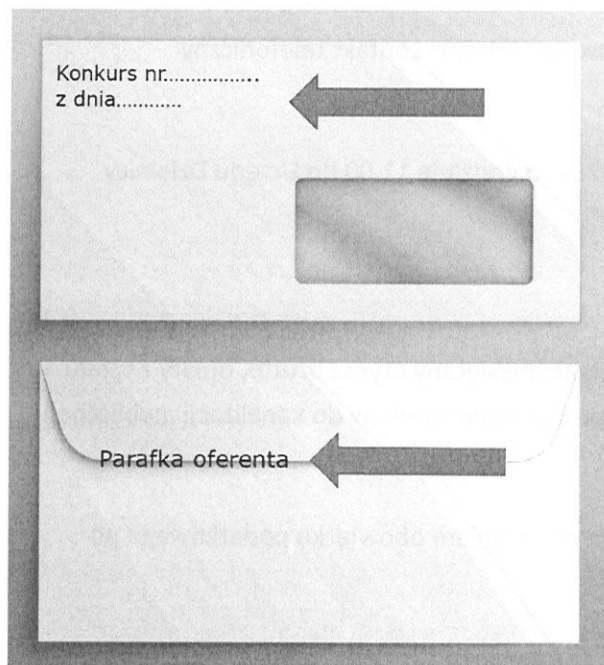


## Informacje ogólne

### 1. Wymogi formy złożenia ofert

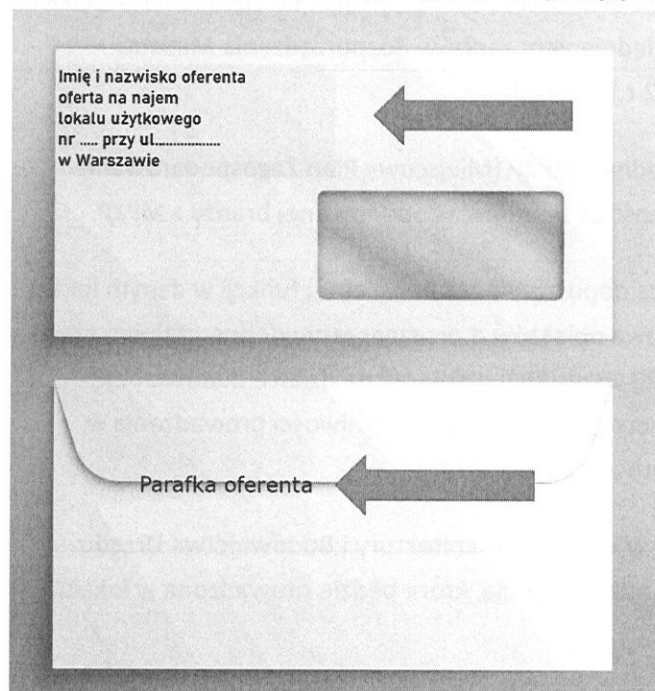
- a. **koperta zewnętrzna** –na niej umieszczają Państwo napis: Konkurs nr 28-2023 z 21.08.2023r.

Przykład opisu– kopertę zaklejamy, a na miejscu jej zaklejenia oferent stawia parafkę:



### b. koperta wewnętrzna

Przykład opisu – kopertę zaklejamy, a na miejscu jej zaklejenia oferent stawia parafkę:



Przygotowują Państwo kopertę wewnętrzną, która zawiera:

- wypełniony druk oferty,
- komplet kopii wszystkich wymaganych załączników zgodnie z wymogami wskazanymi w §5 ust 9 Regulaminie konkursu ofert na najem lokali użytkowych/garaży/miejsc postojowych, będących w zasobach Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy z dnia 23 marca 2021 r.,
- kopię dowodu wpłaty wadium.

W przypadku pytań dotyczących procedury konkursowej prosimy o kontakt telefoniczny (22) 44-39-664 lub (22) 44-39-654.

Zapraszamy na otwarcie ofert w dniu 20 września 2023 r. o godzinie 11.00 do Urzędu Dzielnicy Ochota, przy ul. Grójecka 17a piętro I sala nr 121.

#### **UWAGA !**

1. Najemca lokalu użytkowego jest zobowiązany uiszczać miesięczny czynsz brutto, opłaty z tytułu mediów, w które jest wyposażony lokal (zw. ccw. odprowadzanie ścieków do kanalizacji publicznej), opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

2. Zawarcie umowy najmu na lokal użytkowy skutkuje powstaniem obowiązku podatkowego po stronie Najemcy (podatek od nieruchomości).

Proszę o uważne zapoznanie się z warunkami konkursu i staranne przygotowanie ofert. Oferty niekompletne, tj. nie zawierające wszystkich wymaganych dokumentów lub oświadczeń, uznane będą za niespełniające warunków konkursu i zostaną odrzucone.

3. Najemca dostosowując lokal do prowadzenia działalności zobowiązany jest do spełnienia wszelkich obowiązujących przepisów ze szczególnym uwzględnieniem zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz.U.2015.1422 t.j. ze zm.).

4. Działalność prowadzona w lokalu musi być zgodna z MPZP (Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego). Najemca ponosi odpowiedzialność za zgodność proponowanej branży z MPZP.

5. Przeznaczenie dopuszczalne w wykazie oznacza dopuszczalność konkretnej funkcji w danym lokalu przy spełnieniu warunku, że powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej. W związku z tym Zarząd Dzielnicy na etapie konkursu nie gwarantuje możliwości prowadzenia w danym lokalu działalności o branży z funkcją dopuszczalną.

6. Obowiązkiem Najemcy jest dokonanie zmiany w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Dzielnicy sposobu użytkowania lokalu zgodnego z działalnością, która będzie prowadzona w lokalu.

BURMISTRZ  
DZIELNICY OCHOTA M.ST. WARSZAWY

  
Dorota Stegienka