

Załącznik nr 1 do Konkursu nr 6-2022 z

Wykaz lokali użytkowych usytuowanych w Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy przeznaczonych do najmu na okres 3 lat

Lp.	Adres lokalu, obręb, KW,	powierzchnia ogólna w m ²			nr ewid. lokalu, usytuowanie	wyposażenie lokalu	stan techniczny i przeznaczenie lokalu wskazana przez Burmistrza	minimalna stawka czynszu netto za 1 m ² powierzchni ogółem	stan prawny	Wadium w PLN	przeznaczenie terenu w mpzp	mpzp, jedn. terenowa
		parter, piętro suterena	piwnica	ogółem								
1.	<u>ul. Andrzejowska 9</u>	43,55	-	-	4/0/2010/Uż parter,	co, zw, ee, brak ccw	do remontu bieżącego	20,00 zł/m ²	Brak informacji o roszczeniach	871,00	brak mpzp	-
	dz. 33/9, 2-02-04, KW WA1M/00526516/7;				wejście od ulicy Niemcewicza,		branża dowolna z wyłączeniem noclegów oraz sprzedaży alkoholu *					
2.	<u>ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r nr 14</u>	30,01	-	30,01	3/0/4028/Uż parter	wod-kan, ccw, co, elekt,	do remontu bieżącego	20,00 zł/m ²	Brak informacji o roszczeniach	600,20	1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne i usługi z zakresu: handlu detalicznego, biur, administracji, usług, obsługi finansowej, rzemiosła, kultury, turystyki, gastronomii, poczty i telekomunikacji; 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona; 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych; 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW/U do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe.	rejonu Ochota Centrum, C7.1 MW/U
	dz. 105, 2-02-06, KW WA1M/00042937/7, Gminna Ewidencja Zabytków **				wejście z ulicy		branża dowolna z wyłączeniem noclegów oraz sprzedaży alkoholu *					

Załącznik nr 1 do Konkursu nr 6-2022 z

Wykaz lokali użytkowych usytuowanych w Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy przeznaczonych do najmu na okres 3 lat

Lp.	Adres lokalu, obręb, KW,	powierzchnia ogólna w m ²			nr ewid. lokalu, usytuowanie	wyposażenie lokalu	stan techniczny i przeznaczenie lokalu wskazana przez Burmistrza	minimalna stawka czynszu netto za 1 m ² powierzchni ogółem	stan prawny	Wadium w PLN	przeznaczenie terenu w mpzp	mpzp, jedn. terenowa
		parter, piętro suterena	piwnica	ogółem								
3.	<u>ul. Filtrowa 68</u>	53,74	-	53,74	23/2/1030/Uż suterena	wspólny: wod-kan; co oraz łazienka+ wc; ccw, e.e,	do remontu bieżącego	15,00 zł/m ²	Roszczenia	806,10	brak mpzp	-
	dz. 56, 2-02-02, KW WA1M/00039035/0, Rejestr Zabytków, Gminna Ewidencja Zabytków **				wejście do lokalu przez wspólny hol, dojazd do lokalu ograniczony		branża dowolna z wyłączeniem obsługi klienta w lokalu, noclegów oraz sprzedaży alkoholu *					
4.	<u>ul. Lelechowska 4</u>	22,22	-	22,22	1/0/4080/Uż parter	zw-kan, ccw, co, elekt,	do kapitalnego remontu (w lokalu antresola, drzwi i okno do wymiany)	11,00 zł/m ²	Brak informacji o roszczeniach	244,42	1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne; 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona, usługi z zakresu handlu detalicznego, biur, rzemiosła, poczty i telekomunikacji wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych; 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych; 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.	rejonu Ochota Centrum, C12.1 MW
	dz. 46, 2-02-06, KW 45902, Gminna Ewidencja Zabytków **				wejście z ulicy		branża dowolna z wyłączeniem noclegów oraz sprzedaży alkoholu *					
5.	<u>ul. Opaczewska 23A</u>	7,50	-	7,50	3/0/997/Uż parter	brak	do remontu	11,00 zł/m ²	Brak informacji o roszczeniach	82,50	Nie dotyczy	Nie dotyczy
	dz. 64/2, 2-03-07, KW WA1M/00151271/7,				wejście z ulicy		magazyn *					

Wykaz lokali użytkowych usytuowanych w Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy przeznaczonych do najmu na okres 3 lat

Lp.	Adres lokalu, obręb, KW,	powierzchnia ogólna w m ²			nr ewid. lokalu, usytuowanie	wyposażenie lokalu	stan techniczny i przeznaczenie lokalu wskazana przez Burmistrza	minimalna stawka czynszu netto za 1 m ² powierzchni ogółem	stan prawny	Wadium w PLN	przeznaczenie terenu w mpzp	mpzp, jedn. terenowa
		parter, piętro suterena	piwnica	ogółem								
6.	ul. Sekocińska 11a	17,50	-	17,50	4/0/2068/Uż parter	zw, ccw, e.e, co, toaleta w piwnicy wspólna z innymi lokalami	do remontu	13,00 zł/m ²	Brak informacji o roszczeniach	227,50	brak mpzp	-
	dz. 70, 2-02-04, KW WA1M/00040638/7, Gminna Ewidencja Zabytków **				wejście przez klatkę schodową	branża dowolna z wyłączeniem noclegów oraz sprzedaży alkoholu *						
7.	ul. Uniwersytecka 6	19,50	-	19,50	1/0/1096/Uż suterena	co, e.e, brak WC	do remontu bieżącego	10,00 zł/m ²	Brak informacji o roszczeniach	195,00	brak mpzp	-
	dz. 40, 2-02-05, KW WA1M/00040414/1, Gminna Ewidencja Zabytków **				wejście przez piwnicę		branża dowolna z wyłączeniem noclegów oraz sprzedaży alkoholu *					

* Zarząd Dzielnicy zastrzega sobie możliwość ingerowania w zaproponowaną branżę.

** Nieruchomość jest wpisana do wykazu Gminnej Ewidencji Zabytków i w związku z tym, wszelkie prace budowlano-adaptacyjne przeprowadzane w przedmiotowym lokalu winne być poprzedzone

*** Zakaz sprzedaży alkoholu przeznaczonego do spożycia poza miejscem sprzedaży.

**** W lokalach użytkowych usytuowanych w budynkach mieszkalnych, w których prowadzona będzie sprzedaż i /lub podawanie alkoholu działalność może być prowadzona z wyłączeniem godzin

BURMISTRZ
DZIELNICY OCHOTA M.ST. WARSZAWY
Dorota Stegienka
Dorota Stegienka