciepła woda, kanalizacja, ogrzewanie elektryczne, wentylacja mechaniczna, możliwość korzystania z WC znajdującego się na terenie Centrum Lokalnego Kamionek	11,67	Bardzo dobry	50,00	583,50	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Grochowskiej na odcinku od ul. Lubelskiej do ul. Kałeskiej i ul. Modrzewiowej teren oznaczony na rysunku planu symbolen: ZKDGp-trasa Tysiąclecia	Piekarnia/cukiernia	Administracja Nieruchomości Nr 5 ul. Siennicka 44 04-393 Warszawa, tel.: 22 277 31 72 22 277 31 73 22 277 31 50
2	ul. Grochowska 328 U-3	Parter w pawilonie wolnostojącym, wejście z podwórka	Własność m.st. Warszawy	Inst. elektryczna, zimna woda, ciepła woda, kanalizacja, ogrzewanie elektryczne, wentylacja mechaniczna, możliwość korzystania z WC znajdującego się na terenie Centrum Lokalnego Kamionek	11,58	Bardzo dobry	50,00	579,00	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Grochowskiej na odcinku od ul. Lubelskiej do ul. Kałeskiej i ul. Modrzewiowej teren oznaczony na rysunku planu symbolen: ZKDGp-trasa Tysiąclecia	Sprzedaż art. spożywczych	Administracja Nieruchomości Nr 5 ul. Siennicka 44 04-393 Warszawa, tel.: 22 277 31 72 22 277 31 73 22 277 31 50
3	ul. Grochowska 328 U-4	Parter w pawilonie wolnostojącym, wejście z podwórka	Własność m.st. Warszawy	Inst. elektryczna, zimna woda, ciepła woda, kanalizacja, ogrzewanie elektryczne, wentylacja mechaniczna, możliwość korzystania z WC znajdującego się na terenie Centrum Lokalnego Kamionek	11,66	Bardzo dobry	50,00	583,00	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Grochowskiej na odcinku od ul. Lubelskiej do ul. Kałeskiej i ul. Modrzewiowej teren oznaczony na rysunku planu symbolen: ZKDGp-trasa Tysiąclecia	Sprzedaż art. drogerii/rych/chemii gospodarczej	Administracja Nieruchomości Nr 5 ul. Siennicka 44 04-393 Warszawa, tel.: 22 277 31 72 22 277 31 73 22 277 31 50
4	ul. Grochowska 328 U-5	Parter w pawilonie wolnostojącym, wejście z podwórka	Własność m.st. Warszawy	Inst. elektryczna, zimna woda, ciepła woda, kanalizacja, ogrzewanie elektryczne, wentylacja mechaniczna, możliwość korzystania z WC znajdującego się na terenie Centrum Lokalnego Kamionek	7,63	Bardzo dobry	50,00	381,50	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Grochowskiej na odcinku od ul. Lubelskiej do ul. Kałeskiej i ul. Modrzewiowej teren oznaczony na rysunku planu symbolen: ZKDGp-trasa Tysiąclecia	Sprzedaż zdrowej żywności, artykułów wegańskich, zielarskich	Administracja Nieruchomości Nr 5 ul. Siennicka 44 04-393 Warszawa, tel.: 22 277 31 72 22 277 31 73 22 277 31 50

