

Warszawa, dnia

**OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO NAJMU W TRYBIE
POZAKONKURSOWYM**

przy ul.....Nr o powierzchni m²

Proponowana branża/działalność:

.....

Oferuję następującą wysokość stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni lokalu¹ tj:

- za powierzchnię suterenu, parteru, piętra, _____ PLN/m²

(stawkę czynszu należy podać zaokrąglając ją do pełnych 50 groszy)

słownie:.....

- za powierzchnię piwnic _____ PLN/m²

(stawkę czynszu należy podać zaokrąglając ją do pełnych 50 groszy)

słownie:.....

1. **imię i nazwisko osoby fizycznej** (dotyczy również współników spółki cywilnej) lub nazwa oferenta (dotyczy osoby prawnej/jednostki organizacyjnej):

.....

PESEL.....;NIP.....;KRS.....

2. **stan cywilny** (w przypadku posiadania rozdzielności majątkowej konieczne jest załączenie oświadczenia potwierdzającego powyższe).....

.....

3. Adres zamieszkania lub siedziba oferenta:

¹ stawka czynszu nie może być niższa niż minimalna stawka wskazana w ogłoszeniu o konkursie. Stawka jest stawką netto w złotych polskich (np. 25,50 zł).

² niepotrzebne skreślić

.....
4. Adres korespondencyjny:
.....

Tel:.....e-mail:.....

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że:

1. zapoznałem/łam się ze stanem technicznym lokalu, przykładowym wzorem umowy najmu oraz Regulaminem postępowania z ofertami na najem lokali użytkowych /garaży/miejsc postojowych z wykazu poza konkursem, będących w zasobach Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy i przyjmuję te warunki oraz postanowienia bez zastrzeżeń.
2. wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury przeznaczenia i przekazania lokalu do najmu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania, realizowanej w trybie pozakonkursowym, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.).
3. znane mi są przepisy dotyczące zasad korzystania z nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest lokal użytkowy, stanowiący przedmiot najmu, jako niepodlegającej prawu najmu, w szczególności przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).
4. zobowiązuję się, w przypadku akceptacji mojej oferty, do wpłaty wadium w terminie 5 dni roboczych od daty zakończenia negocjacji / licytacji (wysokość wadium stanowi iloczyn wynegocjowanej miesięcznej stawki za 1 m2 netto i powierzchni ogólnej lokalu użytkowego).
5. zobowiązuję się do wpłaty kaucji gwarancyjnej w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy najmu (wysokość kaucji gwarancyjnej jest równa trzymiesięcznym opłatom czynszowym i opłatom za świadczenia dodatkowe + podatek VAT).
6. zobowiązuję się do dostarczenia, w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy najmu, oświadczenia w formie notarialnej o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego w celu zabezpieczenia skutecznego opróżnienia lokalu po rozwiązaniu umowy najmu i/lub sprawnej windykacji niezapłaconych w terminie należności czynszowych i opłat niezależnych od wynajmującego.
7. przed rozpoczęciem najmu uzyskam wszelkie wymagane przepisami prawa zezwolenia i koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w wynajętym lokalu.
8. wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.
9. przyjmuję do wiadomości, że oferta wypełniona nieprawidłowo, nieczytelnie, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, podlega odrzuceniu i nie zostanie rozpatrzona.

.....
Podpis oferenta

10. działalność gospodarczą:

- prowadzę / podmiot składający ofertę prowadzi;
- nie prowadzę / podmiot składający ofertę nie prowadzi i zobowiązuję się / podmiot składający ofertę zobowiązuje się, że w przypadku wyboru złożonej oferty prowadzenie działalności gospodarczej będzie rozpoczęte przed podpisaniem umowy najmu;
- nie prowadzę i lokal będę wykorzystywał do prowadzenia działalności hobbystycznej / twórczej;
 - w przypadku zadeklarowania prowadzenia działalności twórczej oświadczam, że jestem absolwentem szkoły artystycznej / członkiem związku lub stowarzyszenia twórczego / jestem twórcą nieprofesjonalnym rekomendowanym przez środowiska twórcze lub naukowe – zobowiązuję się w przypadku wyboru złożonej przeze mnie oferty przedłożyć dokumenty potwierdzające niniejsze oświadczenie.

.....
Podpis oferenta

11. w przypadku posiadania umów najmu na inne lokale stanowiące własność miasta stołecznego Warszawy oświadczam, że nie zalegam / podmiot składający ofertę nie zalega z opłatami za te lokale ;

lista lokali Miasta Stołecznego Warszawy najmowanych przeze mnie / podmiot składający ofertę:

Adres

.....

.....

Listę pozostałych lokali najmowanych przeze mnie / podmiot składający ofertę załączam na dodatkowej stronie.

.....
Podpis oferenta

- 12.** nie jestem / podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.
- 13.** nie zalegam / podmiot składający ofertę nie zalega w opłatach wobec Urzędu Skarbowego lub ZUS.
- 14.** nie figuruję / podmiot składający ofertę nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych.
- 15.** nie zalegam / podmiot składający ofertę nie zalega w opłatach wobec Miasta Stołecznego Warszawy.

.....
Podpis oferenta

16. działalność prowadzona w lokalu będzie zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego www.mapa.um.warszawa.pl, ochota.um.warszawa.pl
17. pouczony/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu karnego za składanie fałszywych oświadczeń , własnym podpisem stwierdzam prawdziwość podanych powyżej informacji i danych.

.....
Podpis oferenta

Do oferty załączam:

1. w przypadku, gdy oferta jest składana przez pełnomocnika lub umowa ma być zawierana przez pełnomocnika; pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej,
2. oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu (dotyczy osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i nie posiadających rozdzielnosci majątkowej).

.....
*podpis oferenta / w przypadku braku pieczętki imiennej
podpis czytelny
pieczętka firmowa*