

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-03-11 / 83

pozycja na liście konkursu: nr 1

## ul. Chmielna 7

Powierzchnia całkowita	54,47 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	parter, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	54,47 m <sup>2</sup>	Instalacje	Energia elektryczna, zimna woda, ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,03 m – 4,05 m	Wentylacja	Tak (grawitacyjna)
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Nie	Stan techniczny	do remontu bieżącego
Budynek Ewidencja , Rejestr - ochrona prawna nr rej. A 854		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 77,10 %	

**Konieczn**ie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności **GASTRONOMIA bez pełnej kuchni, HANDEL, USŁUGI / CICHE USŁUGI, BIURO** - warunek: antresola nie spełnia warunków technicznych - konieczność demontażu

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynsz netto	<b>8 000,00 zł + VAT</b> , według średniej stawki w wysokości 146,87 zł/m <sup>2</sup> + VAT
Okres, na który zawrzemy umowę najmu	<b>5 lat</b>
Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium	<b>8 000,00 zł</b>

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

<b>SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ</b>	<b>od 02.10.2023 r. do 07.11.2023 r. do godz. 12:00;</b> w Kancelarii ZGN
<b>OTWARCIE ZGŁOSZEŃ</b>	<b>07.11.2023 r. o godz. 12:30,</b> w ZGN
<b>KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU</b>	<b>09.11.2023 r. od godz. 10:00</b>

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl)  
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 5, tel. 22 66 00 100, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

<b>Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu</b>	<b>Administrator</b>	<b>tel. 22 66 00 131</b>
	Sprawy sanitarne	tel. 22 66 00 117
Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal	Sprawy elektryczne	tel. 22 66 00 113
	Sprawy budowlane	tel. 22 66 00 123

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Wilcza 2/4, tel. 22 32 55 313

e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

**Poprzednia działalność w lokalu:** kawiarnia, lodziarnia, sklep wielobranżowy, z wykluczeniem sprzedaży rzeczy używanych

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że posiada aktualne informacje dotyczące ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.um.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.um.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-05-01 / 116

pozycja na liście konkursu: nr 2

## ul. Hoża 70

Powierzchnia całkowita	114,91 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	parter, I piętro, oficyna, wejście z podwórza
Powierzchnie kondygnacji	52,04 m <sup>2</sup> – parter 62,87 m <sup>2</sup> – I piętro	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	1,29 – 3,55 m	Wentylacja	grawitacyjna
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Nie	Stan techniczny	Dobry
Budynek Ewidencja		Budynek stanowi 100% własność m.st. Warszawy	

**Konieczn**ie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

## CICHE USŁUGI, BIURO

= zakres działalności „ciche usługi” oznacza działalności inne niż „usługi”, np. usługi prawnicze, usługi księgowo. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

**3 500,00 zł + VAT**, według średniej stawki w wysokości 30,46 zł/m<sup>2</sup> + VAT

**5 lat**

Wywoławczy miesięczny czynsz netto

Czynsz płatny od dnia przekazania lokalu

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**3 500,00 zł**

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

**od 02.10.2023 r. do 07.11.2023 r. do godz. 12:00**; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

**07.11.2023 r. o godz. 12:30**, w ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNSZU

**09.11.2023 r. od godz. 10:00**

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl)  
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 2, tel. 22 89 12 100, e-mail: [adk2@zgn.waw.pl](mailto:adk2@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**

**Administrator**

**tel. 22 89 12 140, 22 89 12 148**

Sprawy sanitarne

tel. 22 89 12 197

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 89 12 114

Sprawy budowlane

tel. 22 89 12 119

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

**Poprzednia działalność w lokalu:** biuro projektowe

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

## UWAGA:

**W lokalu znajduje się kotłownia – przyszły Najemca będzie zobowiązany do udostępniania kotłowni służbom ADK-2 w celu konserwacji i usuwania awarii.**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.um.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.um.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-05-07 / 36

pozycja na liście konkursu: nr 3

## ul. Piękna 1B

Powierzchnia całkowita	53,54 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	parter, front, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	53,54 m <sup>2</sup>	Instalacje	Energia elektryczna, zimna woda, ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,79 m	Wentylacja	brak - konieczność doposażenia w wentylację mechaniczną
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Nie	Stan techniczny	Dobry
Budynek Ewidencja		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa	
Rejestr - ochrona prawna,		Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 54,72 %	

**Koniecznym jest obejrzenie lokalu w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

**HANDEL, USŁUGI / CICHE USŁUGI, BIURO**

**warunek: konieczność doposażenia w wentylację mechaniczną**

= zakres działalności „usługi” oznacza działalność inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

**1 600,00 zł + VAT, według średniej stawki w wysokości 29,88 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

**5 lat**

**1 600,00 zł**

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

**SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ**

**od 02.10.2023 r. do 07.11.2023 r. do godz. 12:00;** w Kancelarii ZGN

**OTWARCIE ZGŁOSZEŃ**

**07.11.2023 r. o godz. 12:30,** w ZGN

**KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNYSZU**

**09.11.2023 r. od godz. 10:00**

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl)  
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL,** z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 2, tel. 22 89 12 100, e-mail: [adk2@zgn.waw.pl](mailto:adk2@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**

