

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-11 / 32

pozycja na liście konkursu: nr 1

ul. Marszałkowska 18

Powierzchnia całkowita	196,30 m²	Usytuowanie	parter, piwnica, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	parter - 126,31 m ² piwnica - 69,99 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,40 – 3,50 m	Wentylacja	grawitacyjna

Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 543,
Budynek w ewidencji zabytków pod nr A - 1323

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 20,63 %

Koniecznie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

HANDEL, USŁUGI, GASTRONOMIA (niezbędna modernizacja wentylacji mechanicznej)

WYKLUCZONE: SPRZEDAŻ I PODAWANIE ALKOHOLU, SKLEP TYPU DARK STORE

Zakres działalności „usługi” oznacza działalność inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

81,51 zł/m² + VAT

5 lat

16 000,50 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE OFERT

od 14.09.2022 r. do 14.10.2022 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE OFERT

17.10.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się.

tel. kom. 885-524-059

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
Administracji Domów Komunalnych nr 6,
tel. 22 53 75 100 e-mail: adk6@zgn.waw.pl

Administrator

tel. 22 53-75-141

Sprawy budowlane

tel. 22 53-75-114

Sprawy sanitarne

tel. 22 53-75-116

Sprawy elektryczne

tel. 22 53-75-118

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 165

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 310

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Od strony Marszałkowskiej nie są planowane żadne remonty, działalność gastronomiczna może być,

- była zgoda na alkohol nisko procentowy dla Pizzy ale Zarząd był niezadowolony, trzeba wziąć pod uwagę opór nawet na alkohol nisko procentowy,

- Pizza miała klimatyzator na dole i w tym miejscu może być nowy klimatyzator, natomiast usytuowanie go na elewacji raczej niemożliwe tym bardziej, że budynek pod ochroną konserwatora.”

Poprzednia działalność w lokalu:

Restauracja „Telepizza”

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-01 / 89

pozycja na liście konkursu: nr 2

ul. Marszałkowska 87

Powierzchnia całkowita	16,08 m ²	Usytuowanie
Powierzchnie kondygnacji	16,08 m ²	Instalacje
Wysokość pomieszczeń	4,60 m	Wentylacja
Brak ochrony konserwatorskiej		Udział miasta: 28,77 %

parter, front, z podwórza.

Nad całą powierzchnią lokalu występuje antresola o konstrukcji nietrwałej, drewnianej. Jej powierzchnia nie jest wliczana do powierzchni lokalu. Wysokość antresoli 2,20m; wysokość dołu 2,40m.

energia elektryczna, zimna i woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie, szyb windowy mechaniczna, klimatyzacja

Konieczniewie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

HANDEL, USŁUGI, BIURO

= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Minimalna stawka czynszu netto za 1 m²**40,00 zł/m² + VAT**

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

1.000,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE OFERT

od 14.09.2022 r. do 14.10.2022 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE OFERT

17.10.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się.

tel. kom. 885-524-059

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal Administracji Domów Komunalnych nr 2 tel. 22 89-12-100, e-mail: adk2@zgn.waw.pl

Administrator tel. 22 89-12-141
Sprawy sanitarne tel. 22 89-12-122
Sprawy elektryczne tel. 22 89-12-114
Sprawy budowlane tel. 22 89-12-117

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 311

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkańcowskich tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkańcowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkańcowskiej.

Poprzednia działalność w lokalu: usługi, pracownia, protetyczna

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**. skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-01-08 / 73

pozycja na liście konkursu: nr 3

ul. Nowolipie 9/11

Powierzchnia całkowita	170,22 m ²	Usytuowanie	parter, piwnica, front, z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	170,22 m ²	Instalacje	centralne ogrzewanie, kanalizacja, ciepła i zimna woda
Wysokość pomieszczeń	2,20 – 3,43 m	Wentylacja	grawitacyjna

Budynek Ewidencja

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 62,88 %**Konieczn**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

HANDEL, USŁUGI, DZIAŁALNOŚĆ OŚWIATOWA / EUDUKACYJNA / SZKOLENIOWA, BIUROMinimalna stawka czynszu netto za 1 m²**27,00 zł/m² + VAT**

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

4.600,00 złRachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście****SKŁADANIE OFERT****od 14.09.2022 r. do 14.10.2022 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN****OTWARCIE OFERT****17.10.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN****Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominarski OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 1, tel. 22 89-12-100, e-mail: adk1@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**Administrator****tel. 22 88-71-134**

Sprawy sanitarne

tel. 22 88-71-100

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 88-71-114

Sprawy budowlane

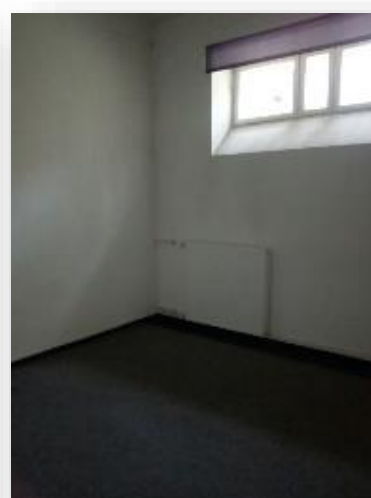
tel. 22 89-12-113

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 301e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.**Poprzednia działalność w lokalu:** biuro Ośrodka rzeczoznawstwa i techniki budowlanejGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-01-08 / 73

pozycja na liście konkursu: nr 4

ul. Nowolipie 9/11

Powierzchnia całkowita	206,91 m ²	Usytuowanie	piwnica, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	206,91 m ²	Instalacje	centralne ogrzewanie, kanalizacja, ciepła i zimna woda
Wysokość pomieszczeń	2,16 – 3,42 m	Wentylacja	grawitacyjna
Budynek Ewidencja		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 62,88 %	

Konieczn

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

MAGAZYN / ARCHIWUMMinimalna stawka czynszu netto za 1 m²**17,00 zł/m² + VAT**

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

3.550,00 złRachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście****SKŁADANIE OFERT****od 14.09.2022 r. do 14.10.2022 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN****OTWARCIE OFERT****17.10.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN****Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 1, tel. 22 89-12-100, e-mail: adk1@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**Administrator****tel. 22 88-71-134**

Sprawy sanitarne

tel. 22 88-71-100

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 88-71-114

Sprawy budowlane

tel. 22 89-12-113

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 301e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.**Poprzednia działalność w lokalu:** magazyn Urzędu MiastaGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-07 / 43

pozycja na liście konkursu: nr 5

ul. F. Chopina 5B

Powierzchnia całkowita	61,23 m ²	Usytuowanie	piwnica, front, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	61,23 m ²	Instalacje	centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,85m	Wentylacja	grawitacyjna

Zespół zabudowy Rejestr - ochrona prawna nr rej. 211/2015
W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 29,10 %

Koniecznie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal **MAGAZYN / ARCHIWUM**

Minimalna stawka czynszu netto za 1 m² **17,00 zł/m² + VAT**

Okres, na który zawrzemy umowę najmu **5 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium **1.100,00 zł** Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE OFERT od 14.09.2022 r. do 14.10.2022 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE OFERT 17.10.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski **OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, tel. 22 89-12-100, e-mail: ack2@zgn.waw.pl
Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu Administrator tel. 22 89-12-146

Sprawy sanitarne tel. 22 89-12-122

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal Sprawy elektryczne tel. 22 89-12-114

Sprawy budowlane tel. 22 66-00-115

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOŚCI MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 308

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu: magazyn archiwum

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

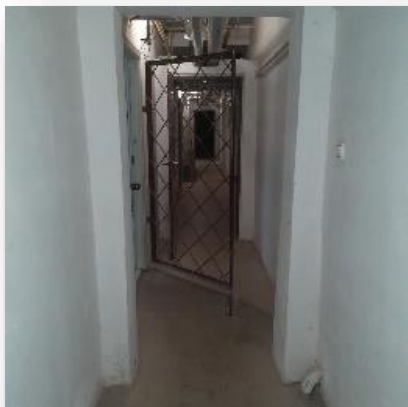
Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**. skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Wytyczne Mazowieckiego Konserwatora Zabytków: „...dopuszcza się wymianę stolarki okiennej na drewnianą z zachowaniem jej wymiarów i podziałów, drzwi do lokalu z zachowaniem wymiarów, posadzek, instalacji elektrycznej, malowanie wnętrza.”

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-04 / 20

pozycja na liście konkursu: nr 6

ul. Marszałkowska 68/70

Powierzchnia całkowita	28,82 m ²	Usytuowanie	parter, front, z podwórza
Powierzchnie kondygnacji	28,82 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie,
Wysokość pomieszczeń	2,02 m	Wentylacja	grawitacyjna
Brak ochrony konserwatorskiej		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa	
		Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 6,34 %	

Koniecznie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal	MAGAZYN/ARCHIWUM
Minimalna stawka czynszu netto za 1 m ²	22,00 zł/m² + VAT
Okres, na który zawrzemy umowę najmu	5 lat
Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium	700,00 zł
	Rachunek bankowy do wpłaty wadium: 38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE OFERT od 14.09.2022 r. do 14.10.2022 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE OFERT 17.10.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, tel. 22 89-12-100 , e-mail: adk2@zgn.waw.pl
Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu	Administrator	tel. 22 89-12-148
	Sprawy sanitarne	tel. 22 89-12-122
Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal	Sprawy elektryczne	tel. 22 89-12-114
	Sprawy budowlane	tel. 22 66-00-115

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 310

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu: serwis kopiarek – usługi ksero

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

