

Oferta winna być wypełniona czytelnie pismem drukowanym lub maszynowym
**OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO WYNAJĘCIA
POZA KONKURSEM OFERT NA POMIESZCZENIE GOSPODARCZE**

*Załącznik nr 2 do Regulaminu najmu komunalnych
lokali użytkowych poza konkursem ofert,
stanowiącego załącznik nr 2 do Uchwały
4620/2020 Zarządu Dzielnicy Wola
m.st. Warszawy z dnia 09.09.2020 r.*

O F E R T A

**na najem lokalu użytkowego usytuowanego w Dzielnicy Wola
m.st. Warszawy z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze**

przy ul. poz. z listy nr

1. Dane podstawowe:

Imię i nazwisko
Adres zameldowania
Adres korespondencyjny (należy wypełnić jeżeli adres ten jest inny niż adres zameldowania)
Telefon kontaktowy
Miejsce i czas zapoznania się ze stanem technicznym lokalu
Proponowana stawka czynszu (netto) za 1 m² powierzchni lokalu (bez podatku VAT), będącego przedmiotem oferty - jednoznaczna bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów
Łączny oferowany czynsz netto za okres jednego miesiąca (iloczyn proponowanej stawki czynszu i powierzchni lokalu) PLN/m ² powierzchni podstawowej lokalu, PLN/m ² powierzchni dodatkowej lokalu (jeżeli powierzchnia dodatkowa występuje), słownie:
Czy oferent najmuje lokale od Miasta Stołecznego Warszawy - ZGN lub inny? TAK/NIE¹ Jeżeli tak, to proszę podać adres
Czy oferent zalega w opłatach za ww. lokale? TAK/NIE¹

¹ Niepotrzebne skreślić.

Oferta winna być wypełniona czytelnie pismem drukowanym lub maszynowym
**OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO WYNAJĘCIA
POZA KONKURSEM OFERT NA POMIESZCZENIE GOSPODARCZE**

2. Do oferty załączone zostały następujące dokumenty niezbędne do rozpatrzenia oferty (właściwe zaznaczyć):

- kopia dowodu wpłaty wadium;
- oświadczenie współmałżonka, złożone na druku stanowiącym załącznik nr 4 do Regulaminu, o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu (**dotyczy osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim**);
- oryginał/kopia (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) pełnomocnictwa notarialnego udzielonego w formie pisemnej do zawarcia umowy najmu;
- inne (wymienić jakie)

3. Oświadczenia

Oświadczam, że nie figuruję w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z Regulaminem najmu komunalnych lokali użytkowych (w tym garaży) poza konkursem ofert i tekstem umowy najmu, które akceptuję bez zastrzeżeń i zobowiązuję się do uiszczania opłat z tytułu najmu lokalu użytkowego (czynsz + media) zgodnie z terminami określonymi w umowie.

Zobowiązuję się do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości trzymiesięcznego czynszu wraz z opłatami z tytułu korzystania ze świadczeń dodatkowych (brutto) w terminie 10 dni od podpisania umowy najmu.

Oświadczam, że dokonałem/am oględzin lokalu i uzyskałem wszelkie informacje o jego stanie technicznym oraz nie będę wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w drodze negocjacji.

Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu.

Oświadczam ponadto, że znany mi jest stan prawny dotyczący sposobu i trybu postępowania dotyczącego korzystania z nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest lokal użytkowy stanowiący przedmiot najmu, jako niepodlegającej prawu najmu i wymagającej odpowiedniego uzgadniania i uzyskiwania zgody Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej.

Oświadczam również, że w przypadku wyboru mojej oferty dokonam sprawdzenia instalacji elektrycznej znajdującej się w lokalu we własnym zakresie i na własny koszt.

Oświadczam też, że w przypadku konieczności zmiany przeznaczenia lokalu dokonam tego we własnym zakresie i nie będę występował do Wynajmującego z roszczeniami finansowymi.

Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.

Oświadczam, że pozostaję / nie pozostaję w związku małżeńskim.²

Proszę zaznaczyć właściwą odpowiedź

Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.

Oświadczam, że zapoznałam się z klauzulą o przetwarzaniu danych osobowych.

Oświadczam, że w przypadku negatywnego rozpatrzenia niniejszej oferty wpłacone wadium proszę przekazać przelewem na konto bankowe nr:

.....

Warszawa, dnia

.....
podpis oferenta

² Niepotrzebne skreślić, dotyczy oferentów będących osobami fizycznymi, w przypadku osoby pozostającej w związku małżeńskim, małżonek oferenta wypełnia oświadczenie, które stanowi załącznik nr 4 do regulaminu najmu komunalnych lokali użytkowych (w tym garaży) poza konkursem ofert.

.....