

Wykaz lokali użytkowych użytkowanych w Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy przeznaczonych do najmu na okres 3 lat

Lp.	Adres lokalu, obręb, KW,	powierzchnia ogólna w m ²			nr ewid. lokalu, użytkowanie	wyposażenie lokalu	stan techniczny i przeznaczenie lokalu wskazana przez Burmistrza	minimalna stawka czynszu netto za 1 m ² powierzchni ogółem	stan prawny	Wadium w PLN	przeznaczenie terenu w mpzp	mpzp, jedn. terenowa
		parter, piętro sutereny	piwnica	ogółem								
1.	ul. Andrzejska 9 dz. 33/9, 2-02-04, KW WA1M/00525516/7;	43,55	-	-	4/0/2010/Uż parter,	co, zw, ee, brak ccw	do remontu bieżącego	20,00 zł/m ²	Brak informacji o roszczeniach	871,00	brak mpzp	
					węście od ulicy Niemcewicza,		branza dowolna z wyłączeniem podlegów oraz sprzedaży alkoholu *					
2.	ul. Bitwy Warszawskiej 1920 nr 14 dz. 105, 2-02-06, KW WA1M/00042937/7, Gmina Ewidencja Zabytków **	30,01	-	30,01	3/0/4028/Uż parter	wod-kan, ccw, co, elekt,	do remontu bieżącego	20,00 zł/m ²	Brak informacji o roszczeniach	600,20	1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne i usługi z zakresu: handlu detalicznego, biur, administracji, usług, obsługi finansowej, rzemiosła, kultury, turystyki, gastronomii, poczty i telekomunikacji; 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urzędowa; 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych; 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW/U do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe.	rejonu Ochota Centrum, C7.1 MW/U
					węście z ulicy		branza dowolna z wyłączeniem podlegów oraz sprzedaży alkoholu *					

Wykaz lokali użytkowych usytuowanych w Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy przeznaczonych do najmu na okres 3 lat

Lp.	Adres lokalu, obręb, KW,	powierzchnia ogólna w m ²			nr ewid. lokalu, usytuowanie	wypożyczenie lokalu	stan techniczny i przeznaczenie lokalu wskazana przez Burmistrza	minimalna stawka czynszu netto za 1 m ² powierzchni ogólnem	stan prawny	Wadium w PLN	przeznaczenie terenu w mpzp	mpzp, jedn. terenowa
		parter, piętro, sutereny	piwnica	ogółem								
3.	ul. Filitowa 68	53,74	-	53,74	23/2/1030/Uz sutereny	wspólny: wod-kan; co oraz łazienka+ wc; ccw, e.e.	do remontu bieżącego	15,00 zł/m ²	Roszczenia	806,10	brak mpzp	-
							wejście do lokalu przez wspólny hol, dojazd do lokalu ograniczony					
3.	ul. Lelechowska 4	22,22	-	22,22	1/0/4080/Uz parter	zw-kan, ccw, co, elekt,	do kapitalnego remontu (w lokalu antresola, drzwi i okna do wymiany)	11,00 zł/m ²	Brak informacji o roszczeniach	244,42	1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne; 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urzędowa, usługi z zakresu handlu detalicznego, biur, rzemiosła, poczty i telekomunikacji wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w partarach budynków mieszkalnych; 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych; 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.	rejonu Ochota Centrum, CI2.1 MW
							wejście z ulicy					
4.	ul. Opaczewska 23A	7,50	-	7,50	3/0/997/Uz parter	brak	do remontu	11,00 zł/m ²	Brak informacji o roszczeniach	82,50	Nie dotyczy	Nie dotyczy
							wejście z ulicy					
4.	dz. 64/2, 2-03-07, KW WAIM/00151271/7,	7,50	-	7,50	wejście z ulicy	brak	magazyn *	11,00 zł/m ²	Brak informacji o roszczeniach	82,50	Nie dotyczy	Nie dotyczy
							wejście z ulicy					

Wykaz lokali użytkowych użytkowanych w Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy przeznaczonych do najmu na okres 3 lat

Lp.	Adres lokalu, obręb, KW,	powierzchnia ogólna w m ²			nr ewid. lokalu, użytkowanie	wyposażenie lokalu	stan techniczny i przeznaczenie lokalu wskazana przez Burmistrza	minimalna stawka czynszu netto za 1 m ² powierzchni ogólną	stan prawny	Wadium w PLN	przeznaczenie terenu w mpzp	mpzp, jedn. terenowa
		parter, piętro sutereny	piwnica	ogółem								
5.	ul. Sękocińska 11a dz. 70, 2-02-04, KW WA1M/00040638/7/Gmin na Ewidencja Zabytków **	17,50	-	17,50	4/0/2068/Uż parter wejście przez klatkę schodową	zw. ccw, e.e, co, toaleta w piwnicy wspólna z innymi lokalami	do remontu branja dowolna z wyłączeniem podlegów oraz sprzedaży alkoholu *	13,00 zł/m ²	Brak informacji o rozszczeniach	227,50	brak mpzp	-
6.	ul. Uniwersytecka 6 dz. 40, 2-02-05, KW WA1M/00040414/1, Gminna Ewidencja Zabytków **	19,50	-	19,50	1/0/1096/Uż sutereny wejście przez piwnicę	co, e.e, brak W/C	do remontu bieżącego branja dowolna z wyłączeniem podlegów oraz sprzedaży alkoholu *	10,00 zł/m ²	Brak informacji o rozszczeniach	195,00	brak mpzp	-

* Zarząd Dzielnicy zastrzega sobie możliwość ingerowania w zaproponowana branżę.

** Nieruchomość jest wpisana do wykazu Gminnej Ewidencji Zabytków i w związku z tym, wszelkie prace budowlano-adaptacyjne przeprowadzane w przedmiotowym lokalu winne być poprzedzone

*** Zakaz sprzedaży alkoholu przeznaczanego do spożycia poza miejscem sprzedaży.

**** W lokalach użytkowych użytkowanych w budynkach mieszkalnych, w których prowadzona będzie sprzedaż i /lub podawanie alkoholu działalność może być prowadzona z wyłączeniem godzin

BURMISTRZ
DZIELNICY OCHOTA M. ST. WARSZAWY
Dorota Stegierka
Dorota Stegierka