Załącznik Nr 1

do Ogłoszenia konkursu nr 161/2022

na najem lokali użytkowych

Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe

m.st. Warszawy

z dnia 15.11.2022 r.

**Wykaz lokali użytkowych, usytuowanych w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy,**

**przeznaczonych do najmu, na okres do 3 lat**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Adres | Usytuowanie, piętro/kondygnacja | Stan formalno-prawny, roszczenia | Wyposażenie | Powierzchnia w m2 | Stan techniczny/inne informacje | Minimalna stawka czynszu za 1 m2  w zł netto | Wysokość wadium w zł | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego | Przeznaczenie | Obejrzenie lokalu  oraz  Zapoznanie się z projektem opisującym stan techniczny lokalu |
| 1 | al. J. Waszyngtona 85 U-1 | parter front | udział m.st. Warszawy w nieruchomości wspólnej,  zgłoszone są roszczenia spadkobierców byłych właścicieli do budynku | inst. elektryczna, zimna woda, ciepła woda - kotłownia gazowa, kanalizacja, ogrzewanie - co kotłownia gazowa, wentylacja: grawitacyjna, wc | 42,05 | do remontu | 25,00 | 1051,25 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Ronda Wiatraczna – część I: teren oznaczony na rysunku planu symbolem:  C7.1MW/U | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy. | AN 6  z siedzibą przy  ul. Sulejkowskiej 45  022 277 32 09  022 277 32 05  022 277 32 00 |
| 2 | ul. Dąbrowiecka 34 U-1 | suterena | udział m.st. Warszawy w nieruchomości wspólnej | inst. elektryczna, zimna woda, ciepła woda - ccw miejska, kanalizacja, ogrzewanie - co miejskie, gaz, wentylacja: grawitacyjna | 29,86 | do remontu | 15,00 | 447,90 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Saskiej Kępy: teren oznaczony na rysunku planu symbolem:  11-KZ1-M | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy. | AN 1  03-924 Warszawa, ul. Niekłańska 35a  022 277 31 14  022 277 31 17  022 277 31 05 |
| 3 | ul. Estońska 1  U-2 | suterena | udział m.st. Warszawy w nieruchomości wspólnej | inst. elektryczna, zimna woda, ciepła woda - piecyk gazowy, kanalizacja, ogrzewanie - co kotłownia gazowa, gaz, wentylacja: grawitacyjna, wc, łazienka z wc | 69,95 | do remontu | 15,00 | 1 049,25 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Saskiej Kępy: teren oznaczony na rysunku planu symbolem:  2-KZ1-M | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy. | AN 1  03-924 Warszawa, ul. Niekłańska 35a  022 277 31 14  022 277 31 17  022 277 31 05 |
| 4 | ul. Francuska 11A  U-2 | parter front | udział m.st. Warszawy w nieruchomości wspólnej,  zgłoszone są roszczenia spadkobierców byłych właścicieli do budynku | inst. elektryczna, domofon, zimna woda, ciepła woda - piecyk gazowy, kanalizacja, ogrzewanie - co miejskie, gaz, wentylacja: grawitacyjna, wc | 68,40 | do remontu | 30,00 | 2 052,00 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Saskiej Kępy: teren oznaczony na rysunku planu symbolem:  17-KZ1-M | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy. | AN 1  03-924 Warszawa, ul. Niekłańska 35a  022 277 31 14  022 277 31 17  022 277 31 05 |
| 5 | ul. Grochowska 106 U-1 | parter front | własność m. st. Warszawy,  zgłoszone są roszczenia spadkobierców byłych właścicieli do budynku | inst. elektryczna, zimna woda, ciepła woda - bojler elektryczny, kanalizacja, ogrzewanie - grzejnik elektryczny konwektor, wentylacja: grawitacyjna | 63,45 | do remontu | 20,00 | 1 269,00 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru po północnej i południowej stronie ulicy Grochowskiej na odcinku od ul. Garwolińskiej do Kanału Kawęczyńskiego część I: teren oznaczony na rysunku planu symbolem:  B9.1 MW(U) | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy. | AN 7  04-305 Warszawa, ul. Hetmańska 25  022 277 32 59  022 277 32 50 |
| 6 | ul. Grochowska 108 U-1 | suterena | udział m.st. Warszawy w nieruchomości wspólnej,  zgłoszone są roszczenia spadkobierców byłych właścicieli do budynku | inst. elektryczna, zimna woda, kanalizacja, ogrzewanie - grzejnik elektryczny konwektor, wentylacja: grawitacyjna | 26,19 | do remontu | 15,00 | 392,85 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru po północnej i południowej stronie ulicy Grochowskiej na odcinku od ul. Garwolińskiej do Kanału Kawęczyńskiego część I: teren oznaczony na rysunku planu symbolem:  B9.1 MW(U) | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy. | AN 7  04-305 Warszawa, ul. Hetmańska 25  022 277 32 59  022 277 32 50 |
| 7 | ul. Grochowska 120 U-1 | parter front | udział m.st. Warszawy w nieruchomości wspólnej,  zgłoszone są roszczenia spadkobierców byłych właścicieli do budynku | inst. elektryczna, domofon, zimna woda, kanalizacja, wentylacja: grawitacyjna | 45,50 | do remontu | 20,00 | 910,00 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru po północnej i południowej stronie ulicy Grochowskiej na odcinku od ul. Garwolińskiej do Kanału Kawęczyńskiego część I: teren oznaczony na rysunku planu symbolem:  B5.1 MW(U) | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy. | AN 7  04-305 Warszawa, ul. Hetmańska 25  022 277 32 59  022 277 32 50 |
| 8 | ul. J. Dwernickiego 20 U-3 | suterena z wejściem od strony podwórka | udział m.st. Warszawy w nieruchomości wspólnej | inst. elektryczna, domofon, zimna woda, ciepła woda - ccw miejska, kanalizacja, ogrzewanie - co miejskie, wentylacja: grawitacyjna | 23,20 | do remontu | 12,00 | 278,40 | brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy. | AN 7  04-305 Warszawa, ul. Hetmańska 25  022 277 32 59  022 277 32 50 |
| 9 | ul. Kawcza 54  U-1 | parter front | udział m.st. Warszawy w nieruchomości wspólnej | inst. elektryczna, zimna woda, ciepła woda - terma elektryczna, kanalizacja, ogrzewanie - elektryczne, wentylacja: grawitacyjna, wc | 43,26 | do remontu | 18,00 | 778,68 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zamienieckiej: teren oznaczony na rysunku planu symbolem:  C5.2M | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy. | AN 6  z siedzibą przy  ul. Sulejkowskiej 45  022 277 32 09  022 277 32 05  022 277 32 00 |
| 10 | ul. Kobielska 22  U-1 | parter front | własność m. st. Warszawy,  zgłoszone są roszczenia spadkobierców byłych właścicieli do budynku | inst. elektryczna, zimna woda, ciepła woda - ccw miejska, kanalizacja, ogrzewanie - co miejskie, wentylacja: grawitacyjna | 26,91 | do remontu | 20,00 | 538,20 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Ronda Wiatraczna – część I: tereny oznaczone na rysunku planu symbolem:  B5.1MW | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy. | AN 7  04-305 Warszawa, ul. Hetmańska 25  022 277 32 59  022 277 32 50 |
| 11 | ul. Kobielska 47/51  U-3 | parter front | udział m.st. Warszawy w nieruchomości wspólnej | inst. elektryczna, domofon, zimna woda, kanalizacja, ogrzewanie - co miejskie, wentylacja: grawitacyjna, wc | 79,34 | do remontu | 20,00 | 1 586,80 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Ronda Wiatraczna – część I: tereny oznaczone na rysunku planu symbolem:  A1.2MW/U | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy. | AN 7  04-305 Warszawa, ul. Hetmańska 25  022 277 32 59  022 277 32 50 |
| 12 | ul. Komorska 60A  U-1 | parter front | udział m.st. Warszawy w nieruchomości wspólnej,  zgłoszone są roszczenia spadkobierców byłych właścicieli do budynku | inst. elektryczna, zimna woda, ciepła woda - terma elektryczna, kanalizacja, ogrzewanie - elektryczne, wentylacja: grawitacyjna, wc | 24,69 | do remontu | 15,00 | 370,35 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru po północnej i południowej stronie ulicy Grochowskiej na odcinku od ul. Garwolińskiej do Kanału Kawęczyńskiego część I: teren oznaczony na rysunku planu symbolem:  B8.3 MW(U) | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy. | AN 6  z siedzibą przy  ul. Sulejkowskiej 45  022 277 32 09  022 277 32 05  022 277 32 00 |
| 13 | ul. Lipska 21  U-1 | piwnica | udział m.st. Warszawy w nieruchomości wspólnej,  zgłoszone są roszczenia spadkobierców byłych właścicieli do budynku | inst. elektryczna, kanalizacja, wentylacja: grawitacyjna | 19,76 | do remontu | 15,00 | 296,40 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Saskiej Kępy: teren oznaczony na rysunku planu symbolem:  25-KZ1-M/U | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy. | AN 1  03-924 Warszawa, ul. Niekłańska 35a  022 277 31 14  022 277 31 17  022 277 31 05 |
| 14 | ul. Lipska 27  U-3 | piwnica | udział m.st. Warszawy w nieruchomości wspólnej | zimna woda, ciepła woda - ccw miejska, kanalizacja, ogrzewanie - co miejskie, wentylacja: grawitacyjna, wc, łazienka z wc | 42,58 | do remontu | 15,00 | 638,70 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Saskiej Kępy: teren oznaczony na rysunku planu symbolem:  25-KZ1-M/U | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy. | AN 1  03-924 Warszawa, ul. Niekłańska 35a  022 277 31 14  022 277 31 17  022 277 31 05 |
| 15 | ul. Lipska 38  U-1 | suterena | własność m. st. Warszawy | inst. elektryczna, zimna woda, ciepła woda - terma elektryczna, kanalizacja, ogrzewanie - elektryczne, wentylacja: grawitacyjna, wc | 40,13 | do remontu | 15,00 | 601,95 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Saskiej Kępy: teren oznaczony na rysunku planu symbolem:  27-KZ1-M | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy. | AN 1  03-924 Warszawa, ul. Niekłańska 35a  022 277 31 14  022 277 31 17  022 277 31 05 |
| 16 | ul. Rzymska 21  U-1 | parter front | własność m. st. Warszawy,  zgłoszone są roszczenia spadkobierców byłych właścicieli do budynku | inst. elektryczna, domofon, zimna woda, ciepła woda - terma elektryczna, kanalizacja, ogrzewanie - co miejskie, wentylacja: grawitacyjna, wc, łazienka, kuchnia | 97,23 | do remontu | 25,00 | 2 430,75 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Saskiej Kępy”: teren oznaczony na rysunku planu symbolem:  62 Z2-M | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy. | AN 1  03-924 Warszawa, ul. Niekłańska 35a  022 277 31 14  022 277 31 17  022 277 31 05 |
| 17 | ul. Siennicka 3  U-2 | II piętro | własność m. st. Warszawy,  zgłoszone są roszczenia spadkobierców byłych właścicieli do budynku | inst. elektryczna, zimna woda, ciepła woda - ccw miejska, kanalizacja, ogrzewanie - co miejskie, wentylacja: grawitacyjna, wc | 9,22 | do remontu | 20,00 | 184,40 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Ronda Wiatraczna – część I: tereny oznaczone na rysunku planu symbolem:  C5.1MW | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy. | AN 6  z siedzibą przy  ul. Sulejkowskiej 45  022 277 32 09  022 277 32 05  022 277 32 00 |
| 18 | ul. Walecznych 61  U-4 | parter front | własność m. st. Warszawy | inst. elektryczna, zimna woda, kanalizacja, ogrzewanie - co miejskie, wentylacja: grawitacyjna, wc | 24,60 | do remontu | 25,00 | 615,00 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Saskiej Kępy: teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 48-Z2-M | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy. | AN 1  03-924 Warszawa, ul. Niekłańska 35a  022 277 31 14  022 277 31 17  022 277 31 05 |
| 19 | ul. Zamieniecka 81  U-1 | parter front | własność m. st. Warszawy,  zgłoszone są roszczenia spadkobierców byłych właścicieli do budynku | inst. elektryczna, zimna woda, ciepła woda - terma elektryczna, kanalizacja, ogrzewanie - co miejskie, wentylacja: grawitacyjna, wc | 17,98 | do remontu | 25,00 | 449,50 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru po północnej i południowej stronie ulicy Grochowskiej na odcinku od ul. Garwolińskiej do Kanału Kawęczyńskiego część I: teren oznaczony na rysunku planu symbolem:  B3.2 MW(U) | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy. | AN 6  z siedzibą przy  ul. Sulejkowskiej 45  022 277 32 09  022 277 32 05  022 277 32 00 |
| 20 | ul. Zwycięzców 24  U-1 | parter front | udział m.st. Warszawy w nieruchomości wspólnej | inst. elektryczna, zimna woda, kanalizacja, ogrzewanie - co miejskie, wentylacja: grawitacyjna | 22,94 | do remontu  Brak możliwości wykonania WC w lokalu | 25,00 | 573,50 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Saskiej Kępy: teren oznaczony na rysunku planu symbolem:  20-KZ1-M | Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności uciążliwej dla mieszkańców i działalności gospodarczej w zakresie para banków, urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy. | AN 1  03-924 Warszawa, ul. Niekłańska 35a  022 277 31 14  022 277 31 17  022 277 31 05 |

**INFORMACJE OGÓLNE**

1. Wymogi dotyczące formy złożenia oferty
2. **Oferta powinna być złożona w dwóch kopertach:**
   1. **KOPERTA ZEWNĘTRZNA - na której należy jedynie umieścić napis: Konkurs nr …. z dnia ……….”**

**TYLKO TAŚMA JEDOSTRONNA KLEJĄCA (brak paraf, podpisów, pieczęci itp.)**

**przykładowo opisana koperta zewnętrzna**

**N****ieprzezroczysta koperta na zewnątrz zaklejona jednostronną taśmą w zaznaczonym na czerwono miejscu. Oprócz wskazania nr Konkursu nie powinna mieć żadnych oznaczeń, niedopuszczalne jest umieszczenie na kopercie nazwy bądź logo firmy.**

Konkurs nr ………….. z dnia …………………..

* 1. **KOPERTA WEWNĘTRZNA - na której należy umieścić napis: oferta na najem lokalu U-….. przy ul. …….………….. w Warszawie**” oraz nazwę oferenta (imię i nazwisko osoby fizycznej w przypadku osoby prawnej nazwa firmy zgodna z KRS

**NA CZERWONO ZAZNACZONE MIEJSCE**

**przykładowo opisana koperta wewnętrzna ZAKLEJENIA**

**Nazwa oferenta**

**oferta na najem lokalu U-….. przy ul. …….………….. w Warszawie**”,

**Koperta powinna być zaklejona, a na miejscu jej zaklejenia ostemplowana bądź podpisana.**

1. Do oferty winny być dołączone niżej wskazane dokumenty:
2. Formularz ofertowy wypełniony zgodnie z wymogami wskazanymi w § 7 ust. 2-4 w Regulaminie konkursu ofert na najem lokali użytkowych/garaży będących w zasobach Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy z dnia 08.10.2020 r.
3. Potwierdzenie wpłaty wadium,
4. W przypadku oferenta będącego osobą fizyczną pozostającego w związku małżeńskim i nie posiadającego rozdzielczości majątkowej – oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 w/w Regulaminu konkursu.
5. W przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy najmu – pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej.
6. **Wadium:**
7. Wadium należy wnieść przelewem na konto w Citi Bank nr konta : 51 1030 1508 0000 0005 5000 7096 lub gotówką w kasie Dzielnicy. Kasa czynna jest w:poniedziałek od 8:00 do 18:00 oraz wtorek, środa, czwartek, piątek od 8:00 do 16:00
8. Za datę wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku na danym koncie; przy wpłacie w kasie datę KP.
9. **Oferty należy składać w Urzędzie Dzielnicy Praga-Południe, przy ul. Grochowskiej 274 od dnia 18.11.2022 do dnia 14.12.2022 r. do godziny 16:00.** Oferty złożone po godzinie 16:00 nie zostaną przyjęte.
10. **Oferty należy złożyć do urny przeznaczonej w tym celu, usytuowanej w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Praga-Południe**(z uwagi na obostrzenia związane z epidemią bez złożenia podpisu pod rejestrem przyjęć).
11. Z uwagi na obostrzenia związane z epidemią **otwarcie i sprawdzenie ofert przez Komisję konkursową zostanie przeprowadzone wyłącznie przy udziale członków Komisji konkursowej**. Złożenie oświadczeń/wyjaśnień będzie możliwe drogą telefoniczną lub drogą korespondencji elektronicznej ( [pragapoludnie.wgn@um.warszawa.pl](mailto:pragapoludnie.wgn@um.warszawa.pl) ).
12. Z uwagi na obostrzenia związane z epidemią w przypadku pytań dotyczących procedury konkursowej proszę o kontakt telefoniczny 022 44 35 353, 022 44 35 345, 022 44 35 376, 022 44 35 377.
13. **Oferty niekompletne tj. nie zawierające wszystkich wymaganych dokumentów lub oświadczeń uznane będą za niespełniające warunków konkursu i zostaną odrzucone.**

**UWAGA!**

1. **Najemca lokalu użytkowego jest zobowiązany uiszczać miesięczny czynsz brutto, opłaty z tytułu mediów, w które jest wyposażony lokal** (**zw. ccw. odprowadzanie ścieków do kanalizacji publicznej), opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi).**
2. **Najemca własnym staraniem i na własne ryzyko zobowiązany jest uzyskać konieczne zezwolenia na prowadzenie wskazanej działalności, w tym ewentualnej zgody wspólnoty mieszkaniowej w przypadku ingerencji w części wspólne nieruchomości.**
3. **Zawarcie umowy najmu na lokal użytkowy skutkuje powstaniem obowiązku podatkowego po stronie Najemcy (podatek od nieruchomości)**.
4. **Burmistrz ma prawo wycofania lokalu wystawionego do konkursu, ale nie później niż na 2 dni przed ostatecznym terminem składania ofert oraz unieważnienia konkursu w całości lub w części na każdym etapie procedury konkursowej.**