5	ul. Grochowska 328 U-7	Parter w pawilonie wolnostojącym, wejście z podwórka	Własność m.st. Warszawy	Inst. elektryczna, zimna woda, ciepła woda, kanalizacja, ogrzewanie elektryczne, wentylacja mechaniczna, możliwość korzystania z WC znajdującego się na terenie Centrum Lokalnego Kamionek	7,62	Bardzo dobry	35,00	266,70	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Grochowskiej na odcinku od ul. Lubelskiej do ul. Kaleskiej i ul. Modrzewiowej teren oznaczony na rysunku planu symbolom: 2KDGP-trasa Tysiąclecia	Usługi rzemieślnicze: szewskie, krawieckie, zegarmistrzowskie, ślusarskie	Administracja Nieruchomości Nr 5 ul. Siennicka 44 04-393 Warszawa, tel.: 22 277 31 72 22 277 31 73 22 277 31 50
6	ul. Grochowska 328 U-8	Parter w pawilonie wolnostojącym, wejście z podwórka	Własność m.st. Warszawy	Inst. elektryczna, zimna woda, ciepła woda, kanalizacja, ogrzewanie elektryczne, wentylacja mechaniczna, możliwość korzystania z WC znajdującego się na terenie Centrum Lokalnego Kamionek	7,51	Bardzo dobry	35,00	262,85	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Grochowskiej na odcinku od ul. Lubelskiej do ul. Kaleskiej i ul. Modrzewiowej teren oznaczony na rysunku planu symbolom: 2KDGP-trasa Tysiąclecia	Usługi rzemieślnicze: szewskie, krawieckie, zegarmistrzowskie, ślusarskie	Administracja Nieruchomości Nr 5 ul. Siennicka 44 04-393 Warszawa, tel.: 22 277 31 72 22 277 31 73 22 277 31 50
7	ul. Grochowska 328 U-9	Parter w pawilonie wolnostojącym, wejście z podwórka	Własność m.st. Warszawy	Inst. elektryczna, zimna woda, ciepła woda, kanalizacja, ogrzewanie elektryczne, wentylacja mechaniczna, możliwość korzystania z WC znajdującego się na terenie Centrum Lokalnego Kamionek	7,68	Bardzo dobry	55,00	422,40	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Grochowskiej na odcinku od ul. Lubelskiej do ul. Kaleskiej i ul. Modrzewiowej teren oznaczony na rysunku planu symbolom: 2KDGP-trasa Tysiąclecia	Sprzedaż wyrobów garniarskich	Administracja Nieruchomości Nr 5 ul. Siennicka 44 04-393 Warszawa, tel.: 22 277 31 72 22 277 31 73 22 277 31 50
8	ul. Grochowska 328 U-10	Parter w pawilonie wolnostojącym, wejście z podwórka	Własność m.st. Warszawy	Inst. elektryczna, zimna woda, ciepła woda, kanalizacja, ogrzewanie elektryczne, wentylacja mechaniczna, możliwość korzystania z WC znajdującego się na terenie Centrum Lokalnego Kamionek	11,66	Bardzo dobry	50,00	583,00	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Grochowskiej na odcinku od ul. Lubelskiej do ul. Kaleskiej i ul. Modrzewiowej teren oznaczony na rysunku planu symbolom: 2KDGP-trasa Tysiąclecia	Sprzedaż warzyw i owoców	Administracja Nieruchomości Nr 5 ul. Siennicka 44 04-393 Warszawa, tel.: 22 277 31 72 22 277 31 73 22 277 31 50
9	ul. Grochowska 328 U-11	Parter w pawilonie wolnostojącym, wejście z podwórka	Własność m.st. Warszawy	Inst. elektryczna, zimna woda, ciepła woda, kanalizacja, ogrzewanie elektryczne, wentylacja mechaniczna, możliwość korzystania z WC znajdującego się na terenie Centrum Lokalnego Kamionek	11,62	Bardzo dobry	50,00	581,00	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Grochowskiej na odcinku od ul. Lubelskiej do ul. Kaleskiej i ul. Modrzewiowej teren oznaczony na rysunku planu symbolom: 2KDGP-trasa Tysiąclecia	Sprzedaż wędlin i mięsa	Administracja Nieruchomości Nr 5 ul. Siennicka 44 04-393 Warszawa, tel.: 22 277 31 72 22 277 31 73 22 277 31 50

INFORMACJE OGÓLNE

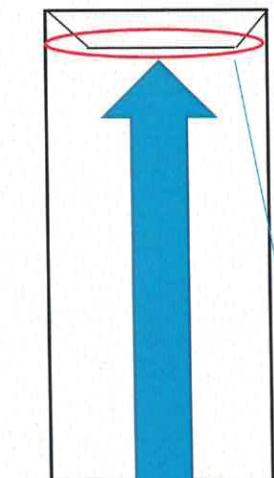
1. Wymogi dotyczące formy złożenia oferty

1) Oferta powinna być złożona w dwóch kopertach:

a) **KOPERTA ZEWNĘTRZNA** - na której należy jedynie umieścić napis: „Konkurs nr 1/2024 z dnia 14.02.2024 r.”

przykładowo opisana koperta zewnętrzna

Konkurs nr z dnia
.....



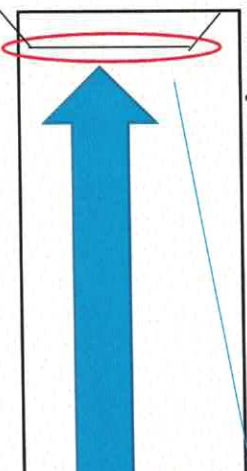
Nieprzezroczysta koperta na zewnątrz zaklejona jednostronną taśmą w zaznaczonym na czerwono miejscu. Oprócz wskazania nr Konkursu nie powinna mieć żadnych oznaczeń, niedopuszczalne jest umieszczenie na kopercie nazwy bądź logo firmy.

TYLKO TAŚMĄ JEDOSTRONNĄ KLEJĄCA (brak paraf, podpisów, pieczęci itp.)

b) **KOPERTA WEWNĘTRZNA** - na której należy umieścić napis: „oferta na najem lokalu U-.... przy ul. w Warszawie” oraz nazwę oferenta (imię i nazwisko osoby fizycznej w przypadku osoby prawnej nazwa firmy zgodna z KRS)

przykładowo opisana koperta wewnętrzna

oferta na najem lokalu
U-.....
przy ul.
w Warszawie



NA CZERWONO ZAZNACZONE MIEJSCE ZAKLEJENIA

Koperta powinna być zaklejona, a na miejscu jej zaklejenia ostemplowana bądź podpisana.

2. Do oferty winny być dołączone niżej wskazane dokumenty:

1) Formularz ofertowy wypełniony zgodnie z wymogami wskazanymi w § 8 Regulaminu konkursu na najem lokali użytkowych, będących w zasobach Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z dnia 14 lutego 2024 r. Wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu konkursu.

2) Potwierdzenie wpłaty wadium.

- 3) W przypadku oferenta będącego osobą fizyczną pozostającego w związku małżeńskim i nieposiadającego rozdzielczości majątkowej – oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 ww. Regulaminu konkursu.
- 4) W przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy najmu – pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej.

3. Wadium:

- 1) Wadium należy wnieść przelewem na konto w Citi Bank nr konta: 51 1030 1508 0000 0005 5000 7096 lub gotówką w kasie Urzędu Dzielnicy. Kasa czynna jest w: poniedziałek od 8:00 do 18:00 oraz wtorek, środa, czwartek, piątek od 8:00 do 16:00.
- 2) Za datę wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku na danym koncie; przy wpłacie w kasie datę KP („kasa przyjęła”).
4. **Oferty należy składać w Urzędzie Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, przy ul. Grochowskiej 274 od dnia 15.02.2023 r. do dnia 29.02.2024 r. do godziny 16:00.** Oferty złożone po godzinie 16:00 nie zostaną przyjęte.

5. **Oferty należy składać do urny przeznaczonych w tym celu, usytuowanej w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy.**
6. Otwarcie i sprawdzenie ofert przez Komisję konkursową zostanie przeprowadzone wyłącznie przy udziale członków Komisji konkursowej.
7. **Oferty niekompletne, tj. niezawierające wszystkich wymaganych dokumentów lub oświadczeń uznane będą za niespełniające warunków konkursu i zostaną odrzucone.**

UWAGI

1. **Najemca lokalu użytkowego jest zobowiązany uiszczać miesięczny czynsz brutto, opłaty z tytułu mediów, w które jest wyposażony lokal oraz opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
2. **Najemca własnym staraniem i na własne ryzyko zobowiązany jest uzyskać konieczne zezwolenia na prowadzenie wskazanej działalności, w tym ewentualną zgodę wspólnoty mieszkaniowej w przypadku ingerencji w części wspólne nieruchomości oraz w przypadku gdy lokal użytkowany jest w budynku wpisanym do rejestru zabytków Najemca zobowiązany jest do dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o Ochronie Zabytków i Opiece Nad Zabytkami.**
3. **Zawarcie umowy najmu na lokal użytkowy skutkuje powstaniem obowiązku podatkowego po stronie Najemcy (podatek od nieruchomości).**
4. **Burmistrz ma prawo wycofania lokalu wystawionego do konkursu, ale nie później niż na 2 dni przed ostatecznym terminem składania ofert oraz unieważnienia konkursu w całości lub w części.**

BURMISTRZ
DZIELNICY PRAGA-PÓLUDNIE
M.ST. WARSZAWY

Tomasz Kucharski
-4707-