

**OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO NR 72 PRZY UL. A.E. ODYŃCA 71**

A.E. Odyńca 71 lokal nr 72 – pow. 127,00 m <sup>2</sup> (w tym 93,52 m <sup>2</sup> pow. parteru i 33,48 m <sup>2</sup> pow. piwnicy)	Księgarnia i sprzedaż artykułów szkolnych
--	---

**DANE OFERENTA**

<p><b>Nazwa oferenta</b> - osoba fizyczna lub jednoosobowa działalność gospodarcza: wpisz imię i nazwisko, np. Jan Kos, - wspólnicy spółki cywilnej, np. Jan Kos, Anna Żuk – AAA s.c. - podmiot niebędący osobą fizyczną - wpisz nazwę / firmę oferenta, np. AAA sp. z o.o., Fundacja AAA,</p> <p><i>W przypadku gdy umowę najmu będzie zawierała w imieniu oferenta inna osoba, do oferty należy załączyć oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej.</i></p>	
<p><b>Adres zamieszkania / siedziby</b> <i>ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość</i></p>	
<p><b>Adres korespondencyjny</b> <i>ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość</i>  W przypadku niewypełnienia tego pola, za adres do korespondencji uznamy adres wpisany jako „Adres zamieszkania/siedziby firmy.”</p>	
<p><b>Nr telefonu</b></p>	
<p><b>Adres poczty elektronicznej</b></p>	

**PROPONOWANA STAWKA CZYNSZU NETTO**

(bez podatku VAT) w „zł”

jednoznacznie bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów

	liczbowo:	słownie:
za 1 m <sup>2</sup> powierzchni podstawowej (parter)		
za 1 m <sup>2</sup> powierzchni dodatkowej (piwnica)		

**UWAGA! Za najem lokali użytkowych stawka podatku VAT wynosi 23%.**

**WADIUM**

Wpłaty wadium w kwocie	4 117,00 PLN	dokonano w dniu	
------------------------	--------------	-----------------	--

**W przypadku przysługiwania mi zwrotu wadium w sytuacjach określonych w ogłoszeniu-regulaminie konkursu ofert, wnoszę o zwrot wadium na numer rachunku bankowego, z którego została dokonana wpłata wadium, a w przypadku wniesienia wadium w innej formie niż przelew bankowy – zgodnie z odrębnym pisemnym wnioskiem złożonym do ZGN Mokotów.**

Liczba dni (licząc od dnia przekazania lokalu protokołem zdawczo-odbiorczym) potrzebnych na remont i adaptację lokalu umożliwiającą rozpoczęcie planowanej działalności.	
Liczba osób przebywających na stałe w wynajętym lokalu użytkowym	

**Czy oferent najmuje lokale od Miasta Stołecznego Warszawy - zakreśl  właściwe pole:**

<input type="checkbox"/>	tak – adres/y:	
<input type="checkbox"/>	nie	

**Czy podmioty, w których wspólnikami są wspólnicy oraz zarząd oferenta najmuje już lokale od Miasta Stołecznego Warszawy - zakreśl  właściwe pole:**

<input type="checkbox"/>	tak – adres/y:	
<input type="checkbox"/>	nie	

**OŚWIADCZENIE O PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI**

- zakreśl  właściwą dla działalności formę prawną

<input type="checkbox"/>	<p><b>oferent - jednoosobowa działalność gospodarcza</b> <i>(każdy z członków spółki cywilnej wypełnia tę stronę formularza oferty odrębnie oraz wypełnienia tabeli na ostatniej stronie formularza – tabela „OŚWIADCZENIE MAŁŻONKA/OFERENTA” oraz tabela „DANE SPÓŁKI CYWILNEJ”)</i></p>
--------------------------	---

**Załącznik nr 2 do konkursu ofert nr LU12/2023  
z dnia 28.03.2023 r.**

	Imię i nazwisko OFERENTA			
	PESEL			
	NIP			
	REGON			
	nazwa działalności gospodarczej			
	adres głównego miejsca wykonywania działalności – zgodnie z wpisem w CEIDG <i>ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość</i>			
<input type="checkbox"/>	<b>oferent – osoba fizyczna deklarująca założenie jednoosobowej działalności gospodarczej</b> <i>(zakreślenie tej komórki oznacza akceptację treści zobowiązania do zarejestrowania jednoosobowej działalności gospodarczej, które znajduje się poniżej(zgodnie z § 5 ust. 5 ogłoszenia-regulaminu)</i>			
	Imię i nazwisko OFERENTA			
	PESEL			
	Adres zamieszkania <i>ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość</i>			
	Ja, niżej podpisany/a pod zgłoszeniem udziału w konkursie oświadczam, że w przypadku wygrania konkursu ofert na najem lokali użytkowych, dostarczę potwierdzenie zarejestrowania jednoosobowej działalności gospodarczej (wydruk z CEIDG), przed podpisaniem umowy najmu lokalu użytkowego.			
<input type="checkbox"/>	<b>oferent – podmiot niebędący osobą fizyczną</b>			
	Nazwa / firma OFERENTA			
	NIP			
	REGON			
	Siedziba OFERENTA <i>ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość</i>			
<input type="checkbox"/>	<b>podmiot podlegający wpisowi do KRS</b>			
	nr KRS			
	W imieniu oferenta umowę najmu podpiszą: <i>(imiona i nazwiska osób, które podpiszą umowę najmu w imieniu oferenta – spośród wymienionych w KRS)</i>			
<input type="checkbox"/>	<b>podmiot podlegający wpisowi do innego rejestru niż KRS</b> <i>(przy braku możliwości weryfikacji danych, Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy może poprosić oferenta o okazanie wypisu z rejestru/dokumentu potwierdzającego reprezentację)</i>			
	nazwa rejestru			
	nr wpisu do rejestru			
	osoby upoważnione do reprezentacji <i>(imię, nazwisko, funkcja)</i>			
	W imieniu oferenta umowę najmu podpiszą: <i>(imiona i nazwiska osób, które podpiszą umowę najmu w imieniu oferenta – spośród upoważnionych do reprezentacji)</i>			
<b>Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych w ciągu 1 miesiąca w lokalu:</b> - wpisz liczbę litrów wytwarzanej frakcji w ciągu 1 miesiąca, np. odpady zmieszane: 360 l, bioodpady: 120 l itd.				
<b>Odpady zmieszane</b>	<b>Bioodpady</b>	<b>Metale i tworzywa sztuczne</b>	<b>Papier</b>	<b>Szkło</b>

**OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA**

1. Oświadczam, że znany jest mi aktualny stan techniczno-prawny lokalu użytkowego, treść ogłoszenia-regulaminu konkursowego wraz z wykazem lokali użytkowych przeznaczonych do konkursu ofert, projekt protokołu zdawczo-odbiorczego oraz wzór umowy najmu lokalu użytkowego, co do których nie wnoszę zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w konkursie ofert.
3. Zobowiązuję się do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości (zapropionowany czynsz + opłaty niezależne od Wynajmującego + odpady komunalne + VAT ) x 1 w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.
4. Zobowiązuję się do dostarczenia oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.
5. Zobowiązuję się do podpisania umowy najmu lokalu użytkowego w terminie 14 dni od dnia publikacji ostatecznych wyników konkursu ofert.
6. Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. lokalu użytkowego, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu użytkowego dla potrzeb prowadzonej działalności.
7. Oświadczam, że znany jest mi stan prawny dotyczący trybu postępowania, sposobu i warunków korzystania z nieruchomości wspólnej budynku nieobjętej umową najmu, wymagający w szczególności odpowiedniego uzgadniania i uzyskiwania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
8. Oświadczam, że nie posiadam zaległości w opłatach z tytułu najmu w Skarbu Państwa i ZUS. *(dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i podmiotów niebędących osobą fizyczną)*
9. Oświadczam, że wobec firmy nie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe i nie ogłoszono jej upadłości oraz nie jest ona w stanie likwidacji. *(dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i podmiotów niebędących osobą fizyczną)*
10. Oświadczam, że wywiązuję się z postanowień zawartych umów na najem lokali stanowiących własność m.st. Warszawy i nie posiadam zaległości w opłatach z tytułu najmu tych lokali *(dotyczy oferentów wynajmujących lokale od m.st. Warszawy)* oraz nie posiadam innych zaległości wobec m.st. Warszawy *(dotyczy wszystkich oferentów)*.
11. Oświadczam, że nie figuruję w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych.
12. Oświadczam, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.
13. Oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.
14. Oświadczam, że posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.
15. Oświadczam, że wszystkie podmioty, w których współnikami są wspólnicy oraz zarząd uczestnika konkursu ofert, wywiązują się z postanowień umów najmu lokali stanowiących własność Miasta Stołecznego Warszawy, w tym nie posiadają zaległości w opłatach z tytułu najmu tych lokali.
16. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu oraz realizacji umowy najmu.

Warszawa, dnia		Czytelny odręczny podpis uczestnika konkursu	
----------------	--	---	--

OŚWIADCZENIA DLA OSOBY FIZYCZNEJ

OŚWIADCZENIE MAŁŻONKA OFERENTA\*:

Oświadczam, że wyrażam zgodę na zaciągnięcie przez mojego współmałżonka zobowiązań wynikających z umowy najmu.

Warszawa, dnia		Czytelny odręczny podpis małżonka uczestnika konkursu	
* dotyczy uczestnika konkursu będącego osobą fizyczną			
Każdy ze wspólników spółki cywilnej wypełnia tę tabelę oddzielnie			

OŚWIADCZENIE OFERENTA\* : - zakreśl  tylko właściwe pole:

<input type="checkbox"/>	Oświadczam, że <b>nie pozostaję</b> w związku małżeńskim.		
<input type="checkbox"/>	Oświadczam, że <b>pozostaję</b> w związku małżeńskim.		
<input type="checkbox"/>	Oświadczam, że posiadam małżeńską <b>rozdzielność majątkową</b> .		
Warszawa, dnia		Czytelny odręczny podpis uczestnika konkursu	
* dotyczy uczestnika konkursu będącego osobą fizyczną			
Każdy ze wspólników spółki cywilnej wypełnia tę tabelę oddzielnie			

DANE SPÓŁKI CYWILNEJ\*:

Nazwa spółki cywilnej			
Adres siedziby spółki cywilnej <i>ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość</i>			
NIP spółki cywilnej			
REGON spółki cywilnej			
<i>Jesteśmy zainteresowani rozliczaniem się jako spółka cywilna.</i>			
Warszawa, dnia		Czytelny odręczny podpis uczestnika konkursu	
* dotyczy uczestnika konkursu występującego jako spółka cywilna			
Każdy ze wspólników spółki cywilnej wypełnia tę tabelę oddzielnie			

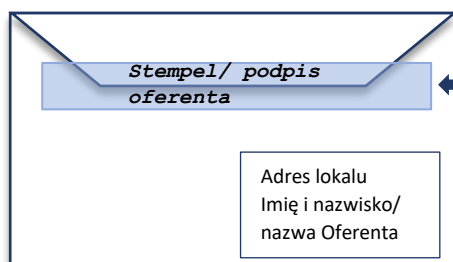
# SKRÓCONA INSTRUKCJA ZŁOŻENIA OFERTY

Niniejsza instrukcja jest wyłącznie materiałem poglądowym i nie zwalnia oferenta z obowiązku zapoznania się z treścią ogłoszenia-regulaminu konkursu ofert.

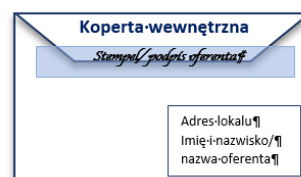
1. Umieść w **kopercie wewnętrznej** wypełnione i podpisane wymagane dokumenty.

Lp.	Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą (w tym działalność zawieszona)	Osoba fizyczna planująca prowadzenie działalności gospodarczej	Wspólnicy spółki cywilnej	Podmiot niebędący osobą fizyczną (tj. spółki prawa handlowego, organizacje non-profit)
1.	Załącznik nr 2 formularz oferty		Załącznik nr 2 – jeden wspólny formularz oferty, za wyjątkiem tabeli <b>OŚWIADCZENIE O PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI</b> – tę stronę formularza <b>KAŻDY ZE WSPÓLNIKÓW SKŁADA ODRĘBNI</b>	Załącznik nr 2 formularz oferty
2.	Załącznik nr 2a oświadczenie oferenta i ew. małżonka oferenta		Załącznik nr 2a – oświadczenie oferenta i ew. małżonka oferenta oraz dane spółki cywilnej – <b>KAŻDY ZE WSPÓLNIKÓW SKŁADA ODRĘBNY ZAŁĄCZNIK</b>	
3.	Potwierdzenie wpłaty wadium			
4.	Pisemne pełnomocnictwo (w przypadku, gdy umowa ma być podpisana przez pełnomocnika)			

2. Zaklej **kopertę wewnętrzną** i ostempluj/podpisz ją w miejscu zaklejenia oraz opisz adresem lokalu, którego oferta dotyczy oraz danymi identyfikującymi Oferenta.

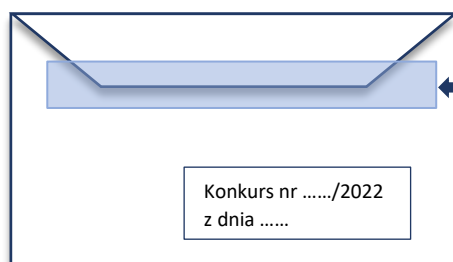


taśma klejąca i stempel/podpis w miejscu zaklejenia



3. Umieść **kopertę wewnętrzną** w **kopercie zewnętrznej**.

4. Zaklej taśmą **kopertę zewnętrzną** i opisz ją wyłącznie numerem konkursu.



taśma klejąca

