

LISTA LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO KONKURSU OFERT

Lokal z poniższego wykazu przeznaczony jest na prowadzenie w nim: księgarni i sprzedaży artykułów szkolnych z zastrzeżeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowe zasady najmu lokalu znajdują się w § 10 ogłoszenia-regulaminu konkursowego.

Jednocześnie zachęcamy naszych najemców do wykorzystywania nazw lokalnych związanych z kulturą i tradycją miejsca oraz historią Warszawy przy nadawaniu nazw miejscom/lokalom, w których będzie prowadzona przez Państwa działalność.

POZYCJA NR 1			
Adres	ul. A. E. Odyńca 71 lok. 72	Obręb	1-02-05
		Działka	14
Powierzchnia	127,00 m² (w tym 93,52 m ² pow. parteru i 33,48 m ² pow. piwnicy)	Stan techniczny	do remontu
Usytuowanie	parter i piwnica, wejście bezpośrednio z ulicy		
Wyposażenie	WC, instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody (brak instalacji lokalowej)		
Minimalna stawka czynszu netto	38,50 PLN/m² za powierzchnię podstawową i 15,40 PLN/m² za powierzchnię piwnicy	Okres trwania umowy	3 lata
Wadium	4 117,00 PLN	Termin wpłaty wadium	18.04.2023 r.
Termin składania ofert	18.04.2023 r. do godz. 9:30	Otwarcie ofert	18.04.2023 r. godz. 10:00
Kontakt	Opiekun lokalu		22 549 37 85 a.turek@zgmokotow.waw.pl
	Dział Techniczny		22 549 37 57
	Pełnomocnik reprezentujący udziały Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej		22 507 87 45
Poprzednia działalność w lokalu	Księgarnia i sprzedaż artykułów papirniczych, gier i zabawek		
Zalecenia konserwatorskie	Odnosząc się do potencjalnych zmian w lokalu, Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków zaleca przemalowanie ślusarki wejściowej do lokalu na kolor ciemnobrązowy - analogicznie do witryn lokalu. W razie konieczności wymiany witryn należy powtórzyć podziały istniejących witryn i zastosować jak najmniejsze profile, zbliżone od istniejących. Biuro zaleca zachowanie i konserwację drewnianych drzwi do lokalu, usytuowanych w tylnej elewacji budynku. Wnętrze lokalu ma charakter współczesny i Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków nie wnosi uwag do jego przekształceń.		

Informacje Wydziału Architektury i Budownictwa	<p>Dla wskazanej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy budynek znajduje się na terenie, dla którego przystąpiono do sporządzenia 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wierzbna w rej. ul. F. Joliot-Curie (uchwała Rady m.st. Warszawy Nr XC/2666/2010 z 23 września 2010r. o przystąpieniu do sporządzenia planu).</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. proj. planu, wskazany obiekt leży w kwartale B.4MW(U)- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; przeznaczenie dopuszczalne usługi, realizowane, jako lokale użytkowe wbudowane w budynki przeznaczenia podstawowego, przy czym powierzchnia usług nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku. Zgodnie z § 2 ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:</p> <p>16) usługach należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w budynkach, lokalach użytkowych wbudowanych w budynki lub na terenie, służącą zaspokajaniu potrzeb ludności osób prawnych, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem. obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m², przy czym działalność ta nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku mieszkalnym poza lokalem, w którym jest prowadzona.</p>
Dodatkowe informacje	W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa.
ZGN w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nie posiada aktualnej informacji dotyczącej roszczeń do przedmiotowej nieruchomości.	