

Wykaz zwolnionych lokali użytkowych przeznaczonych do najmu na okres 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 poz. 1899) w związku z § 2 ust. 1 i 4 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych zmienionego zarządzeniami Prezydenta m.st. Warszawy nr 947/2020 z dnia 16 lipca 2020 r., nr 112/2021 z dnia 3 lutego 2021 r. oraz nr 2029/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. Zarząd Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości Wykaz zwolnionych lokali użytkowych przeznaczonych do najmu na okres 3 lat.

1. **adres:** J. Gagarina 6 lokal nr 149C
powierzchnia: 12,87 m²
położenie lokalu: parter, wejście przez klatkę schodową
wyposażenie lokalu: WC, instalacja elektryczna (licznik zdjęty), wod.-kan, c.w., c.o
stan techniczny lokalu: do remontu
poprzednia działalność w lokalu: pośrednictwo ubezpieczeniowe
minimalna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni: 25,02 PLN
wadium: 323,00 PLN;
2. **adres:** J. Gagarina 35 lokal nr 102
powierzchnia: 34,28 m² (w tym 23,42 m² powierzchni parteru i 10,86 m² powierzchni piwnicy)
położenie lokalu: parter i piwnica, wejście z ulicy, lokal posiada witrynę wychodzącą na ulicę
wyposażenie lokalu: WC (zestaw WC z rozdrabniaczem ścieków, stan techniczny rozdrabniacza do orzeczenia – brak wydzielonego pomieszczenia), instalacja elektryczna (licznik zdjęty), wod.-kan (DN 50), c.w., c.o. W lokalu znajduje się antresola o powierzchni ok. 10 m², której dopuszczalne średnie obciążenie wynosi 50 kg/ 1 m²
stan techniczny lokalu: do remontu
poprzednia działalność w lokalu: sklep zielarski
minimalna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni: 38,50 PLN za powierzchnię podstawową i 15,40 PLN za powierzchnię piwnicy
wadium: 1 069,00 PLN;
3. **adres:** Puławska 98 lokal nr 9
powierzchnia: 30,24 m²
położenie lokalu: parter, wejście poprzez bramę
wyposażenie lokalu: WC, instalacja elektryczna (licznik zdjęty), wod.-kan, c.w., c.o
stan techniczny lokalu: do remontu
poprzednia działalność w lokalu: kancelaria adwokacka
minimalna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni: 34,12 PLN
wadium: 1 032,00 PLN;
4. **adres:** Puławska 134A lokal nr 11
powierzchnia: 30,68 m²

położenie lokalu: parter, wejście bezpośrednio z ulicy, witryny wychodzące na ulicę

wyposażenie lokalu: WC (zestaw WC z rozdrabniaczem ścieków, stan techniczny rozdrabniacza do orzeczenia), instalacja elektryczna (licznik zdjęty), wod.-kan (DN 50), c.w, c.o.

stan techniczny lokalu: do remontu

poprzednia działalność w lokalu: księgarnia, antykwariat, usługi - pośrednictwo introligatorskie

minimalna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni: 52,50 PLN

wadium: 1 617 PLN;

5. **adres:** Wołoska 70 lokal nr 113

powierzchnia: 103,78 m² (w tym 71,83 m² powierzchni parteru i 31,95 m² powierzchni piwnicy)

położenie lokalu: parter i piwnica, wejście z ulicy, lokal posiada witryny wychodzące na ulicę

wyposażenie lokalu: WC, instalacja elektryczna (licznik zdjęty – przed ponownym montażem licznika konieczna wymiana tablicy licznikowej i tablicy bezpiecznikowej, prace do wykonania na koszt i staraniem najemcy po podpisaniu porozumienia remontowego), wod.-kan, c.w., c.o

stan techniczny lokalu: do remontu bieżącego

poprzednia działalność w lokalu: sprzedaż artykułów przemysłowych (chemia, farby)

minimalna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni: 38,50 PLN za powierzchnię podstawową i 15,40 PLN za powierzchnię piwnicy

wadium: 3 258,00 PLN;

UWAGI:

1. W przypadku lokali użytkowych usytuowanych w budynkach ze Wspólnotami Mieszkaniowymi remonty części wspólnych wymagają uzyskania zgody w formie uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do 21-go każdego miesiąca (z góry).
3. Oprócz czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.
4. Waloryzacja czynszu następuje corocznie w przypadku wzrostu cen o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.
5. Lokale użytkowe wymienione w wykazie są przeznaczone do najmu na okres 3 lat.
6. Konieczna jest wpłata kaucji w wysokości równowartości trzymiesięcznego czynszu wraz z podatkiem VAT i opłat niezależnych od wynajmującego (świadczeń) przelewem na rachunek bankowy wynajmującego.
7. Najemca w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy najmu złoży oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji z art. 777 §1 pkt 4 i 5 k.p.c., co stanowi warunek skutecznego zawarcia umowy najmu.
8. Zmiana minimalnej stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni, spowodowana zmianą wysokości kosztów eksploatacyjnych wynajmującego, opłat eksploatacyjnych i na fundusz remontowy ponoszonych na rzecz wspólnoty mieszkaniowej, kosztów konserwacji i remontów oraz innych opłat niezależnych od wynajmującego, nie będzie stanowiła zmiany niniejszego Wykazu.
9. Zgodnie z rozdziałem IV „Analizy stawek czynszu z tytułu najmu komunalnych lokali użytkowych położonych w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy”, stanowiącej załącznik do Uchwały nr 4160/2017 Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy z dnia 22.03.2017 r. dopuszcza się obniżenie minimalnej stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni w przypadku umieszczenia ww. lokalu na liście lokali użytkowych przeznaczonych do najmu poza procedurą konkursową w drodze indywidualnych negocjacji.

BURMISTRZ
DZIELNICY MOKOTÓW M.ST. WARSZAWY

Rafał Miastowski