

Załącznik
do Uchwały nr 523/2024
Zarządu Dzielnicy Mokotów
m.st. Warszawy
z 30 października 2024 r.

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu na rzecz dotychczasowego najemcy na okres 10 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w związku z § 2 ust. 1 i 4 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn. zm.), Zarząd Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu na rzecz dotychczasowego najemcy na okres 10 lat.

Lp.	Adres lokalu użytkowego	Najemca	Rodzaj prowadzonej działalności	Pow. w m ²	Usytuowanie i wyposażenie lokalu	Stawka uzyskana w drodze negocjacji w PLN/m ²
1.	(...)	(...)	klubokawiarnia o profilu podróżniczym połączona ze sprzedażą produktów spożywczo - przemysłowych i rękodzieła	77,32	parter, z wejściem z ulicy, wyposażony w w.c. oraz instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody	77,00

Umowę najmu na lokal użytkowy wymieniony w Wykazie należy zawrzeć z mocą obowiązywania od dnia 09.01.2025 r.

Uwagi:

1. W przypadku lokali użytkowych usytuowanych w budynkach ze Wspólnotami Mieszkaniowymi remonty części wspólnych wymagają uzyskania zgody w formie uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do 21-go każdego miesiąca (z góry).
3. Oprócz czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.
4. Waloryzacja czynszu następuje corocznie w przypadku wzrostu cen o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok ubiegły.
5. Lokal użytkowy wymieniony w Wykazie jest przeznaczony do najmu na rzecz dotychczasowego najemcy na okres 10 lat.

6. Konieczna jest wpłata kaucji w wysokości równowartości dwumiesięcznego czynszu brutto i opłat niezależnych od wynajmującego (świadczeń) brutto przelewem na rachunek bankowy wynajmującego.
7. Najemca w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy najmu złoży oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c., co stanowi warunek skutecznego zawarcia umowy najmu.
8. Raz na 5 lat mogą nastąpić negocjacje warunków umowy w zakresie wysokości stawki czynszu. Podjęcie negocjacji będzie uzależnione od sytuacji panującej na rynku nieruchomości potwierdzonej analizą stawek czynszu przeprowadzoną przez wynajmującego.