

Z A W I A D O M I E N I E

(KONKURS NR 2/2025)

Na podstawie uchwały Nr XXIII/663/2019 Rady m.st. Warszawy z dnia 5 grudnia 2019 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad najmu lokali użytkowych oraz zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad najmu lokali użytkowych Burmistrz Dzielnicy Wola m.st. Warszawy ogłasza profilowany konkurs ofert na najem lokalu użytkowego.

Oferty należy składać w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, przy ul. J. Bema 70, kancelaria (parter).

Termin składania ofert upływa 8.01.2025 r. (środa) o godzinie 11²⁰.

1. Lista lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu w konkursie ofert stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zawiadomienia.
2. Regulamin konkursu ofert stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zawiadomienia.
3. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest:
 - 1) wniesienie stosownego wadium na konto Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy o numerze 56 1030 1508 0000 0005 5088 2043, prowadzone przez Bank Handlowy w Warszawie S.A.
 - 2) złożenie oferty według wzoru określonego w Regulaminie konkursu wraz z wymaganymi dokumentami w zamkniętej kopercie.
4. Do czasu rozstrzygnięcia konkursu nie będą udzielane żadne informacje dotyczące złożonych ofert.
5. Oferty złożone po terminie, poza obowiązującym trybem oraz sporządzone niezgodnie z wymogami określonymi w ww. Regulaminie, nie będą rozpatrywane.
6. Po wygraniu konkursu, oferent zobowiązany jest do podpisania umowy najmu wraz z załącznikami, w tym złożenia oświadczenia notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 ust. 4 i ust. 5 kpc., w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania umowy najmu. Opłaty z tego tytułu obciążają po 50% Najemcę i Wynajmującego.
7. Oferent zobowiązany jest do wpłacenia kaucji przelewem na rachunek bankowy w wysokości trzymiesięcznego czynszu łącznie ze świadczeniami i podatkiem VAT, w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania umowy najmu, lub w formie poręczenia innego podmiotu.
8. Burmistrz Dzielnicy Wola m.st. Warszawy zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do konkursu oraz unieważnienia konkursu w całości lub w części, bez podania przyczyny, ale nie później niż 2 dni przed ostatecznym terminem składania ofert.
9. Posiedzenie komisji konkursowej, na które zapraszam zainteresowanych oferentów, odbędzie się 8.01.2025 r. (środa) o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, ul. J. Bema 70 w Warszawie, parter, sala konferencyjna.

UWAGA! Wyklucza się prowadzenie w lokalach użytkowych, umieszczonych na liście konkursowej, punktów gier na automatach oraz sprzedaży artykułów kolekcjonerskich tzw. dopalaczy oraz działalności związanej z działaniami noszącymi znamiona dyskryminacji pośredniej lub bezpośredniej.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentem zamieszczonym na stronie <https://biznes.um.warszawa.pl/-/krotko-o-lokalach-uzytkowych> i w przypadku podpisania umowy przyjęcia do stosowania zasad równego traktowania określonych w „Inspiratorze równościowym”.

Lista lokali przeznaczonych do wynajęcia, wzór oferty oraz zasady konkursu dostępne są na stronach internetowych: <https://wola.um.warszawa.pl/>, <https://wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola>.

Pakiety informacyjne o konkursie udostępnia oraz dodatkowych informacji udziela Dział Lokali Użytkowych ZGN Wola ul. J. Bema 70, od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ - 15³⁰, pod nr tel. 22 495-84-35, 22 495-81-70, 22 495-82-52, 22 495-83-47, 22 495-82-11, 22 495-84-23, 22 495-83-48.

W/Z

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY

Wojciech Lesiak