**Administrator tel. 22 89 12 142**

Sprawy sanitarne tel. 22 89 12 122

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne tel. 22 89 12 100

Sprawy budowlane tel. 22 89 12 115

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ,** ul. Wilcza 2/4, tel. 22 32 55 310

e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

**Poprzednia działalność w lokalu:** zajęcia umuzykalniające, próby chórów, koncerty podopiecznych Towarzystwa i zaprzyjaźnionych artystów

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.um.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.um.warszawa.pl)



## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-05-03 / 89/2

pozycja na liście konkursu: nr 4

## ul. Wilcza 69

Powierzchnia całkowita	35,17 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	parter, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	35,17 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,91 – 3,34 m	Wentylacja	brak wentylacji - konieczność doposażenia lokalu w wentylację mechaniczną
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Nie	Stan techniczny	dostateczny
Budynek Rejestr - ochrona prawna nr rej. 34		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 29,42%	

**Koniecznym jest obejrzenie lokalu w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności****HANDEL, USŁUGI, BIURO**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

**wykluczenia: sprzedaż odzieży używanej i sklep typu „dark store”***= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie  
Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

Wywoławczy miesięczny czynsz netto

**2 100,00 zł + VAT, według średniej stawki w wysokości 59,71 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**5 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**2 100,00 zł**Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście****SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ****od 02.10.2023 r. do 07.11.2023 r. do godz. 12:00;** w Kancelarii ZGN**OTWARCIE ZGŁOSZEŃ****07.11.2023 r. o godz. 12:30,** w ZGN**KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU****09.11.2023 r. od godz. 10:00**Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl)  
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski OBEJRZYJ LOKAL,** z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 2, tel. 22 89 12 100, e-mail: [ack2@zgn.waw.pl](mailto:ack2@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu****Administrator****tel. 22 89 12 136**

Sprawy sanitarne

tel. 22 89 12 197

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 89 12 114

Sprawy budowlane

tel. 22 89 12 115

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ,** ul. Wilcza 2/4, tel. 22 32 55 304e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

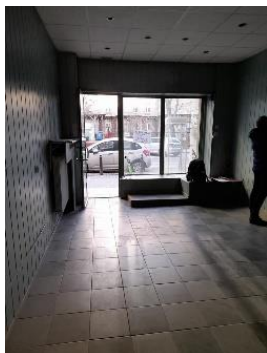
Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu,** będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.**Poprzednia działalność w lokalu:** usługi poligraficzneGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu.** skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.um.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.um.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-05-02 / 50

pozycja na liście konkursu: nr 5

## ul. Żurawia 16

Powierzchnia całkowita	66,28 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	parter, piwnica, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	66,28 m <sup>2</sup>	Instalacje	Energia elektryczna, zimna woda, ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie, gaz, klimatyzacja
Wysokość pomieszczeń	2,20 m – 3,40 m	Wentylacja	Tak, mechaniczna (brak możliwości sprawdzenia) konieczność modernizacji wentylacji mechanicznej
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Nie	Stan techniczny	do remontu bieżącego
Brak ochrony konserwatorskiej		Budynek stanowi 100% własność m.st. Warszawy	

**Konieczn**

**GASTRONOMIA bez pełnej kuchni, HANDEL, USŁUGI / CICHE USŁUGI, BIURO**

*konieczność modernizacji wentylacji mechanicznej*

= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

**3 500,00 zł + VAT, według średniej stawki w wysokości 52,81 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

**5 lat**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

Wywoławczy miesięczny czynsz netto

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**3 500,00 zł**

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

**SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ**

**od 02.10.2023 r. do 07.11.2023 r. do godz. 12:00;** w Kancelarii ZGN

**OTWARCIE ZGŁOSZEŃ**

**07.11.2023 r. o godz. 12:30,** w ZGN

**KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU**

**09.11.2023 r. od godz. 10:00**

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl)

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL,** z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 2, tel. 22 89 12 100, e-mail: [adk2@zgn.waw.pl](mailto:adk2@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**

**Administrator**

**tel. 22 89 12 142**

Sprawy sanitarne

tel. 22 89 12 122

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 89 12 114

Sprawy budowlane

tel. 22 89 12 119

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

**Poprzednia działalność w lokalu:** mała gastronomia, magazyn

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

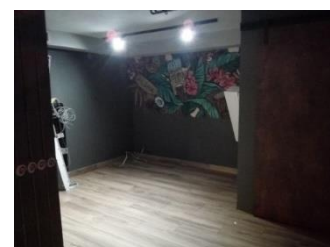
Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje w **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



Dane lokalu

Warunki oferty

Udział w konkursie

Kontakt z nami

Informacje dodatkowe

Zdjęcia