

Wykaz lokalu użytkowego
Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
do wynajęcia w profilowanym konkursie ofert,
maksymalny okres najmu 10 lat

załącznik nr 1 do Zawiadomienia
 Burmistrza Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
 z 11.12.2024 r. o ogłoszeniu profilowanego konkursu
 ofert nr 2/2025 na najem lokalu użytkowego

Adresy ważnych stron internetowych:

Wykaz nieruchomości objętych roszczeniami: http://bip.warszawa.pl/Menu_podmiotowe/Urzed/Biura_Urzedu/GK/Wydzialy/GK_DW/default.htm

Wykaz nieruchomości objętych ochroną konserwatora zabytków: <http://www.nid.pl/idm,580,zabytki-nieruchome.html>; <http://www.mwz.pl/rejestr-i-ewidencja-zabytkow>; http://bip.warszawa.pl/Menu_podmiotowe/biura_urzedu/KZ/default.htm

Lp.	Adres lokalu, obręb/działka*	Ogól. pow. lokalu (m ²)	W tym:		Usytuowanie	Wyposażenie w media	Przeznaczenie lokalu	Informacje ogólne	Informacje techniczne (informacje te mają charakter poglądowy i nie zwalniają oferenta z konieczności dokonania własnej oceny stanu technicznego oraz zapoznania się z posiadaną przez Wynajmującego dokumentacją techniczną)	Min. stawka czynszu za 1m ² (netto) pow. podstawowej	Min. stawka czynszu za 1m ² (netto) pow. dodatkowej	Wadium (PLN)	Informacja o stanie tech. i klucze do lokalu
			pow. podst.	pow. dodat.									
1	Okopowa 23 6-03-17/4 budynek wspólnotowy	104,13	104,13	0,00	front, parter, wejście z ulicy	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, ciepła woda, zimna woda, kanalizacja, wc	sklep motoryzacyjny lub sklep rowerowy lub usługi rehabilitacyjne/ fizjoterapeutyczne	opłaty za lokal należy wносить z góry do 10 dnia każdego miesiąca; waloryzacja czynszu następuje corocznie w przypadku wzrostu cen o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły; brak informacji o roszczeniach, z zastrzeżeniem § 12 Regulaminu Konkursu ofert na najem lokali użytkowych; wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa; stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin - najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności; Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu - zaferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności;	Budynek położony na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała XXVII/547/2011 Rady m.st. Warszawy z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Okopowej, oznaczonym symbolem 3.8a MW (U) - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Budynek nieujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz rejestrze zabytków. Branża budowlana: Tynki: cem-wap. - stan dostateczny; Sufit podwieszany (w części lokalu) - stan dostateczny; Powłoki malarskie emulsyjne i olejne (lamperia) - stan dostateczny; Drzwi zewnętrzne 1 szt. - stan dostateczny; Drzwi wewnętrzne 6 szt. - stan dostateczny; Okno okratowane 2 szt. - stan dostateczny; Witryna 3 szt. - stan dostateczny; Posadzka terakota/ wykładzina PCV - stan dostateczny INSTALACJE SANITARNE: Lokal opomiarowany. Wyposażenie: WC kompakt - 1 kpl, Umywalka z baterią - 2 kpl, kabina prysznicowa - stan dostateczny; centralne ogrzewanie. Wyposażenie: grzejnik płytowy - 6 szt. - stan dobry. Instalacja elektryczna zasilająca do lokalu stan dostateczny. Istnieje możliwość zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej. Instalacja elektryczna wewnętrzna oświetlenia żarowe, jarzeniowe i LED, gniazd stan dostateczny, zalecany remont.	50,00 zł	0,00 zł	5 207 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Nowolipki, ul. Nowolipki 16, tel. 22 49 58 470

W/2
 ZASTĘPCA BURMISTRZA
 DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY
 Wojciech Lesiuk