

Wykaz garaży komunalnych położonych  
w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy  
do wynajęcia poza konkursem ofert na 3 lata

Adresy ważnych stron internetowych:

Wykaz nieruchomości objętych roszczeniami: [http://bip.warszawa.pl/Menu\\_podmiotowe/Urzadz/Biura\\_Urzędu/GK/Wydziały/GK\\_DW/default.htm](http://bip.warszawa.pl/Menu_podmiotowe/Urzadz/Biura_Urzędu/GK/Wydziały/GK_DW/default.htm)

Wykaz nieruchomości objętych ochroną konserwatora zabytków: <http://www.nid.pl/idm,580,zabytki-nieruchome.html>; <http://www.mwz.pl/rejestr-i-ewidencja-zabytkow>; <http://zabytki.um.warszawa.pl/content/gminna-ewidencja-zabytkow>

Lp.	Adres garażu, obręb/działka*	Ogól. pow. garażu (m <sup>2</sup> )	Usytuowanie	Wyposażenie w media	Przeznaczenie garażu	Informacje ogólne	Informacje techniczne (informacje te mają charakter poglądowy i nie zwalniają oferenta z konieczności dokonania własnej oceny stanu technicznego oraz zapoznania się z posiadaną przez Wynajmującego dokumentacją techniczną)	Min. stawka czynszu za 1m <sup>2</sup> (netto) pow. podstawowej	Informacja o stanie tech. i klucze do lokalu	Podstawa przeznaczenia do najmu	Na garaż złożono ofertę (TAK/NIE)
											Termin składania ofert
1	Ludwiki 6E 6-04-01 dz.ewid. 19	15,80	wolnostojący zespół garażowy	brak	przechowywanie pojazdu mechanicznego	Brak informacji o roszczeniach, z zastrzeżeniem; stan techniczny garażu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny garażu, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację garażu. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy od daty jej złożenia stawka czynszu nie podlega negocjacji.	Na ścianach brak tynków. Malowanie farbą emulsyjną w stanie dostatecznym. Drzwi wjazdowe dwuskrzydłowe w stanie dostatecznym. Posadzka betonowa w stanie dostatecznym. Dach żelbetowy, sufit od środka ocieplanystyrodurem, zaciągniętym na siatce. Dach pokryty papą w stanie dostatecznym. Instalacja elektryczna nie występuje.	13,00 zł	Terenowy Zespól Obsługi Mieszkańców Młynów, ul. Wawelberga 15 (22 4958256, 22 4958421)	Uchwała nr 8504/2022 Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy z 5.05.2022 r.	<b>TAK - upłynął termin składania ofert</b>
2	Nowolipki 23F 6-02-07 dz.ewid. 23	16,52	zespół garaży	brak	przechowywanie pojazdu mechanicznego	Brak informacji o roszczeniach, z zastrzeżeniem; stan techniczny garażu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny garażu, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację garażu. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy od daty jej złożenia stawka czynszu nie podlega negocjacji.	Garaż w stanie technicznym dostateczny : tynk cementowowapienny na stropie, ściany murowane, podłoga -posadzka betonowa, drzwi garażowe dwuskrzydłowe drewniane. Instalacje sanitarne: w lokalu brak instalacji wod- kan i instalacji ogrzewania. Brak instalacji elektrycznej. Garaż do remontu bieżącego.	13,00 zł	Terenowy Zespól Obsługi Mieszkańców Nowolipki, ul. Nowolipki 16 (22 495470)	Uchwała nr 8574/2022 Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy z 17.05.2022 r.	<b>TAK - oferty można składać do 8.09.2022 r,</b>