

O F E R T A

na najem lokalu użytkowego usytuowanego w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

przy ul. poz. z listy nr

1. Dane podstawowe:

Imię i nazwisko /nazwa Oferenta	..........
Działalność gospodarcza w lokalu prowadzona będzie pod firmą (dot. osób fizycznych prowadzących więcej niż jedną działalność gospodarczą oraz spółek cywilnych)	..... .....
NIP/Regon (dot. Oferentów prowadzących działalność gospodarczą)	.....
Adres zamieszkania (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą lub planujących rozpoczęcie działalności gospodarczej)	.....
Adres prowadzenia działalności	.....
Adres korespondencyjny	.....
Adres e-mail	
Telefon kontaktowy	
Preferencja TAK/NIE¹ - (należy podać, w której kolejności lokal jest preferowany)	.....
Miejsce i czas zapoznania się ze stanem technicznym lokalu	.....
Proponowana stawka czynszu (netto) za 1 m ² powierzchni lokalu (bez podatku VAT), będącego przedmiotem oferty - jednoznaczna bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów	1. PLN/m ² powierzchni podstawowej lokalu, 2. PLN/m ² powierzchni dodatkowej lokalu <i>(jeżeli powierzchnia dodatkowa występuje),</i> słownie: 1. 2.
Łączny oferowany czynsz netto za okres jednego miesiąca (iloczyn proponowanej stawki czynszu i powierzchni lokalu)	..... PLN, słownie:
Oferowana branża, mieszcząca się w granicach przeznaczenia lokalu określonego w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do Zawiadomienia	..........

¹ niepotrzebne skreślić

Czy w lokalu będzie prowadzona działalność z użyciem instalacji lub urządzeń nagłaśniających pomiędzy godz. 23.00 a godz. 7.00 TAK/NIE ²	..........
Czy Oferent najmuje lokale od m.st. Warszawy? TAK/NIE ² Jeżeli tak, to proszę podać adres	.....
Czy Oferent zalega w opłatach za ww. lokale TAK/NIE ²	.....
Czy Oferent zalega w opłatach wobec Skarbu Państwa TAK/NIE ²	.....
Czy Oferent zalega w opłatach w ZUS/KRUS TAK/NIE ²	.....
Planowana liczba pracowników w lokalu	..... osób

2. Do oferty załączone zostały dokumenty niezbędne do wzięcia udziału w konkursie (właściwe zaznaczyć):

- kopia dowodu wpłaty wymaganego wadium,
- dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej,
- oświadczenie o prowadzeniu działalności,
- oświadczenie o niefigurowaniu w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnianiu informacji gospodarczych,
- oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej oraz zobowiązanie do jej zarejestrowania w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej przed podpisaniem umowy najmu,
- oryginał lub kopia (potwierdzona za zgodność z oryginałem) pełnomocnictwa notarialnego udzielonego w formie pisemnej,
- kopia umowy spółki cywilnej,
- oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu,
- inne (wymienić jakie)

3. Oświadczenia

Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot nie jest w stanie likwidacji, ani upadłości.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z zasadami konkursu ofert na najem lokali użytkowych (w tym Regulaminem Konkursu ofert na najem lokali użytkowych), trybem odbioru wadium oraz tekstem umowy najmu, które akceptuję bez zastrzeżeń i zobowiązuję się do uiszczania opłat z tytułu najmu lokalu użytkowego (czynsz + opłaty dodatkowe) zgodnie z terminami określonymi w umowie.

Zobowiązuję się do wpłaty kaucji w wysokości trzymiesięcznego czynszu wraz z opłatami z tytułu korzystania ze świadczeń dodatkowych (brutto) w terminie 10 dni roboczych od podpisania umowy najmu, lub w formie poręczenia innego podmiotu.

Oświadczam, że dokonałem/am oględzin lokalu i uzyskałem/am informacje o jego stanie technicznym oraz nie będę wnosił/a o zmianę stawki czynszu ustalonej w konkursie.

Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim działalności.

Oświadczam ponadto, że znany mi jest stan prawny dotyczący sposobu i trybu postępowania dotyczącego korzystania z nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest lokal użytkowy stanowiący przedmiot najmu, jako niepodlegającej prawu najmu i wymagającej odpowiedniego uzgadniania i uzyskiwania zgody Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej.

Oświadczam, że zapoznałem się z uchwałą Nr XIII/251/2015 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie m.st. Warszawy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych oraz uchwałą Nr LXX/1924/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 5 lipca 2018 r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie m.st. Warszawy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych. Jestem świadomy/a, że wygranie w konkursie lokalu użytkowego nie jest jednoznaczne z uzyskaniem koncesji na sprzedaż

² niepotrzebne skreślić

Oferta winna być wypełniona czytelnie pismem drukowanym lub maszynowym

lub / i spożywanie alkoholu, jak również oświadczam, że przed rozpoczęciem działalności gospodarczej w lokalu uzyskam wszelkie wymagane przepisami prawa koncesje i zezwolenia, w tym na sposób użytkowania lokalu.

Oświadczam, że zapoznałem się z zarządzeniem nr 536/2015 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24.04.2015 r. w sprawie ograniczenia możliwości korzystania z niektórych nieruchomości w celu ochrony przestrzeni publicznej m.st. Warszawy przed hałasem.

Oświadczam również, że w przypadku wygrania konkursu ofert dokonam sprawdzenia instalacji elektrycznej znajdującej się w lokalu we własnym zakresie i na własny koszt.

Oświadczam też, że w przypadku konieczności zmiany przeznaczenia lokalu dokonam tego we własnym zakresie i nie będę występował do Wynajmującego z roszczeniami finansowymi.

Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.

Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.

Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych.

Oświadczam, że zapoznałem się z Poradnikiem dla Usługodawców Warszawskich z zakresu prawa i polityki antidyskryminacyjnej - Inspirator Równościowy.

Oświadczam, że w przypadku negatywnego rozpatrzenia niniejszej oferty wpłacone wadium proszę przekazać przelewem na rachunek bankowy nr:

.....
Oświadczam, że pozostaję / nie pozostaję w związku małżeńskim.³

Warszawa,

.....
podpis oferenta

³ niepotrzebne skreślić, dotyczy oferentów będących osobami fizycznymi, w przypadku osoby pozostającej w związku małżeńskim, małżonek oferenta wypełnia oświadczenie, które stanowi załącznik nr 3 do regulaminu konkursu ofert na najem lokali użytkowych.