

Załącznik  
do Uchwały nr 4327/2023  
Zarządu Dzielnicy Mokotów  
m.st. Warszawy  
z 13 września 2023 r.

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu na rzecz dotychczasowego  
najemcy na okres 5 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w związku z § 2 ust. 1 i 4 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych zmienionej zarządzeniami Prezydenta m.st. Warszawy nr 947/2020 z dnia 16 lipca 2020 r., nr 112/2021 z 3 lutego 2021 r., nr 2029/2021 z 29 grudnia 2021 r., nr 12/2023 z 4 stycznia 2023 r., nr 876/2023 z 17 maja 2023 r. oraz nr 1382/2023 z 23 sierpnia 2023 r., Zarząd Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu na rzecz dotychczasowego najemcy na okres 5 lat.

Lp.	Adres lokalu użytkowego	Najemca	Rodzaj prowadzonej działalności	Pow. w m <sup>2</sup>	Usytuowanie i wyposażenie lokalu	Stawka netto uzyskana w drodze negocjacji w PLN/m <sup>2</sup>
1.	al. Niepodległości 131 lok. 5/6 dz. ew. nr 93 obręb 1-01-17	Stowarzyszenie „Solidarność Walcząca”	działalność statutowa w zakresie naukowym, wychowawczym, oświatowym, kulturalnym oraz badawczym	43,24	parter w budynku wielolokalowym, z wejściem poprzez klatkę schodową, lokal wyposażony w w.c. oraz w instalacje: elektryczną, wodno- kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody	21,90

Umowę najmu lokalu użytkowego wymienionego w Wykazie należy zawrzeć z mocą obowiązywania od dnia 26.10.2022 r.

Uwagi:

1. W przypadku lokali użytkowych usytuowanych w budynkach ze Wspólnotami Mieszkaniowymi remonty części wspólnych wymagają uzyskania zgody w formie uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do 21-go każdego miesiąca (z góry).
3. Oprócz czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.

4. Waloryzacja czynszu następuje corocznie w przypadku wzrostu cen o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.
5. Lokal użytkowy wymieniony w Wykazie jest przeznaczony do najmu na rzecz dotychczasowego najemcy na okres 5 lat.
6. Konieczna jest wpłata kaucji w wysokości równowartości dwumiesięcznego czynszu brutto i opłat niezależnych od wynajmującego (świadczeń) brutto przelewem na rachunek bankowy wynajmującego.
7. Najemca w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy najmu złoży oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c., co stanowi warunek skutecznego zawarcia umowy najmu.