

**OGŁOSZENIE Nr 11-2024 NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH  
NA OKRES 3 LAT**

Działając na podstawie § 9 ust.1 i § 10 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych oraz uchwał Nr 5414/2024 Zarządu Dzielnicy Ochota m.st. Warszawa z dnia 07 lutego 2024 r., Nr 5433/2024 z dnia 13 lutego 2024 r.

**§ 1**

1. Burmistrz Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy zawiadamia, że z dniem 09 kwietnia 2024 r. ogłasza Konkurs na najem lokali użytkowych na okres 3 lat.
2. Zainteresowani Oferenci mogą składać oferty na stanowisku nr 13 i nr 14 w Wydziale Obsługi Mieszkańców w siedzibie Urzędu Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy, ul. Grójecka 17a, 02-021 Warszawa od dnia 10 kwietnia 2024 r. od godz. 8.00 do dnia **07 maja 2024 r. do godz. 09.30.**
3. Godzinę ostateczną składania ofert wyznacza zegar znajdujący się w sali głównej Wydziału Obsługi Mieszkańców. Oferty nie będą przyjmowane po upływie terminu wskazanego w ogłoszeniu.
4. Wzór oferty oraz dokumenty konkursowe dostępne są na stronach internetowych Urzędu Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy: [www.ochota.um.warszawa.pl](http://www.ochota.um.warszawa.pl) i ZGN Ochota <https://ochota.um.warszawa.pl/waw/zgn-ochota>
5. Oferenci mogą wziąć udział w otwarciu ofert przez Komisję Konkursową w siedzibie Urzędzie Dzielnicy Ochota, ul. Grójecka 17a, 02-021 Warszawa w dniu **07 maja 2024 r. o godzinie 10.00** w sali konferencyjnej nr 121. W trakcie otwartej części konkursu możliwe będzie składanie oświadczeń oraz wyjaśnień.
6. W przypadku pytań dotyczących procedury konkursowej proszę o kontakt telefoniczny (22) 44-39-665 lub (22) 44-39-663
7. Oferty niekompletne tj. niezawierające wszystkich wymaganych dokumentów lub oświadczeń uznane będą za niespełniające warunków konkursu i zostaną odrzucone.
8. Burmistrz Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy :
  - a) może w każdym czasie bez podania przyczyn zmienić ogłoszenie wraz z załącznikami,
  - b) może dokonać w każdym czasie bez podania przyczyn zamknięcia konkursu bez dokonania wyboru oferty,
  - c) ma prawo wycofania lokalu użytkowego wystawionego do konkursu, ale nie później niż na 2 dni przed ostatecznym terminem składania ofert oraz unieważnienia konkursu w całości lub w części.

**§ 2**

Wykaz lokali przeznaczonych do konkursu stanowi załącznik Nr 1 do ogłoszenia.

### § 3

Umowę najmu z oferentem, który wygrał konkurs ofert, zawiera Dyrektor Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Białobrzeskiej 11 na czas oznaczony.

### § 4

Warunki konkursu określone zostały w Regulaminie przeprowadzania konkursu ofert na najem lokali użytkowych/garaży/miejsc postojowych, będących w zasobie Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy z dnia 23 marca 2021 r.

### § 5

Zakres i tryb pracy komisji konkursowych określa załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych

### § 6

Konkurs może odbyć się, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o konkursie.

### § 7

Oferent jest związany ofertą nie dłużej niż 60 dni od daty otwarcia ofert.

### § 8

1. Przyszły najemca jest zobowiązany własnym staraniem i na własne ryzyko uzyskać konieczne zezwolenia do prowadzenia działalności, w tym m.in.:
  - a) w przypadku ingerencji w części wspólne nieruchomości przy remoncie lokalu przyszły Najemca zobowiązany jest uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej,
  - b) w sprawie uzyskania koncesji na alkohol Najemca lokalu zobowiązany jest do złożenia wniosku w Wydziale Działalności Gospodarczej i Zezwoleń dla dzielnicy Ochota, po uprzednim zawarciu umowy najmu na dany lokal. Wygranie w konkursie lokalu użytkowego nie jest jednoznaczne z uzyskaniem przez oferenta koncesji na alkohol (lub innych zezwoleń).
  - c) w przypadku podjęcia lub zaniechania w lokalu działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń (art. 71 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane), przyszły Najemca zobowiązany jest w Wydziale Architektury i Budownictwa dla dzielnicy Ochota, zgłosić formalny wniosek w sprawie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.
2. Jeżeli zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części będzie związana z koniecznością wykonania robót budowlanych, objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę lub obowiązkiem zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (art. 30 ust.2-4 ustawy Prawo

budowlane) przyszły Najemca będzie musiał przedstawić Wynajmującemu, przed uzyskaniem zgody na remont: Zaświadczenie Prezydenta m.st. Warszawy o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp). W przypadku braku obowiązującego mpzp - ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub opinie rzeczoznawców ds. sanitarno-higienicznych, ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz ds. bhp, stwierdzające, że nie następuje zmiana ww. warunków.

#### § 9

1. Kwotę wadium dla każdego lokalu użytkowego ogłasza się w wykazie lokali przeznaczonych do konkursu ofert.
2. Wadium można wnieść:
  - a) przelewem na konto Urzędu Dzielnica Ochota m. st. Warszawy: **17 1030 1508 0000 0005 5002 4101**, w takim przypadku za datę wpłaty uznaje się dzień uznania ww. rachunku bankowego kwotą wpłaconego wadium
  - b) gotówką w kasie Urzędu Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy, ul. Grójecka 17a, 02-021 Warszawa,  
  
Kasa czynna w poniedziałki w godz. 8.00- 17.30  
  
w pozostałe dni tygodnia w godz. 8.00 – 15.30.
3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał konkurs nie podlega zwrotowi i zalicza się je w poczet czynszu.
4. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent, który wygrał konkurs nie zawarł umowy najmu w terminie 14 dni od daty wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu, wadium nie podlega zwrotowi.
5. Oferentom, których oferty zostały rozpatrzone negatywnie, wadium zostaje zwrócone w godzinach otwarcia kasy Urzędu lub przelewem na wskazane w ofercie konto nie wcześniej niż po upływie 7 dni roboczych od dnia wywieszenia komunikatu Burmistrza o rozstrzygnięciu konkursu.

#### § 10

W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo – odbiorczego należy zgłosić się do administratora tj. GGKO - Zarządanie Nieruchomościami Sp. z o. o.

**Al. Jerozolimskie 92, 00-807 Warszawa tel. 507-088-633, 507-088-659.**

BURMISTRZ  
DZIELNICY OCHOTA M.ST. WARSZAWY  
  
Dorota Stegienka