

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-03-11 / 8/6

pozycja na liście konkursu: nr 1

ul. Krakowskie Przedmieście 83

Powierzchnia całkowita	68,92 m ²	Usytuowanie	parter, front, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	68,92 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	4,4 m	Wentylacja	grawitacyjna
Budynek Rejestr - ochrona prawna nr rej. 234, Ulica Rejestr - ochrona prawna nr rej. 205		Nieruchomość 100% miasta.	

Konieczn

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

KSIĘGARNIA - ANTYKWARIAT*Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

Minimalna stawka czynszu netto

80,00 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

6 000,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**SKŁADANIE OFERT**

od 17.05.2022 r. do 17.06.2022 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE OFERT

20.06.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 4, tel. 22 53-10-100, e-mail: adk4@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**Administrator****tel. 22 53-10-136**

Sprawy sanitarne

tel. 22 53-10-119

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 53-10-117

Sprawy budowlane

tel. 22 53-10-113

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.**Poprzednia działalność w lokalu:** galeria sztukiGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl