

UCHWAŁA Nr 10468/2023
ZARZĄDU DZIELNICY PRAGA-PÓŁNOC MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z 13 września 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do najmu na okres 5 lat w drodze profilowanego pisemnego konkursu ofert lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu lokali m.st. Warszawy na obszarze Dzielnicy Praga-Północ

Na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018r. poz. 1817) i art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz § 50 Statutu Dzielnicy Praga-Północ miasta stołecznego Warszawy stanowiącego załącznik Nr 7 do Uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 14 stycznia 2010r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022r. poz. 9305), a także na podstawie § 5 ust. 1 pkt 9 Uchwały nr XXIII/663/2019 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, Zarząd Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do najmu, na okres 5 lat, w drodze profilowanego pisemnego konkursu ofert lokale użytkowe wchodzące w skład zasobu lokali m.st. Warszawy na obszarze Dzielnicy Praga-Północ, których wykaz stanowi załącznik nr 1. Zaproponowane branże są zgodne z opracowaną przez firmę EY koncepcją Handlowe Ulice Pragi na obszarze Nr 1- Nowa Praga i Obszarze Nr 2 Stara Praga.

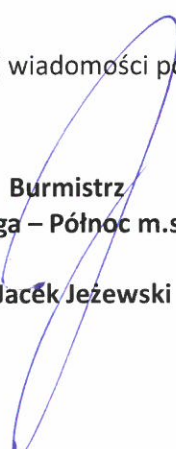
§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy przy ul. ks. I. Kłopotowskiego 15 i w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ przy ul. Jagiellońskiej 23, oraz zamieszczeniu go na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy (ETO).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała wymaga podania jej treści do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy.

Burmistrz
Dzielnicy Praga – Północ m.st. Warszawy
Jacék Jeżewski



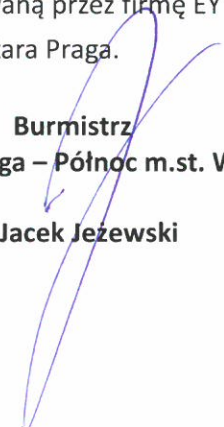
UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 10468/2023
ZARZĄDU DZIELNICY PRAGA-PÓŁNOC MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z 13 września 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do najmu na okres 5 lat w drodze profilowanego pisemnego konkursu ofert lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu lokali m.st. Warszawy na obszarze Dzielnicy Praga-Północ

Zgodnie z § 2 ust. 1 ,ust.3 i ust. 4 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych ustalenia, co do przeznaczenia do najmu lokali użytkowych podejmuje Zarząd Dzielnicy, kierując się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobem lokali m. st. Warszawy na terenie Dzielnicy.

Zarząd Dzielnicy na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 ust. 4 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych podaje do publicznej wiadomości wykaz zwolnionych lokali użytkowych z terenu Dzielnicy przeznaczonych do najmu na okres 5 lat. Zaproponowana branża jest zgodna z opracowaną przez firmę EY koncepcją Handlowe Ulice Pragi na obszarze Nr 1- Nowa Praga i Obszarze Nr 2 Stara Praga.

Burmistrz
Dzielnicy Praga – Północ m.st. Warszawy
Jacek Jeżewski



**ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 10468/2023
ZARZĄDU DZIELNICY PRAGA-PÓŁNOC MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY Z 13 września 2023 r.**

**Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r poz. 344 ze zm.)
podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni informację o przeznaczeniu lokali użytkowych do najmu w drodze profilowanego konkursu ofert**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ² + piwnice	Opis lokalu	Wywoławcza stawka czynszu zł/m ² netto	Przeznaczenie lokalu na działalność	Wykluczenie działalności	Wadium	AOM Nr	Uwagi
1	Ząbkowska Nr 7 lok. Nr 64/13 obręb 4-15-03	37,91	Lokal usytuowany: front parter Lokal wyposażony: inst. elektryczna, wod-kan, co, ccw, wc. Lokal składa się z 4 pomieszczeń. Poprzednia branża- sklep z oświetleniem i dekoracją wnętrz	40,00	Sklep specjalistyczny: 1) obuwie i moda dziecięca 2) showroom, projektanta małej firmy odzieżowej 3) sklep z zegarkami 4) sklep hobbystyczny Gastronomia: 1)kawiarnia 2)restauracja typu fast-food 3) restauracja typu bistro	Gastronomia, sprzedaż odzieży używanej lombard kantor wymiany walut, działalność finansową (chwilówki) sprzedaż alkoholu, usługi pogrzebowe	1516,00	2	Ochrona Konserwatorska

Stan formalno - prawny lokali – własność m. st. Warszawy. Stawka wyjściowa jest stawką netto do której dolicza się podatek VAT w wysokości ustawowej. Stan techniczny - do remontu - ze stanem technicznym lokalu należy zapoznać się przez dokonanie oględzin lokalu. Okres najmu lokali użytkowych wystawionych do konkursu ofert do 5 lat. Termin uiszczenia czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe – płatność z góry do 10 -tego każdego miesiąca. Zasady waloryzacji czynszu - Waloryzacja stawki czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

Burmistrz
Dzielnicy Praga – Północ m.st. Warszawy

Jacek Jeżewski