

Wykaz komunalnego garażu położonego
w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
przeznaczonego do wynajęcia w konkursie ofert
na okres najmu 5 lat

Adresy ważnych stron internetowych:

Wykaz nieruchomości objętych roszczeniami: http://bip.warszawa.pl/Menu_podmiotowe/Urzadz/Biura_Urzedu/GK/Wydzialy/GK_DW/default.htm

Wykaz nieruchomości objętych ochroną konserwatora zabytków: <http://www.nid.pl/idm,580,zabytki-nieruchome.html>; <http://www.mwz.pl/rejestr-i-ewidencja-zabytkow>; <http://zabytki.um.warszawa.pl/content/gminna-ewidencja-zabytkow>

Lp.	Adres garażu, obręb/działka	Ogól. pow. garażu (m ²)	Usytuowanie	Wyposażenie w media	Przeznaczenie garażu	Informacje ogólne	Informacje techniczne (informacje te mają charakter poglądowy i nie zwalniają oferenta z konieczności dokonania własnej oceny stanu technicznego oraz zapoznania się z posiadaną przez Wynajmującego dokumentacją techniczną)	Min. stawka czynszu za 1m ² (netto) pow. podstawowej	Wadium (PLN)	Informacja o stanie techn. i klucze do lokalu
1	Erazma Ciołka 30B 1/G/ZGN 6-06-08/13 budynek stanowi własność 100% m. st. Warszawy	13,50	wolnostojący zespół garażowy	brak	przechowywanie pojazdu mechanicznego	Oplaty za garaż należy wносить z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Waloryzacja czynszu następuje corocznie w przypadku wzrostu cen o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły. Brak informacji o roszczeniach, z zastrzeżeniem § 13 Regulaminu Konkursu ofert na najem garaży komunalnych; stan techniczny garażu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny garażu, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację garażu. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu - zaferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji.	Budynek znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr LX/1830/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Ulrychowa w rejonie ul. Księcia Janusza, budynek nieujęty w gminnej ewidencji zabytków i niewpisany do rejestru zabytków. Stan techniczny - dostateczny. Ściany murowane z cegły silikatowej, nieotynkowane - stan dostateczny. Wrota garażowe dwuskrzydłowe drewniane - stan dostateczny. Posadzka betonowa w stanie dostatecznym. Otwór okienny zabezpieczony (okno do ewentualnego montażu przez przyszłego najemcę). Brak instalacji wodno-kanalizacyjnej, grzewczej, gazowej. Wysepująca n/t instalacja elektryczna w ww. garażu wykonana jest przewodami typu YDYp i YDY. Oprawy w ilości 3 sztuk są oprawami typu WOS 60 i załączone są poprzez dwa wyłączniki n/t. Instalacja nie jest pod napięciem zaś jej stan można określić jako dostateczny.	17,00 zł	230 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Koło, ul. E. Ciołka 33 (22 495 84 90)
2	Sienna 87 1/G/ZGN 6-01-07/71 budynek stanowi własność 100% m. st. Warszawy	16,79	wolnostojący zespół garażowy	brak	przechowywanie pojazdu mechanicznego	Oplaty za garaż należy wносить z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Waloryzacja czynszu następuje corocznie w przypadku wzrostu cen o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły. Brak informacji o roszczeniach, z zastrzeżeniem § 13 Regulaminu Konkursu ofert na najem garaży komunalnych; stan techniczny garażu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny garażu, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację garażu. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu - zaferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji.	Budynek znajduje się w obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, budynek nieujęty w gminnej ewidencji zabytków i niewpisany do rejestru zabytków. Garaż usytuowany w centralnej części przyległego do budynku Sienna 87A zespołu garażowego, o konstrukcji murowanej z cegły wapienno-piaskowej, przykryty żelbetonowym stropodachem pokrytym papą - w stanie dobrym, z wjazdem zaopatrzonemu w drewniane dwuskrzydłowe wrota - w stanie do konserwacji - zamykanymi na 3 zasuw. Posadzka cementowa, częściowo pokryta wykładziną rulonową PCV - w stanie do konserwacji. Ściana tylna oraz sufit otynkowane pomalowane farbą, pozostałe powierzchnie ścian nieotynkowane. Wewnętrzna instalacja elektryczna obecnie nie zasilana (dawniej zasilana z przyległego obecnie wykwaterowanego budynku). Instalacja wody zimnej w tylnej części wnętrza, obecnie nieczynna.	17,00 zł	285 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Ogrodowa, ul. Ogrodowa 28/30 (22 495 84 90)

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY
Wojciech Lesiak