

**Regulamin najmu garaży poza konkursem ofert  
w Urzędzie Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy**

**§1**

**Postanowienia ogólne**

1. **Garaż** - należy przez to rozumieć garaże, miejsca postojowe usytuowane w hali garażowej, boksy, oraz inne pomieszczenia służące do przetrzymywania pojazdów *mechanicznych*.
2. Regulamin stosuje się do oddawania w najem garaży przeznaczonych do najmu poza konkursem ofert, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. z późn. zm. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych.
3. Do najmu poza konkursem ofert przeznacza się:
  - wolne garaże, które nie zostały wynajęte po przeprowadzeniu jednego konkursu z powodu braku ofert spełniających wymogi konkursu.

**§2**

**Garaże do najmu poza konkursem ofert**

1. Zbiorczy wykaz wolnych garaży przeznaczonych do najmu poza konkursem ofert znajduje się na stronie internetowej Urzędu Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy [www.ursus.warszawa.pl](http://www.ursus.warszawa.pl) (zakładka Zasób lokalowy - Ursus).
2. Oferent przed złożeniem wniosku o najem, zobowiązany jest do obejrzenia garażu, zapoznania się z jego stanem technicznym oraz wykonania próby zaparkowania pojazdu, który będzie w nim garażowany. Informacja o nr tel. pracownika, który umożliwi obejrzenie garażu umieszczona jest w zbiorczym wykazie garaży przeznaczonych do najmu poza konkursem ofert.
3. Wyłącza się możliwość parkowania, w garażach oraz miejscach postojowych usytuowanych w budynkach mieszkalnych, pojazdów mechanicznych napędzanych na gaz.
4. Garaż przeznaczony do najmu poza konkursem ofert może zostać wycofany z rozpoczętej procedury wynajmu poza konkursem ofert bez podania przyczyny, na każdym jej etapie.

**§3**

**Składanie wniosków**

1. Wniosek o najem garażu należy złożyć na formularzu, stanowiącym załącznik do niniejszego regulaminu, zamieszczonym na stronie Urzędu Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy [www.ursus.warszawa.pl](http://www.ursus.warszawa.pl) (zakładka Zasób lokalowy – Ursus). Wniosek należy złożyć w zamkniętej kopercie, ostemplowanej lub podpisanej w miejscu zaklejenia z umieszczonym na kopercie opisem czego dotyczy „Wniosek o najem garażu/boksu/miejsca postojowego”, ze wskazaniem adresu, którego garażu/boksu/miejsca postojowego dotyczy oraz danymi oferenta.
2. Prawidłowo wypełniony wniosek winien zawierać: adres garażu, o który ubiega się oferent, powierzchnię użytkową, dane oferenta, dane kontaktowe (tel. kontaktowy adres e-mail), oferowaną wysokość stawki czynszu w zł/m<sup>2</sup> lub kwotę miesięcznej opłaty czynszowej za miejsce postojowe, rodzaj garażowanego pojazdu, datę i podpis oferenta. Do wniosku należy dołączyć wymagane oświadczenia (załączniki do wniosku). Jeżeli najem będzie realizowany w ramach działalności gospodarczej, należy dołączyć dokument potwierdzający prowadzenie działalności.
3. Zaoferowana stawka czynszu w zł/m<sup>2</sup> powierzchni za najem garażu/boksu oraz kwota zaoferowanej miesięcznej opłaty czynszowej za miejsce postojowe usytuowane w hali garażowej musi być równa lub wyższa od stawki minimalnej wskazanej dla danego garażu w wykazie garaży oddawanych w najem poza konkursem ofert.
4. Wnioski o najem garażu, który został przeznaczony do najmu poza konkursem ofert można składać od momentu umieszczenia go w wykazie garaży przeznaczonych do najmu poza konkursem ofert, umieszczonym na stronie internetowej Urzędu Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy, o którym mowa w §2 pkt 1

Dokumenty należy składać w siedzibie Urzędu Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy, Plac Czerwca 1976r nr 1, 02 - 495 Warszawa, Wydział Obsługi Mieszkańców, w godzinach pracy Urzędu.

5. Data złożenia pierwszego wniosku na dany garaż rozpoczyna bieg 7-dniowego terminu, w okresie którego przyjmowane są i inne wnioski na ten sam garaż.
6. Informacja o dacie wpływu pierwszego wniosku na dany garaż zostanie umieszczona w wykazie garaży zamieszczonym na stronie Urzędu Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, przeznaczonych do najmu poza konkursem ofert.
7. Po upływie 7-dniowego terminu Wydział Zasobów Lokalowych Urzędu Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy rozpocznie procedurę wyboru najkorzystniejszej oferty na najem danego garażu.

#### §4

#### Wybór najemcy w trybie poza konkursem ofert

1. Jeżeli w terminie 7 dni, o którym mowa powyżej, wpłynie kolejny wniosek na ten sam garaż, boks lub miejsce postojowe z zaferowaną taką samą stawką czynszu w zł/m<sup>2</sup>/ kwotą miesięcznej opłaty za miejsce postojowe, oferenci, którzy zaferowali identyczną wysokość stawki czynszu w zł/m<sup>2</sup>/wysokość miesięcznej opłaty za miejsce postojowe zostaną zaproszeni na negocjacje. O terminie negocjacji oferenci zostaną powiadomieni pisemnie (*dozwolona forma korespondencji elektronicznej*). Negocjacje wygrywa oferent, który zaferował najwyższą stawkę czynszu.
2. Wybór najkorzystniejszej oferty oraz negocjacje stawki czynszu/opłaty za miejsce postojowe prowadzone są przez komisję powołaną przez Burmistrza Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy. Z czynności wyboru najkorzystniejszej oferty, przeprowadzonych negocjacji sporządzony jest protokół.
3. Wybór najemcy i ustalonych warunków najmu wymaga zatwierdzenia przez Zarząd Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, w formie uchwały.
4. Uchwała Zarządu Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy jest podstawą do zawarcia umowy najmu. Wzór umowy, do zapoznania się, dostępny jest na stronie Urzędu Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy [www.ursus.warszawa.pl](http://www.ursus.warszawa.pl) (zakładka Zasób lokalowy – Ursus oraz w Wydziale Zasobów Lokalowych dla Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy. Warunki umowy nie podlegają negocjacjom. Okres najmu wskazany jest w wykazie garaży przeznaczonych do najmu poza konkursem ofert.
5. Najemca przed podpisaniem umowy najmu zobowiązany jest do dostarczenia aktualnego dowodu rejestracyjnego garażowanego pojazdu, a gdy oferent nie jest jego właścicielem ważny dokument potwierdzający prawo do korzystania z pojazdu. Oferent nie posiadający w dniu podpisania umowy najmu pojazdu może złożyć pisemne oświadczenie, iż w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy dostarczy dowód rejestracyjny garażowanego pojazdu. Nie dostarczenie w/w dowodu rejestracyjnego, w określonym powyżej terminie, może skutkować wypowiedzeniem umowy najmu.
6. Po podpisaniu umowy, w ciągu 10 dni roboczych od daty jej podpisania, przed protokolarnym przekazaniem garażu do użytkowania, najemca zobowiązany jest do wpłaty kaucji gwarancyjnej lub zawarcia umowy poręczenia kaucji zabezpieczającej roszczenia m.st. Warszawy, w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto. Ponadto najemca miejsca postojowego usytuowanego w hali garażowej w budynku obowiązany jest wnieść kaucję za pilota do bramy garażowej, w kwocie 100,00 zł .
7. W przypadku braku ofert spełniających wymogi Regulaminu garaż pozostaje w zbiorczym wykazie: garaży, boksów, miejsc postojowych, przeznaczonych do najmu w trybie poza konkursem ofert.

Burmistrz Dzielnicy Ursus  
/-/ Bogdan Olesiński