

**OGŁOSZENIE nr 27-2023 O KONKURSIE OFERT
NA NAJEM GARAŻU NA OKRES DO 3 LAT**

Działając na podstawie § 9 ust.1 i § 10 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych oraz uchwały Nr 4904/2023 Zarządu Dzielnicy Ochota m. st. Warszawa z dnia 19 lipca 2023 r.

§ 1

1. Burmistrz Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy zawiadamia, że z dniem 21 sierpnia 2023 r. ogłasza konkurs na najem garażowego lokalu użytkowego na okres 3 lat.
2. Zainteresowani Oferenci mogą składać oferty na stanowisku Nr 13 i Nr 14 w Wydziale Obsługi Mieszkańców Urzędu m. st. Warszawy dla Dzielnicy Ochota przy ul. Grójeckiej 17a, 02-021 Warszawa od dnia 22 sierpnia 2023 r. od godz. 8.00, do dnia 20 września 2023 r. do godz. 10.00
3. Godzinę ostateczną składania ofert wyznacza zegar znajdujący się w sali głównej Wydziału Obsługi Mieszkańców. Oferty nie będą przyjmowane po upływie terminu wskazanego w ogłoszeniu.
4. Wzór oferty oraz dokumenty konkursowe dostępne są na stronach internetowych Urzędu Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy: www.ochota.um.warszawa.pl i [ZGN Ochota www.zgnochota.waw.pl](http://ZGN_Ochota.www.zgnochota.waw.pl),
5. Oferenci mogą wziąć udział w otwarciu ofert przez Komisję Konkursową w siedzibie Urzędu Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy, ul. Grójecka 17a, 02-021 Warszawa w dniu 20 września 2023 r. o godz. 10.30 w sali konferencyjnej - pokój nr 121.
6. W trakcie otwartej części konkursu możliwe będzie składanie oświadczeń oraz wyjaśnień.
7. W przypadku pytań dotyczących procedury konkursowej proszę o kontakt telefoniczny (22) 443 96-54 lub (22) 443-96-63
8. Oferty niekompletne tj. nie zawierające wszystkich wymaganych dokumentów lub oświadczeń uznane będą za niespełniające warunków konkursu i zostaną odrzucone.
9. Burmistrz Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy ma prawo wycofania lokalu wystawionego do konkursu, ale nie później niż na 2 dni przed ostatecznym terminem składania ofert. Ponadto, Burmistrz Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy może dokonać w każdym czasie bez podania przyczyn zamknięcia konkursu bez dokonania wyboru oferty.

§ 2

Wykaz garażowego lokalu przeznaczonego do konkursu stanowi załącznik Nr 1 do ogłoszenia.

§ 3

Umowę najmu z oferentem, który wygrał konkurs ofert, zawiera Dyrektor Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Białobrzeskiej 11 na czas oznaczony tj. na okres 3 lat.

§ 4

Warunki konkursu określone zostały w „Regulaminie przeprowadzania konkursu ofert na najem lokali użytkowych/garaży/miejsc postojowych, będących w zasobie Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy z dnia 23 marca 2021 r.

§ 5

Zakres i tryb pracy komisji konkursowych określa załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych

§ 6

Konkurs może odbyć się, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o konkursie.

§ 7

Oferent jest związany ofertą nie dłużej niż 60 dni od daty otwarcia ofert.

§ 8

1. Kwotę wadium dla garażowego lokalu użytkowego ogłasza się na liście garażowych lokali przeznaczonych do konkursu ofert.
2. Wadium można wnieść:
 - a) przelewem na konto Urzędu : Dzielnica Ochota m. st. Warszawy: 17 1030 1508 0000 0005 5002 4101, w takim przypadku za datę wpłaty uznaje się dzień uznania ww. rachunku bankowego kwotą wpłaconego wadium
 - b) gotówką w kasie Urzędu Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy, ul. Grójecka 17a, 02-021 Warszawa,
Kasa czynna w poniedziałki w godz. 8⁰⁰- 17³⁰
w pozostałe dni tygodnia w godz. 8⁰⁰ – 15³⁰
3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał konkurs nie podlega zwrotowi i zalicza się je w poczet czynszu.
4. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent, który wygrał konkurs nie zawarł umowy najmu w terminie 14 dni od daty wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu, wadium nie podlega zwrotowi.
5. Oferentom, których oferty zostały rozpatrzone negatywnie, wadium zostaje zwrócone w godzinach otwarcia kasy Urzędu lub przelewem na wskazane w ofercie konto nie wcześniej niż po upływie 7 dni roboczych od dnia wywieszenia komunikatu Burmistrza o rozstrzygnięciu konkursu.

§ 9

W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo – odbiorczego należy zgłosić się do administratora tj. GGKO - Zarządanie Nieruchomościami Sp. z o. o. Al. Jerozolimskie 92, 00-807 Warszawa tel. 507-088-633, 507-088-659.

BURMISTRZ
DZIELNICY OCHOTA M.ST. WARSZAWY

Dorota Stegienka