Załącznik Nr 1

do Ogłoszenia konkursu nr 160/2022

na najem lokali użytkowych

Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe

m.st. Warszawy

z dnia 25.05.2022

**Wykaz lokali użytkowych, usytuowanych w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy,**

**przeznaczonych do najmu, na okres do 3 lat**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Adres  | Usytuowanie, piętro/kondygnacja | Stan formalno-prawny, budynku | Wyposażenie  | Powierzchnia w m2 | Stan techniczny/inne informacje  | Minimalna stawka czynszu za 1 m2w zł netto  | Wysokość wadium w zł | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego | Przeznaczenie | Obejrzenie lokaluorazZapoznanie się z projektem opisującym stan techniczny lokalu |
| 1  | al. J. Waszyngtona 122 lok. U-1  | front/parter  | udział m.st. Warszawy w nieruchomości wspólnej  | inst. elektryczna, zimna woda, ciepła woda - ccw miejska, kanalizacja, ogrzewanie - co miejskie, wentylacja: grawitacyjna, wc  | Powierzchnia ogólna: 116,12 w tym:Powierzchnia podst.: 69,99 m2Powierzchnia piwnic: 46,13 m2 | do remontu  | 20,00 | 2322,40  | Obowiązujący MPZP rejonu Ronda Wiatraczna – część I zatwierdzonego Uchwałą Nr XCIV/2413/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 15 grudnia 2014r. Poz. 11580 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: D1.1MW/U, o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 4, przy czym zakazuje się sytuowania funkcji oświaty | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy.  | AN 6z siedzibą przyul. Sulejkowskiej 45tel.022 277 32 09022 277 32 05022 277 32 00  |
| 2  | al. J. Waszyngtona 85 lok. U-1  | front/parter  | udział m.st. Warszawy w nieruchomości wspólnej,zgłoszone są roszczenia spadkobierców byłych właścicieli do budynku  | inst. elektryczna, zimna woda, ciepła woda - kotłownia gazowa, kanalizacja, ogrzewanie - co kotłownia gazowa, wentylacja: grawitacyjna, wc  | 42,05  | do remontu  | 25,00  | 1051,25  | Obowiązujący MPZP rejonu Ronda Wiatraczna – część I zatwierdzonego Uchwałą Nr XCIV/2413/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 15 grudnia 2014r. Poz. 11580 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: C7.1MW/U, o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, zgodnie z § 4 ust. 4, przy czym zakazuje się sytuowania funkcji oświaty | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy.  | AN 6z siedzibą przyul. Sulejkowskiej 45tel.022 277 32 09022 277 32 05022 277 32 00  |
| 3  | ul. Budrysów 18A lok. U-1  | front/parter  | własność m. st. Warszawy,zgłoszone są roszczenia spadkobierców byłych właścicieli do budynku  | inst. elektryczna, zimna woda, ciepła woda - piecyk gazowy, kanalizacja, ogrzewanie - co piecyk gazowy, gaz, wentylacja: grawitacyjna, wc  | 68,66  | do remontu  | 30,00 | 2059,80  | Obowiązujący MPZP rejonu ulicy Zamienieckiej – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej b3.1 MW/U  | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy.  | AN 6z siedzibą przyul. Sulejkowskiej 45tel.022 277 32 09022 277 32 05022 277 32 00  |
| 4  | ul. Elsterska 12 lok. U-2  | front/suterena  | udział m.st. Warszawy w nieruchomości wspólnej,zgłoszone są roszczenia spadkobierców byłych właścicieli do budynku  | inst. elektryczna, wentylacja: grawitacyjna  | 56,45  | do remontu  | 12,00  | 677,40  | Obowiązujący MPZP obszaru Saskiej KępyTeren oznaczony na rysunku planu symbolem:25-KZ1-M/UPrzeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwoPrzeznaczenie towarzyszące: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym i ponadlokalnym | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy.  | AN 1ul. Niekłańska 35a 03-924 Warszawa022 277 31 14022 277 31 17022 277 31 05  |
| 5  | ul. Grochowska 117 lok. U-1  | front/parter  | własność m. st. Warszawy,zgłoszone są roszczenia spadkobierców byłych właścicieli do budynku | inst. elektryczna, zimna woda, kanalizacja, ogrzewanie - co miejskie, wentylacja: grawitacyjna, wc  | 37,50  | do remontu  | 20,00 | 750,00  | Obowiązujący MPZP obszaru po północnej i południowej stronie ulicy Grochowskiej na odcinku od ul. Garwolińskiej do Kanału Kawęczyńskiego część I - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem B8.1 MW (U)  | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy.  | AN 6z siedzibą przyul. Sulejkowskiej 45tel.022 277 32 09022 277 32 05022 277 32 00  |
| 6  | ul. Grochowska 91 lok. U-1  | front/parter  | udział m.st. Warszawy w nieruchomości wspólnej  | inst. elektryczna, zimna woda, kanalizacja, ogrzewanie - elektryczne, wentylacja: grawitacyjna, wc  | Powierzchnia ogólna: 22,28 w tym:Powierzchnia podst.: 13,00 m2Powierzchnia piwnic: 9,28 m2 | do remontu  | 15,00  | 334,20  |  Obowiązujący MPZP obszaru po północnej i południowej stronie ulicy Grochowskiej na odcinku od ul. Garwolińskiej do Kanału Kawęczyńskiego część I - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem B12.1 MW (U) | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy.  | AN 6z siedzibą przyul. Sulejkowskiej 45tel.022 277 32 09022 277 32 05022 277 32 00  |
| 7  | ul. Kobielska 63 lok. U-1  | piwnica  | własność m. st. Warszawy,zgłoszone są roszczenia spadkobierców byłych właścicieli do budynku | inst. elektryczna, zimna woda, kanalizacja, wentylacja: grawitacyjna, wc  | 30,23  | do remontu  | 10,00  | 302,30  |  Obowiązujący MPZP rejonu Ronda Wiatraczna – część I zatwierdzonego Uchwałą Nr XCIV/2413/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 15 grudnia 2014r. Poz. 11580 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: A1.1MW, o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3 | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy.  | AN 7ul. Hetmańska 25 04-305 Warszawa022 277 32 59022 277 32 50  |
| 8  | ul. Komorska 60A lok. U-1  | front/parter  | udział m.st. Warszawy w nieruchomości wspólnej,zgłoszone są roszczenia spadkobierców byłych właścicieli do budynku  | inst. elektryczna, zimna woda, kanalizacja, ogrzewanie - elektryczne, wentylacja: grawitacyjna, wc  | 24,69  | do remontu  | 15,00  | 370,35  |  Obowiązujący MPZP obszaru po północnej i południowej stronie ulicy Grochowskiej na odcinku od ul. Garwolińskiej do Kanału Kawęczyńskiego część I - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem B8.3 MW (U) | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy.  | AN 6z siedzibą przyul. Sulejkowskiej 45tel.022 277 32 09022 277 32 05022 277 32 00  |
| 9  | ul. Siennicka 3 lok. U-5  | front/parter  | własność m. st. Warszawy,zgłoszone są roszczenia spadkobierców byłych właścicieli do budynku | inst. elektryczna, zimna woda, ciepła woda - ccw miejska, kanalizacja, ogrzewanie - co miejskie, wentylacja: grawitacyjna  | 14,39  | do remontu  | 25,00 | 359,75  |  Obowiązujący MPZP rejonu Ronda Wiatraczna – część I zatwierdzonego Uchwałą Nr XCIV/2413/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 15 grudnia 2014r. Poz. 11580 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: C5.1MW o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 3 | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy.  | AN 6z siedzibą przyul. Sulejkowskiej 45tel.022 277 32 09022 277 32 05022 277 32 00  |
| 10  | ul. Stoczkowska 5 lok. U-1  | front/parter  | udział m.st. Warszawy w nieruchomości wspólnej  | inst. elektryczna, zimna woda, kanalizacja, wentylacja: grawitacyjna, wc  | 15,62  | do remontu  | 20,00  | 312,40  |  brak | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy.  | AN 7ul. Hetmańska 25 04-305 Warszawa022 277 32 59022 277 32 50  |
| 11  | ul. W. Chrzanowskiego 13 lok. U-1  | front/parter | udział m.st. Warszawy w nieruchomości wspólnej  | inst. elektryczna, domofon, zimna woda, ciepła woda - ccw miejska, kanalizacja, ogrzewanie - co miejskie, wentylacja: grawitacyjna  | 77,93  | do remontu  | 15,00  | 1168,95  | brak  | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy.  | AN 7ul. Hetmańska 25 04-305 Warszawa022 277 32 59022 277 32 50  |
| 12  | ul. Walecznych 61 lok. U-4  | front/parter  | własność m. st. Warszawy | inst. elektryczna, zimna woda, kanalizacja, ogrzewanie - co miejskie, wentylacja: grawitacyjna, wc  | 24,60  | do remontu  | 25,00  | 615,00  | Obowiązujący MPZP obszaru Saskiej Kępy Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 48-Z2-M Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo Przeznaczenie towarzyszące: funkcja usługowa o charakterze lokalnym oraz usługi zdrowia  | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy.  | AN 1ul. Niekłańska 35a 03-924 Warszawa022 277 31 14022 277 31 17022 277 31 05  |
| 13  | ul. Zwycięzców 24 lok. U-1  | front/parter  | udział m.st. Warszawy w nieruchomości wspólnej  | inst. elektryczna, zimna woda, kanalizacja, ogrzewanie - co miejskie, wentylacja: grawitacyjna  | 22,94  | do remontu Brak możliwości wykonania WC w lokalu  | 25,00  | 573,50  | Obowiązujący MPZP obszaru Saskiej Kępy Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 20-KZ1-M Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo Przeznaczenie towarzyszące: funkcja usługowa o charakterze lokalnym oraz usługi zdrowia | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy.  | AN 1ul. Niekłańska 35a 03-924 Warszawa022 277 31 14022 277 31 17022 277 31 05  |
| 14  | ul. Zwycięzców 35 lok. U-1  | suterena  | udział m.st. Warszawy w nieruchomości wspólnej  | inst. elektryczna, wentylacja: grawitacyjna  | 23,52  | do remontu  | 15,00  | 352,50  | Obowiązujący MPZP obszaru Saskiej Kępy Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 38-KZ1-M Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo Przeznaczenie towarzyszące: funkcja usługowa o charakterze lokalnym oraz usługi zdrowia  | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy.  | AN 1ul. Niekłańska 35a 03-924 Warszawa022 277 31 14022 277 31 17022 277 31 05  |

**INFORMACJE OGÓLNE**

1. Wymogi dotyczące formy złożenia oferty
2. **Oferta powinna być złożona w dwóch kopertach:**
	1. **KOPERTA ZEWNĘTRZNA - na której należy jedynie umieścić napis: Konkurs nr …. z dnia ……….”**

**TYLKO TAŚMA JEDOSTRONNA KLEJĄCA (brak paraf, podpisów, pieczęci itp.)**

 **przykładowo opisana koperta zewnętrzna**

**N****ieprzezroczysta koperta na zewnątrz zaklejona jednostronną taśmą w zaznaczonym na czerwono miejscu. Oprócz wskazania nr Konkursu nie powinna mieć żadnych oznaczeń, niedopuszczalne jest umieszczenie na kopercie nazwy bądź logo firmy.**

Konkurs nr ………….. z dnia …………………..

* 1. **KOPERTA WEWNĘTRZNA - na której należy umieścić napis: oferta na najem lokalu U-….. przy ul. …….………….. w Warszawie**” oraz nazwę oferenta (imię i nazwisko osoby fizycznej w przypadku osoby prawnej nazwa firmy zgodna z KRS

**NA CZERWONO ZAZNACZONE MIEJSCE**

 **przykładowo opisana koperta wewnętrzna ZAKLEJENIA**

**Nazwa oferenta**

**oferta na najem lokalu U-….. przy ul. …….………….. w Warszawie**”,

**Koperta powinna być zaklejona, a na miejscu jej zaklejenia ostemplowana bądź podpisana.**

1. Do oferty winny być dołączone niżej wskazane dokumenty:
2. Formularz ofertowy wypełniony zgodnie z wymogami wskazanymi w § 7 ust. 2-4 w Regulaminie konkursu ofert na najem lokali użytkowych/garaży będących w zasobach Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy z dnia 08.10.2020 r.
3. Potwierdzenie wpłaty wadium,
4. W przypadku oferenta będącego osobą fizyczną pozostającego w związku małżeńskim i nie posiadającego rozdzielczości majątkowej – oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 w/w Regulaminu konkursu.
5. W przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy najmu – pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej.
6. **Wadium:**
7. Wadium należy wnieść przelewem na konto w Citi Bank nr konta : 51 1030 1508 0000 0005 5000 7096 lub gotówką w kasie Dzielnicy. Kasa czynna jest w:poniedziałek od 8:00 do 18:00 oraz wtorek, środa, czwartek, piątek od 8:00 do 16:00
8. Za datę wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku na danym koncie; przy wpłacie w kasie datę KP.
9. **Oferty należy składać w Urzędzie Dzielnicy Praga-Południe, przy ul. Grochowskiej 274 od dnia 31.05.2022 do dnia 28.06.2022 r. do godziny 16:00.** Oferty złożone po godzinie 16:00 nie zostaną przyjęte.
10. **Oferty należy złożyć do urny przeznaczonej w tym celu, usytuowanej w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Praga-Południe** (z uwagi na obostrzenia związane z epidemią bez złożenia podpisu pod rejestrem przyjęć).
11. Z uwagi na obostrzenia związane z epidemią **otwarcie i sprawdzenie ofert przez Komisję konkursową zostanie przeprowadzone wyłącznie przy udziale członków Komisji konkursowej**. Złożenie oświadczeń/wyjaśnień będzie możliwe drogą telefoniczną lub drogą korespondencji elektronicznej ( pragapoludnie.wgn@um.warszawa.pl ).
12. Z uwagi na obostrzenia związane z epidemią w przypadku pytań dotyczących procedury konkursowej proszę o kontakt telefoniczny 022 44 35 353, 022 44 35 345, 022 44 35 376, 022 44 35 377.
13. **Oferty niekompletne tj. nie zawierające wszystkich wymaganych dokumentów lub oświadczeń uznane będą za niespełniające warunków konkursu i zostaną odrzucone.**

**UWAGA!**

1. **Najemca lokalu użytkowego jest zobowiązany uiszczać miesięczny czynsz brutto, opłaty z tytułu mediów, w które jest wyposażony lokal** (**zw. ccw. odprowadzanie ścieków do kanalizacji publicznej), opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi).**
2. **Najemca własnym staraniem i na własne ryzyko zobowiązany jest uzyskać konieczne zezwolenia na prowadzenie wskazanej działalności, w tym ewentualnej zgody wspólnoty mieszkaniowej w przypadku ingerencji w części wspólne nieruchomości.**
3. **Zawarcie umowy najmu na lokal użytkowy skutkuje powstaniem obowiązku podatkowego po stronie Najemcy (podatek od nieruchomości)**.
4. **Burmistrz ma prawo wycofania lokalu wystawionego do konkursu, ale nie później niż na 2 dni przed ostatecznym terminem składania ofert oraz unieważnienia konkursu w całości lub w części na każdym etapie procedury konkursowej.**