

Załącznik
do Uchwały nr 522/2024
Zarządu Dzielnicy Mokotów
m.st. Warszawy
z 30 października 2024 r.

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu na rzecz dotychczasowego podmiotu na okres 5 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w związku z § 2 ust. 1 i 4 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn. zm.), Zarząd Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu na rzecz dotychczasowego podmiotu na okres 5 lat.

| Lp. | Adres lokalu użytkowego | Podmiot | Rodzaj prowadzonej działalności | Pow. w m ² | Usytuowanie i wyposażenie lokalu | Stawka uzyskana w drodze negocjacji w PLN/m ² |
|-----|-------------------------|---------|---------------------------------|---|--|--|
| 1. | (...) | (...) | sklep wielobranżowy | 27,31 w tym: 19,19 parter 8,12 piwnica | parter i piwnica, z wejściem z ulicy, wyposażony w w.c. oraz w instalacje: elektryczną, wodnokanalizacyjną i centralnego ogrzewania | 60,15 parter 24,06 piwnica |

Uwagi:

1. W przypadku lokali użytkowych usytuowanych w budynkach ze Wspólnotami Mieszkaniowymi remonty części wspólnych wymagają uzyskania zgody w formie uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do 21-go każdego miesiąca (z góry).
3. Oprócz czynszu Pan (...) zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.
4. Waloryzacja czynszu następuje corocznie w przypadku wzrostu cen o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok ubiegły.
5. Lokal użytkowy wymieniony w Wykazie jest przeznaczony do najmu na rzecz dotychczasowego podmiotu na okres 5 lat.
6. Konieczna jest wpłata kaucji w wysokości równowartości dwumiesięcznego czynszu brutto i opłat niezależnych od wynajmującego (świadczeń) brutto przelewem na rachunek bankowy wynajmującego.

7. Pan (...) w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy najmu złoży oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c., co stanowi warunek skutecznego zawarcia umowy najmu.