

Wykaz lokalu użytkowego, usytuowanego w dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, przeznaczonego do najmu na okres 3 lat.

Lp.	Adres	Usytuowanie, piętro/kondygnacja	Stan formalno-prawny, roszczenia	Wyposażenie	Powierzchnia w m ²	Stan techniczny/inne informacje	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² w zł netto	Wadium w PLN	Przeznaczenie	przeznaczenie terenu w mpzp
1.	ul. Białobrzeska 28 lok. 1/0/4011/Uż,	Parter+ piwnica	budynku: Wspólnota. Mieszkaniowa lokalu: miasta roszczenia. do budynku: nie	inst. elektryczna, zimna woda, ciepła woda - ccw miejska, kanalizacja, ogrzewanie - co miejskie, wc	157,40 w tym 66,20 powierzchnia piwnicy	Do remontu	25,00 za pow. parteru; 15,00 za pow. piwnicy	3 273,00	*Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony; z wyłączeniem działalności gastronomicznej, noclegowej, uciążliwej dla mieszkańców, działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier oraz sprzedaży alkoholu i artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy	mpzp Ochota Centrum jednostka terenowa C 6.1 MW przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające zieleni urządzona, usługi z zakresu handlu detalicznego, biur, rzemiosła, poczty i telekomunikacji wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych. Ustalenia szczegółowe zgodnie z § 19 ust. 6 pkt. 1 ww. mpzp. Teren znajduje się w granicach strefy ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-C

*Zarząd Dzielnicy zastrzega sobie możliwość ingerowania w zaproponowaną branżę.

Stawka wyjściowa jest stawką netto do której dolicza się podatek VAT w wysokości ustawowej.

Oprócz czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.

Stan techniczny - do remontu - ze stanem technicznym lokalu należy zapoznać się przez dokonanie oględzin lokalu.

Okres najmu lokalu użytkowego wystawionego do konkursu ofert -3 lata.

Termin uiszczania czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe – płatność z góry do 10-tego każdego miesiąca. Zasady waloryzacji czynszu - Waloryzacja stawki czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

BURMISTRZ
DZIELNICY OCHOTA M.ST. WARSZAWY

Dorota Stegienka