

L.p.	Adres lokalu	Obręb ew./ nr działki ew.	Nr KW budynku	Powierzchnia ogólna w m <sup>2</sup>	Usytuowanie	Wyposażenie	Wywoławczy miesięczny czynsz netto w zł	Okres obowiązania umowy najmu	Dopuszczalny zakres prowadzonej działalności w lokalu
1	Krucza 51	5-03-10 / 123,124	WA4M/00039623/0	62,12	I piętro, oficyna, wejście z klatki schodowej	energia elektryczna, wod-kan, zw, co,	3 000,00 zł	5 lat	ciche usługi, biuro
2	Wilcza 29A	5-05-04 / 98	WA4M/00049266/2	85,75	parter, oficyna, wejście z klatki schodowej	energia elektryczna, wod-kan,	2 200,00 zł	5 lat	ciche usługi, biuro

1. Termin wnoszenia opłat czynszowych z tytułu najmu - 10-go każdego miesiąca (z góry).
2. Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.
3. Waloryzacja czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.
4. Lokale użytkowe nie mogą być wykorzystywane niezgodnie z umową ani na cele mieszkaniowe.
5. W przypadku wszystkich lokali z działalnością inną niż „magazyn/archiwum”, dopuszcza się możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne Najemcy.
6. Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że dla ww. nieruchomości nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń.