

Załącznik Nr 1 do ogłoszenia o konkursie nr 36-2023

Burmistrza Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy z 16.11.2023 r.

Wykaz garaży usytuowanych w dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, przeznaczonych do najmu, na okres do 3 lat

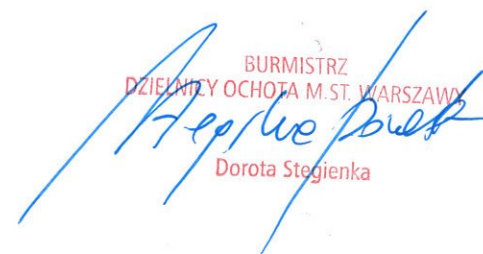
Lp.	Adres	Usytuowanie, piętro/kondygnacja	Stan formalno-prawny, roszczenia	Wyposażenie	Powierzchnia w m ²	Stan techniczny/inne informacje	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² w zł netto	Wadium w PLN	Przeznaczenie
1.	ul. Częstochowska 2 garaż nr 2	Zespół garaży	Brak informacji o roszczeniach	Wod-kan	18,76	BARDZO DOBRY	10,00	187,60	Przechowywanie pojazdu mechanicznego
2.	ul. W. Korotyńskiego 15 garaż 24	Zespół garaży	Brak informacji o roszczeniach (umowa najmu do 30.09.2026 r.)	En. El. Sprawna wyłączona	18,00	DO REMONTU BIEŻĄCEGO	10,00	180,00	Przechowywanie pojazdu mechanicznego
3.	ul. W. Korotyńskiego 15 nr 38	Zespół garaży	Brak informacji o roszczeniach (umowa najmu do 30.09.2026 r.)	Niesprawna instalacja elektryczna	16,90	DO REMONTU BIEŻĄCEGO	10,00	169,00	Przechowywanie pojazdu mechanicznego
4.	ul. Pasteura 8A garaż 18	Zespół garaży	Brak informacji o roszczeniach	En. elektryczna	16,00	DO REMONTU BIEŻĄCEGO	10,00	160,00	Przechowywanie pojazdu mechanicznego

Lp.	Adres	Usytuowanie, piętro/kondygnacja	Stan formalno-prawny, roszczenia	Wyposażenie	Powierzchnia w m ²	Stan techniczny/inne informacje	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² w zł netto	Wadium w PLN	Przeznaczenie
5.	ul. Powstańców Wielkopolskich 1 garaż 1	Zespół garaży	Brak informacji o roszczeniach	brak	16,81	DO REMONTU BIEŻĄCEGO	10,00	168,10	Przechowywanie pojazdu mechanicznego
6.	ul. S. Skarżyńskiego 7A boks 3	Zespół garaży	Brak informacji o roszczeniach (umowa do 07.08.2026 r.)	brak	5,28	DO REMONTU BIEŻĄCEGO	10,00	52,80	Przechowywanie: motocykla, motoroweru, roweru, wózka rowerowego, hulajnoży elektrycznej, urządzenia transportu osobistego, wózka inwalidzkiego
7.	ul. Winnicka 12 garaż nr 3	Zespół garaży	Brak informacji o roszczeniach	En. El.	16,25	DO REMONTU BIEŻĄCEGO	10,00	162,50	Przechowywanie pojazdu mechanicznego

Stawka wyjściowa jest stawką netto do której dolicza się podatek VAT w wysokości ustawowej.

Stan techniczny - do remontu bieżącego - ze stanem technicznym lokalu należy zapoznać się przez dokonanie oględzin lokalu. Okres najmu lokali użytkowych wystawionych do konkursu ofert do 3 lat.

Termin uiszczania czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe – płatność z góry do 10-tego każdego miesiąca. Zasady waloryzacji czynszu - Waloryzacja stawki czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

BURMISTRZ
DZIELNICY OCHOTA M.ST. WARSZAWA

Dorota Stegienka