Załącznik nr 2b do ogłoszenia-regulaminu konkursu ofert na najem lokali użytkowych nr 25/2022

**Zgłoszenie udziału w konkursie ofert na najem lokalu użytkowego.**

# Twoje dane

## Nazwa:

Jeśli jednoosobowa działalność gospodarcza wpisz Imię i Nazwisko:

Jeśli podmiot niebędący osobą fizyczną wpisz Nazwa/firma oferenta:

## Adres siedziby:

Ulica:

Numer budynku:

Numer lokalu:

Kod pocztowy:

Miejscowość:

## Adres do korespondencji

Gdy nie wypełnisz tego pola, za adres do korespondencji uznamy adres wpisany jako Adres siedziby

Ulica:

Numer budynku:

Numer lokalu:

Kod pocztowy:

Miejscowość:

# Lokal

### **Chmielna 10 – pow. 18,80 m2** – handel, usługi, biuro, wykluczona działalność typu ‘dark store’

### **Nowogrodzka 38 - pow. 69,00 m2** – działalność: handel, usługi, wykluczona działalność typu ‘dark store’

### **Czerwonego Krzyża 4 pow. 30,52 m2** – działalność: handel, usługi, biuro

### **Ludna 9 pow. 529,70 m2** – działalność: handel, usługi, działalność oświatowa / edukacyjna / szkoleniowa, biuro

### **S. Noakowskiego 12 pow. 56,98 m2** – działalność: biuro

Wpisz numer wybranej pozycji:

Wpisz działalność: np. handel, usługi, gastronomia lub biuro:

W przypadku działalności na handel, usługi, gastronomia, gastronomia bez pełnej kuchni wpisz faktyczne wykorzystanie lokalu, np. księgarnia, fryzjer, sklep spożywczy, lodziarnia:

Uwaga Wypełnij zarówno numer wybranej pozycji, działalność oraz wykorzystanie lokalu. Gdy któraś z informacji nie zostanie wypełniona, oferta nie będzie zgodna z regulaminem konkursu. Pamiętaj, że będziesz mieć możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne.

# Proponowana stawka czynszu netto (bez podatku VAT) w „zł”, bez tzw. ‘podziałów’ i innych wariantów

Za 1 m2 powierzchni całkowitej - Liczbowo:   
Słownie:

# Oświadczenie o prowadzonej działalności gospodarczej

Wypełnij dane przy właściwej dla swojej działalności formie prawnej

## Jednoosobowa działalność gospodarcza

Uzupełnij dane, gdy kiedy Twoja działalność jest już wpisana do CEIDG (dotyczy także wspólników spółki cywilnej)

Imię i nazwisko:

Nazwa działalności gospodarczej:

PESEL:

NIP:

REGON:

Adres głównego miejsca wykonywania działalności – zgodnie z wpisem w CEIDG

Ulica:

Numer budynku:

Numer lokalu:

Kod pocztowy:

Miejscowość:

## Osoba fizyczna deklarująca założenie jednoosobowej działalności gospodarczej, w przypadku wygrania postępowania na najem lokalu

Uzupełnij dane, gdy nie posiadasz obecnie działalności i zobowiązujesz się do jej zarejestrowania

Imię i nazwisko:

PESEL:

Adres zamieszkania:

Ulica:

Numer budynku:

Numer lokalu:

Kod pocztowy:

Miejscowość:

Ja, niżej podpisana/y pod zgłoszeniem udziału w konkursie oświadczam, że w przypadku wygrania konkursu ofert na najem lokali użytkowych, dostarczę potwierdzenie zarejestrowania jednoosobowej działalności gospodarczej (wydruk z CEIDG), przed podpisaniem umowy najmu lokalu użytkowego.

## Podmiot niebędący osobą fizyczną

Uzupełnij dane, jeśli Twoja działalność podlega wpisowi do KRS lub innych rejestrów

Nazwa / firma:

NIP:

REGON:

Siedziba

Ulica:

Numer budynku:

Numer lokalu:

Kod pocztowy:

Miejscowość:

### Kiedy Twoja działalność podlega wpisowi do KRS

Numer KRS:

Wpisz imiona i nazwiska osób, które przyjadą podpisać umowę najmu – spośród wymienionych w KRS do reprezentacji:

### Kiedy Twoja działalność podlega wpisowi do rejestru innego niż KRS

Gdy nie będzie możliwości potwierdzenia reprezentacji Twojej działalności w ogólnodostępnych rejestrach, poprosimy Cię o okazanie wypisu z rejestru/dokumentu, w którym zarejestrowany jest Twój podmiot

Nazwa rejestru:

Numer wpisu do rejestru:

Osoby upoważnione do reprezentacji

Imię:

Nazwisko:

Funkcja:

Wpisz kto podpiszę umowę najmu wskaż imiona i nazwiska osób, które przyjadą podpisać umowę najmu – spośród uprawnionych do reprezentacji

Imię, Nazwisko i funkcja:

# Twoje dane kontaktowe

Telefon kontaktowy:

Adres poczty elektronicznej:

# Czy najmujesz już lokale od Miasta Stołecznego Warszawy

Wpisz tak lub nie:

Jeżeli tak to wpisz adres:

# Czy podmioty, w których wspólnikami są wspólnicy oraz zarząd uczestnika konkursu najmują już lokale od Miasta Stołecznego Warszawy

Wpisz tak lub nie:

Jeżeli tak to wpisz adres:

Ile dni, licząc od odebrania kluczy do lokalu, potrzebujesz na remont i adaptację lokalu pozwalające uruchomić planowaną przez Ciebie działalność. Uwzględnij, że gdy lokal jest w budynku zabytkowym, uzyskanie przez Ciebie zgody na prace remontowe najpewniej wydłuży się w czasie:

Ile osób będzie przebywało na stałe w najętym przez Ciebie lokalu:

Jakie planujesz prace dostosowujące lokal dla osób z niepełnosprawnościami:

# Wadium

Wpisz kwotę wpłaty wadium:

Wpisz datę wpłaty wadium:

W przypadku przysługiwania mi zwrotu wadium w sytuacjach określonych w zasadach konkursu ofert, wnoszę o zwrot wadium na numer rachunku bankowego, z którego została dokonana wpłata wadium.

# Oświadczenia i zobowiązania

* Oświadczam, że zapoznałem/am się z ogłoszeniem-regulaminem konkursu ofert na najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność m. st. Warszawy, położonego na terenie Dzielnicy Śródmieście, trybem odbioru wadium i tekstem umowy najmu, które akceptuję bez zastrzeżeń.
* W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w konkursie ofert. Oświadczam, że dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym. Zobowiązuję się do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości (zaproponowany czynsz + opłaty niezależne od Wynajmującego + VAT ) x 3, przed podpisaniem umowy najmu. Zobowiązuję się do podpisania umowy najmu lokalu w terminie 14 dni od dnia publikacji Komunikatu Burmistrza o wyniku konkursu ofert. Zobowiązuję się do doręczenia oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.
* Oferent zobowiązuje się w ciągu 3 dni od dnia protokolarnego przekazania lokalu, oznaczyć witryny / okna w lokalu poprzez:
  + estetyczne osłonięcie do czasu rozpoczęcia działalności,
  + zamieszczenie czytelnej informacji jaka działalność będzie prowadzona w lokalu,
  + zamieszczenie czytelnej informacji na temat czasu do rozpoczęcia działalności, zgodnego z zapisem w § 3 ust. 3 umowy najmu.
* Oświadczam, że w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim działalności.
* Oświadczam ponadto, że znany mi jest stan prawny dotyczący sposobu i trybu postępowania dotyczącego korzystania z nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest lokal użytkowy stanowiący przedmiot najmu jako niepodlegającej prawu najmu i wymagającej odpowiedniego uzgadniania i uzyskiwania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej, jak również oświadczam, że przed rozpoczęciem działalności w lokalu własnym staraniem i na własny koszt uzyskam wszelkie zaświadczenia, zezwolenia lub koncesje niezbędne do prowadzenia swojej działalności, dokonam zgłoszeń wymaganych prawem i uzyskam niezbędne opinie.
* Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem podatków i opłat do Urzędu Skarbowego. Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem składek do ZUS. Oświadczam, że uczestnik konkursu nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości. Oświadczam, że wywiązuję się z postanowień umów najmu lokali stanowiących własność Miasta Stołecznego Warszawy, w tym nie posiadam zaległości w opłatach z tytułu najmu tych lokali.
* Oświadczam, że wszystkie podmioty, w których wspólnikami są wspólnicy oraz zarząd uczestnika konkursu ofert, wywiązują się z postanowień umów najmu lokali stanowiących własność Miasta Stołecznego Warszawy, w tym nie posiadają zaległości w opłatach z tytułu najmu tych lokali. Oświadczam, że wszelkie dane zawarte w niniejszym formularzu zgłoszenia odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.
* Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Posiadam świadomość, iż zgłoszenie wypełnione nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadające inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzone. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu oraz realizacji umowy najmu lokalu użytkowego.

# Wpisz miejscowość i datę wypełnienia :

# Czytelny, odręczny podpis uczestnika konkursu osoby prowadzącej działalność gospodarczą, a w przypadku osób prawnych - osób umocowanych do reprezentacji zgodnie z danymi rejestrowymi: