

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-05-01 / 29

pozycja na liście konkursu: nr 1

Al. Jerozolimskie 47

Powierzchnia całkowita	54,80 m ²	Usytuowanie	parter, front, wejście z ulicy, z podwórza
Powierzchnie kondygnacji	54,80m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja
Wysokość pomieszczeń	4,30 m	Wentylacja	wentylacja grawitacyjna+ klimatyzacja
Budynek Rejestr - ochrona prawna nr rej. 763-A, Rejestr - ochrona prawna nr rej. A-900		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa. Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 83,78 %	

Koniecznie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

HANDEL, USŁUGI

WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ TYPU „DARK STORE”

= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

90,00 zł/m² + VAT

Minimalna stawka czynszu netto

3 lata

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 000,00 zł

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE OFERT

od 8.07.2022 r. do 5.08.2022 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE OFERT

8.08.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, tel. 22 89-12-100, e-mail: adk2@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Administrator

tel. 22 89-12-133

Sprawy sanitarne

tel. 22 89-12-122

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 89-12-114

Sprawy budowlane

tel. 22 89-12-117

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 318

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej:

„1. Prace remontowe planowane na 2022r.: jeszcze nie zaplanowano remontów na 2022r. (nie było zebrania WM).

2. Brak zgody na prowadzenie w lokalu działalności gastronomicznej – zgodnie ze stanowiskiem Zarządu Dzielnicy sprzed kilku lat lokale w tym budynku miały być przeznaczone na działalność kulturalną (po interwencji Wspólnoty Mieszkaniowej).

3. Bezwzględny sprzeciw na sprzedaż alkoholu (stanowisko Zarządu Dzielnicy).

4. Budynek w rejestrze SKZ, po kapitalnym remoncie elewacji z dotacji konserwatorskich – brak zgody na umieszczenie na zewnątrz budynku instalacji kominów wentylacji mechanicznej jak i klimatyzatorów do klimatyzacji/wentylacji.”

Poprzednia działalność w lokalu: sklep stacjonarny i internetowy biżuterii, bibelotów i zegarków, usługi jubilerskie, biuro firmy

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**. skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

Dane lokalu

Warunki oferty

Udział w konkursie

Kontakt z nami

Informacje dodatkowe

Zdjęcia

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-03-07 / 13

pozycja na liście konkursu: nr 2

ul. Kredytowa 6

Powierzchnia całkowita **115,56 m²**
 Powierzchnie kondygnacji 115,56 m²
 Wysokość pomieszczeń 3,67 m – 3,74 m

Usytuowanie
 Instalacje
 Wentylacja

parter, front, wejście z ulicy
 energia elektryczna, centralne ogrzewanie,
 kanalizacja, zimna woda
 grawitacyjna

Budynek Ewidencja

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa
 Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 78,05 %

Koniecznie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

HANDEL, USŁUGI, BIURO,
wykluczenie: sklep typu dark store

= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

Minimalna stawka czynszu netto za powierzchnię podstawową

50,00 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

5 800,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE OFERT

od **8.07.2022 r. do 5.08.2022 r. do godz. 16:00** ; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE OFERT

8.08.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, tel. 22 66-00-100, e-mail: adk5@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**Administrator****tel. 22 66-00-138**

Sprawy sanitarne

tel. 22 66-00-117

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 66-00-113

Sprawy budowlane

tel. 22 66-00-118

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 301

e-mail: srodmiescie.wm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, Klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej:

„1. *Wspólnota Mieszkaniowa jest przed zebraniem i na dzień dzisiejszy nie wiemy jakie zapadną decyzje w sprawie remontów w budynku;*2. *Dostęp/dojazd do lokalu jest od ulicy i wątpliwe jest żeby był utrudniony;*3. *Właściciele lokali sprzeciwiają się prowadzeniu działalności gastronomicznej w lokalu oraz sprzedaży alkoholu;*4. *Budynek Kredytowa 6 jest budynkiem pod ochroną Konserwatora Zabytków. Wspólnota Mieszkaniowa za każdym razem podejmuje decyzje indywidualnie po przedstawieniu propozycji funkcji lokalu użytkowego, ale na wstępie odmawia upiększania budynku zewnętrznymi kominami na elewacji oraz zewnętrznymi jednostkami klimatyzacji zamontowanymi w oknach, pod oknami lub obok okien..”.***Poprzednia działalność w lokalu:** biuro turystyczne, księgarnia, galeria sztuki, sprzedaż upominków.

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**. skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

Dane lokalu

Warunki oferty

Udział w konkursie

Kontakt z nami

Informacje dodatkowe

Zdjęcia

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-04-08 / 15

pozycja na liście konkursu: nr 3

ul. Czerwonego Krzyża 2

Dane lokalu	Powierzchnia całkowita	28,39 m²	Usytuowanie	parter, piwnica, front, z ulicy
	Powierzchnie kondygnacji	parter 21,10 m ² piwnica 7,29 m ² w lokalu jest antresola drewniana na stelażu metalowym. Istnieje możliwość jej demontażu.	Instalacje	energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wod-kan, ciepła woda, zimna woda
	Wysokość pomieszczeń	2,60-3,80 - parter 2,20m – piwnica	Wentylacja	grawitacyjna

Budynek Ewidencja W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 13,91 %

Konieczniewie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

HANDEL, USŁUGI, BIURO,**wykluczenie: sklep typu dark store**

= zakres działalności „usługi” oznacza działalność inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowe - archiwalne na potrzeby własne

Minimalna stawka czynszu netto za powierzchnię podstawową

40,00 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

1 200,00 złRachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE OFERT

od 8.07.2022 r. do 5.08.2022 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE OFERT

8.08.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, tel. 22 66-00-100, e-mail: adk5@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**Administrator****tel. 22 66-00-132**

Sprawy sanitarne

tel. 22 66-00-116

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 66-00-113

Sprawy budowlane

tel. 22 66-00-115

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 311

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej:

1. WM planuje w najbliższym czasie remonty balkonów i części elewacji od ulicy Czerwonego Krzyża.
2. W związku z planowanymi pracami remontowymi dostęp/dojazd do lokalu może być znacząco utrudniony.
3. WM nie zgadza się na prowadzenie w lokalu działalności gastronomicznej.
4. WM nie zgadza się na sprzedaż stacjonarną i na wynos alkoholu w lokalu.
5. WM nie zgadza się na umieszczenie na zewnątrz jej budynku instalacji kominów wentylacji mechanicznej jak i klimatyzatorów do klimatyzacji/wentylacji."

Poprzednia działalność w lokalu: sklep odzieżowy, pracownia graficzna

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**. skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-06-03 / 30

pozycja na liście konkursu: nr 4

ul. Solec 30

Powierzchnia całkowita **24,93 m²**
 Powierzchnie kondygnacji 24,93 m²
 Wysokość pomieszczeń 2,70 m

Usytuowanie
 Instalacje
 Wentylacja

suterena, front, wejście z ulicy, z klatki schodowej
 energia elektryczna, zimna woda, centralne ogrzewania, kanalizacja
 grawitacyjna

Budynek Ewidencja , Rejestr - ochrona prawna nr rej. 536

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa. Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 62,94 %

Koniecznie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą **własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności HANDEL, USŁUGI, BIURO, MAGAZYN/ARCHIWUM**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ TYPU „DARK STORE”

= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

40,00 zł/m² + VAT

Minimalna stawka czynszu netto

5 lat

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

1 000,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE OFERT

od 8.07.2022 r. do 5.08.2022 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE OFERT

8.08.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 6, tel. 22 53-75-100, e-mail: ack6@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Administrator

tel. 22 53-75-141

Sprawy sanitarne

tel. 22 53-75-116

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 53-75-118

Sprawy budowlane

tel. 22 53-75-121

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali użytkowyc

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 303

e-mail: srodmiescie.wm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę, klimatyzator na elewacji lub uzyskać zgodę na sprzedaż i podawanie alkoholu, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej:

„1. WM nie planuje w tym roku prac/remontów, które miały by wpływ na najem lokalu,

2. WM jest przeciwna prowadzeniu w lokalu działalności gastronomicznej,

3. Brak zgody WM na sprzedaż stacjonarną i na wynos alkoholu w lokalu,

4. Stanowisko WM dotyczące umieszczenia na zewnątrz budynku instalacji kominów wentylacji mechanicznej jak i klimatyzatorów do klimatyzacji/wentylacji? – w zakresie klimatyzatorów istnieje możliwość za uprzednią zgodą właścicieli i odpłatnością. Natomiast w zakresie montażu na zewnątrz instalacji wentylacji mechanicznej – brak zgody.”

Poprzednia działalność w lokalu: sklep przemysłowy, galeria, usługi bytowe: krawieckie (szycie i haftowanie na wyrobach gotowych), pracownia projektowa (projektowanie odzieży i wyrobów szwalniczych).

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub sprawach dotyczących remontu. skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu


www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-05-06 / 11

pozycja na liście konkursu: nr 5

pl. Konstytucji 5

Powierzchnia całkowita	6,09 m ²	Usytuowanie	parter, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	6,09 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, centralne ogrzewania, kanalizacja
Wysokość pomieszczeń	4,25 m	Wentylacja	Brak – konieczność doposażenia w wentylację mechaniczną

Układ urbanistyczny Rejestr - ochrona prawna nr rej. A-1377, Budynek Ewidencja W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa. Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 31,72 %

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

HANDEL, USŁUGI

WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ TYPU „DARK STORE”

= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

120,00 zł/m² + VAT

3 lata

750,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE OFERT

od 8.07.2022 r. do 5.08.2022 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE OFERT

8.08.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, tel. 22 89-12-100, e-mail: adk2@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Administrator

tel. 22 89-12-132

Sprawy sanitarne

tel. 22 89-12-122

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 89-12-114

Sprawy budowlane

tel. 22 89-12-115

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOTIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 304

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę, klimatyzator na elewacji lub uzyskać zgodę na sprzedaż i podawanie alkoholu, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej:

1. WM planuje w najbliższym czasie remont dachu, podcieni, które mogłyby utrudnić funkcjonowanie potencjalnemu najemcy w lokalu,
2. Stanowisko ma WM na prowadzenie w lokalu działalności gastronomicznej - brak zgody na alkohol i trudności w ingerencji w części wspólne - negatywne,
3. Brak zgody WM na sprzedaż stacjonarną i na wynos alkoholu w lokalu,
4. Brak zgody WM na umieszczenie na zewnątrz budynku instalacji kominów wentylacji mechanicznej jak i klimatyzatorów do klimatyzacji/wentylacji."

Poprzednia działalność w lokalu: sprzedaż wykonanych upominków, rękodzieła, wykonywanie biżuterii (bransoletki, różańce), wystawy własnoręcznie wykonanego rękodzieła

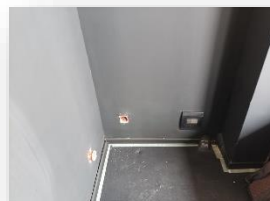
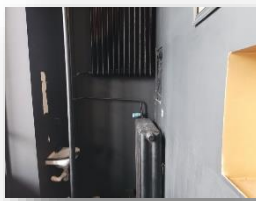
Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub sprawach dotyczących remontu. skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu


www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-03-07 / 102

pozycja na liście konkursu: nr 6

ul. Marszałkowska 138

<p>Powierzchnia całkowita 16,75 m²</p> <p>Powierzchnie kondygnacji 16,75 m²</p> <p>Wysokość pomieszczeń 2,83 m</p> <p>Budynek Ewidencja</p>	<p>Usytuowanie</p> <p>Instalacje</p> <p>Wentylacja</p> <p>W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa. Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 26,38 %</p>	<p>I piętro, front, wejście z klatki schodowej</p> <p>energia elektryczna, zimna woda, ciepła woda centralne ogrzewania, kanalizacja</p> <p>brak - konieczność doposażenia w wentylację mechaniczną przez przyszłego najemcę</p>
--	--	---

Konieczniew obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

BIURO

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Minimalna stawka czynszu netto

25,00 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

450,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE OFERT

od 8.07.2022 r. do 5.08.2022 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE OFERT

8.08.2022 r. o godz. 10:00, w ZGN

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, tel. 22 66-00-100, e-mail: adk5@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Administrator

tel. 22 66-00-138

Sprawy sanitarne

tel. 22 66-00-117

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 66-00-113

Sprawy budowlane

tel. 22 66-00-118

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 308

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej:

„1. WM nie planuje prac mających wpływ na przyszły najem,

2. stanowisko WM dotyczące umieszczenia na zewnątrz budynku instalacji kominów wentylacji mechanicznej jak i klimatyzatorów do klimatyzacji/wentylacji – w zależności od usytuowania lokalu i po uprzednim uzyskaniu zgody wspólnoty i konserwatora..”

Poprzednia działalność w lokalu: działalność biurowa: ubezpieczenia, nieruchomości.

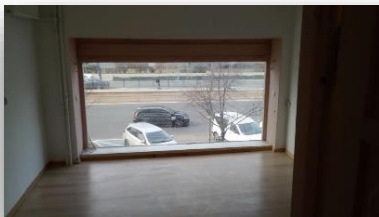
Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**. skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl