

Warszawa, dnia .....

## OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

przy ul.....Nr ..... o powierzchni ..... m<sup>2</sup>

Proponowana branża.....

Oferuję następującą wysokość stawki czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu<sup>1</sup> tj.:

- za powierzchnię suterenu, parteru, piętra, \_\_\_\_\_ PLN/m<sup>2</sup>

słownie:.....

- za powierzchnię piwnic \_\_\_\_\_ PLN/m<sup>2</sup>

Słownie:.....

1. W przypadku złożenia oferty na więcej niż jeden lokal użytkowy, ale w przypadku chęci wynajęcia tylko jednego z nich, niniejsza oferta jest w kolejności:

.....  
.....

2. imię i nazwisko osoby fizycznej (dotyczy również współników spółki cywilnej) lub nazwa oferenta (dotyczy osoby prawnej)

.....

3. NIP..... REGON.....

lub KRS .....

4. stan cywilny (w przypadku posiadania rozdzielności majątkowej konieczne jest załączenie dokumentu potwierdzającego powyższe)

.....

5. Adres zamieszkania lub siedziba oferenta:

.....

6. Adres korespondencyjny:

.....

tel:.....e-mail:.....

<sup>1</sup> stawka czynszu nie może być niższa niż minimalna stawka wskazana w ogłoszeniu o konkursie. Stawka jest stawką netto w złotych polskich (np. 25,50 zł).

**Ja niżej podpisany/a przystępując do konkursu oświadczam, że:**

1. zapoznałem/łam się ze stanem technicznym lokalu, przykładowym wzorem umowy najmu oraz z regulaminem konkursu i przyjmuję go bez zastrzeżeń;
2. wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania konkursowego i wyniku konkursu, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.;

3. działalność gospodarczą:

prowadzę

nie prowadzę i zobowiązuję się w przypadku wygrania konkursu do rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej przed podpisaniem umowy najmu;

4. w przypadku posiadania umów najmu na inne lokale stanowiące własność miasta stołecznego Warszawy oświadczam, że nie zalegam z opłatami za nie;

Lista lokali wynajmowanych przeze mnie lub firmę od m.st. Warszawy:

Adres .....

Adres .....

Adres .....

Listę pozostałych lokali wynajmowanych przeze mnie lub firmę załączam na dodatkowej stronie.\*

5. z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. lokalu, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszała/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu celem dostosowania go do potrzeb prowadzonej działalności;
6. nie figuruję w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych;
7. znane mi są przepisy dotyczące zasad korzystania z nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest lokal użytkowy, stanowiący przedmiot najmu, jako niepodlegającej prawu najmu, w szczególności przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tj. Dz. U z 2021 r., poz. 1048) jak również oświadczam, że przed rozpoczęciem najmu uzyskam wszelkie wymagane przepisami prawa zezwolenia i koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w wynajętym lokalu;

.....  
**podpis oferenta / w przypadku braku pieczętki imiennej**

**podpis czytelny**

8. nie jestem w stanie likwidacji lub upadłości, nie zalegam w opłatach wobec Urzędu Skarbowego i ZUS

**podpis oferenta**.....

9. wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.

**podpis oferenta**.....

10. przyjmuję do wiadomości, że oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.

**podpis oferenta**.....

