

L.p.	Adres lokalu	Obręb ew./ nr działki ew.	Nr KW budynku	Powierzchnia ogólna w m ²	Usytuowanie	Wyposażenie	Minimalna stawka netto za powierzchnię całkowitą (zł/m ² + VAT)	Okres obowiązania umowy najmu	Dopuszczalny zakres prowadzonej działalności w lokalu
1	al. "Solidarności" 101	5-03-01 / 37	WA4M/0004626 7/8	27,54	VII piętro, front, wejście z klatki schodowej	energia elektryczna, co, cw, wod-kan, zw	22,00	3 lata	pracownia twórcza

1. Termin wnoszenia opłat czynszowych z tytułu najmu - 10-go każdego miesiąca (z góry).
2. Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.
3. Waloryzacja czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.
4. Lokal nie może być wykorzystywany niezgodnie z umową ani na cele mieszkaniowe.
5. Dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne związane z działalnością twórczą Najemcy.
6. Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że dla ww. nieruchomości nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń.