

Załącznik
do Uchwały nr 4313/2023
Zarządu Dzielnicy Mokotów
m.st. Warszawy
z 06.09.2023 r.

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu na rzecz dotychczasowego
najemcy na okres 1 roku**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) oraz § 2 Uchwały Nr XXIII/663/2019 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 14832, z 2020 r. poz. 7201, z 2021 r. poz. 12119 oraz z 2022 r. poz. 9334) oraz § 2 ust. 1, 4, § 5 ust. 1 pkt 14, ust. 2, 3 oraz § 31 ust. 1, 3, 4 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn. zm.), Zarząd Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości „Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu na rzecz dotychczasowego najemcy na okres 1 roku”.

Lp.	Adres lokalu użytkowego	Najemca	Rodzaj prowadzonej działalności	Pow. w m ²	Usytuowanie i wyposażenie lokalu	Stawka netto uzyskana w drodze negocjacji w PLN/m ²
1.	ul. A. Malczewskiego 52 lok. 2	Ekobut sp. z o.o.	sprzedaż wyrobów farmaceutycznych (apteka)	130,21 (w tym: 92,31 parter 37,90 piwnica)	parter i piwnica w budynku wolnostojącym, z wejściem z ulicy, wyposażony w w.c. oraz instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania	64,00 parter 25,60 piwnica

Umowę najmu lokalu użytkowego wymienionego w Wykazie należy zawrzeć z mocą obowiązywania od dnia 01.10.2023 r.

Uwagi:

1. W przypadku lokali użytkowych usytuowanych w budynkach ze Wspólnotami Mieszkaniowymi remonty części wspólnych wymagają uzyskania zgody w formie uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do 21-go każdego miesiąca (z góry).
3. Oprócz czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.

4. Waloryzacja czynszu następuje corocznie w przypadku wzrostu cen o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.
5. Lokal użytkowy wymieniony w Wykazie jest przeznaczony do najmu na rzecz dotychczasowego najemcy na okres 1 roku.
6. Konieczna jest wpłata kaucji w wysokości równowartości trzymiesięcznego czynszu brutto i opłat niezależnych od wynajmującego (świadczeń) brutto przelewem na rachunek bankowy wynajmującego.
7. Najemca w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy najmu złoży oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c., co stanowi warunek skutecznego zawarcia umowy najmu.