

Załącznik do
Uchwały nr 5263/2024
Zarządu Dzielnicy Mokotów
m.st. Warszawy
z 18.04.2024 r.

**Wykaz zwolnionych lokali użytkowych (garaży i boksów motocyklowych) przeznaczonych do najmu
na okres 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (późn. zm.) w związku z § 2 ust. 1 i ust. 4, § 7 i § 8 Zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (późn. zm.), Zarząd Dzielnicy podaje do publicznej wiadomości wykaz zwolnionych lokali użytkowych (garaży i boksów motocyklowych) z terenu Dzielnicy przeznaczonych do najmu na okres 3 lat.

1. adres: ul. J. Gagarina 29 boks nr 4

nr działki: 7

obręb: 1-03-04

powierzchnia: 3,33 m² (w tym 2,21 m² pow. postojowej i 1,12 m² pow. komunikacyjnej)

usytuowanie: w budynku mieszkalnym,

wyposażenie: instalacja elektryczna – oświetlenie w korytarzu,

minimalna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni: 11,50 PLN

wadium: 39,00 PLN

2. adres: ul. Tyniecka 30H garaż nr 8

nr działki: 16/11

obręb: 1-02-15

powierzchnia: 14,88 m²

usytuowanie: w zespole garaży,

wyposażenie: brak instalacji technicznych,

minimalna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni: 11,50 PLN

wadium: 172,00 PLN

3. adres: ul. Samochodowa 7 garaż nr 128/II

nr działki: 18/183

obręb: 1-08-03

powierzchnia: 17,25 m²

usytuowanie: w zespole garaży,

wyposażenie: brak instalacji technicznych, garaż z dostępem do wody,

minimalna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni: 8,00 PLN

wadium: 138,00 PLN

1. Garaże i boksy wymienione w wykazie są przeznaczone do najmu na okres 3 lat.

2. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do 21-go dnia każdego miesiąca (z góry).

3. Waloryzacja czynszu następuje corocznie w przypadku wzrostu cen o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.
4. Oprócz czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.
5. Zabrania się parkowania pojazdów mechanicznych napędzanych gazem we wszystkich pomieszczeniach garażowych (garażach i boksach).
6. Zabrania się ładowania pojazdów elektrycznych i hybrydowych z instalacji elektrycznej garażu i boksu.
7. Przed podpisaniem umowy najmu Oferent jest zobowiązany do wpłaty kaucji w wysokości 3-miesięcznego czynszu łącznie z podatkiem VAT i świadczeniami. Kaucję wnosi się przelewem na rachunek bankowy.
8. Zaleca się, aby oferent przed złożeniem zgłoszenia na garaż wjechał do niego pojazdem, który ma być tam parkowany.
9. Oferent zobowiązany jest okazać aktualny dowód rejestracyjny posiadanego pojazdu (który będzie parkowany w danym garażu, boksie), z którego wynika, że oferent jest właścicielem, współwłaścicielem pojazdu lub posiada pojazd na podstawie zawartej umowy leasingowej, a w przypadku oferenta, który nie posiada własnego pojazdu – dokument potwierdzający prawo użytkowania pojazdu wraz z kopią dowodu rejestracyjnego, z ważnym badaniem technicznym.
10. Zgodnie z rozdziałem IX „Analizy stawek czynszu z tytułu najmu dla garaży, miejsc postojowych w halach garażowych oraz boksów motocyklowych położonych w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy”, stanowiącej załącznik do Uchwały nr 4161/2017 Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy z dnia 22.03.2017 r. dopuszcza się obniżenie minimalnej stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni w przypadku umieszczenia ww. garaży i boksów motocyklowych przeznaczonych do najmu poza procedurą konkursową w drodze indywidualnych negocjacji.