

Warszawa, dnia

**OFERTA NA NAJEM GARAŻU
PRZEZNACZONEGO DO NAJMU W TRYBIE POZAKONKURSOWYM**

Garaż Nrprzy ul.....

o powierzchni m²

Oferuję następującą wysokość stawki czynszu **netto za 1 m²** powierzchni garażu/miejsca
postojowego/boksu _____ **PLN/m²**

(stawkę czynszu należy podać zaokrąglając ją do pełnych 10 groszy)

słownie:.....

1. imię i nazwisko osoby fizycznej (dotyczy również wspólników spółki cywilnej) lub nazwa
oferenta (dotyczy osoby prawnej/jednostki organizacyjnej):

.....

PESEL.....;NIP.....; KRS.....

2. stan cywilny(w przypadku posiadania rozdzielności majątkowej konieczne jest załączenie
oświadczenia potwierdzającego powyższe).....

.....

3. Adres zamieszkania lub siedziba oferenta:

.....

.....

4. Adres korespondencyjny:

Tel:..... e-mail:.....

Ja niżej podpisany/a , składając ofertę **oświadczam, że:**

1. zapoznałem/łam się ze stanem technicznym lokalu, przykładowym wzorem umowy
najmu oraz Regulaminem postępowania z ofertami na najem lokali użytkowych/garaży/miejsc

postojowych z wykazu poza konkursem, będących w zasobach Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy i przyjmuję te warunki oraz postanowienia bez zastrzeżeń.

2. wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury przeznaczenia i przekazania lokalu do najmu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania, realizowanej w trybie pozakonkursowym, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.).

3. znane mi są przepisy dotyczące zasad korzystania z nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest lokal użytkowy, stanowiący przedmiot najmu, jako niepodlegającej prawu najmu, w szczególności przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

4. zobowiązuję się, w przypadku akceptacji mojej oferty, do wpłaty wadium w terminie 5 dni roboczych od daty zakończenia negocjacji / licytacji (wysokość wadium stanowi iloczyn wynegocjowanej miesięcznej stawki za 1 m2 netto i powierzchni ogólnej lokalu użytkowego).

5. zobowiązuję się do wpłaty kaucji gwarancyjnej w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy najmu (wysokość kaucji gwarancyjnej jest równa trzymiesięcznym opłatom czynszowym i opłatom za świadczenia dodatkowe + podatek VAT).

6. garaż będę użytkował/a wyłącznie na przechowywanie pojazdu mechanicznego;

7. wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą;

8. przyjmuję do wiadomości, że oferta wypełniona nieprawidłowo, nieczytelnie, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, podlega odrzuceniu i nie zostanie rozpatrzona.

.....
Podpis oferenta

9. w przypadku posiadania umów najmu na inne lokale stanowiące własność miasta stołecznego Warszawy oświadczam, że nie zalegam / podmiot składający ofertę nie zalega z opłatami za te lokale :

lista lokali Miasta Stołecznego Warszawy najmowanych przeze mnie / podmiot składający ofertę:

Adres

.....

.....

Listę pozostałych lokali najmowanych przeze mnie / podmiot składający ofertę załączam na dodatkowej stronie stronie.*

.....
Podpis oferenta

10. nie jestem / podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.

11. nie zalegam / podmiot składający ofertę nie zalega w opłatach wobec Urzędu Skarbowego lub ZUS.

12. nie figuruję / podmiot składający ofertę nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych.

13. nie zalegam / podmiot składający ofertę nie zalega w opłatach wobec Miasta Stołecznego Warszawy.

14. pouczone/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu karnego za składanie fałszywych oświadczeń, własnym podpisem stwierdzam prawdziwość podanych powyżej informacji i danych.

.....

Podpis oferenta

Do oferty załączam:

1. w przypadku, gdy oferta jest składana przez pełnomocnika lub umowa ma być zawierana przez pełnomocnika; pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej,
2. oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu (dotyczy osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i nie posiadających rozdzielności majątkowej)

.....

*podpis oferenta / w przypadku braku pieczętki imiennej
podpis czytelny*