

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE PISEMNEGO KONKURSU OFERT NR XXX/2022

Poz. 1

Adres lokalu:	A. Mackiewicza Nr 1 lok. Nr 1a	I KONKURS
Obręb	4-15-07	
Usytuowanie/ Kondygnacja	Front, parter	
Powierzchnia	20,26 m²	
Wyposażenie lokalu w instalacje	Elektr., wod-kan, co, ccw, wc	
Opis lokalu	Lokal składa się z 2 pomieszczeń. Lokal do bieżącego remontu	
Poprzednia branża	Biuro	
Wyjściowa stawka czynszu netto w zł/m² za powierzchnię podstawową/piwnica	15,00 zł	
Wadium	304 zł	
Przeznaczenie lokalu na działalność	Handel, usługi, biuro	
Wykluczenie działalności	Gastronomia, sprzedaż odzieży używanej, lombard, kantor wymiany walut, działalność finansowa (chwilówki), całodobowa sprzedaż alkoholu, na prowadzenie działalności, której głównym profilem jest sprzedaż alkoholu, usługi pogrzebowe, handlowo-usługowej typu sex shop; pokoi zagadek (escape room)	
Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa/Budynek stanowi 100% miasta st. Warszawy	Budynek stanowi 100% miasta st. Warszawy	
Gminna ewidencja Zabytków/ Rejestr Zabytków	Gminna ewidencja Zabytków	
Roszczenia	NIE WYSTĘPUJĄ	
W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 2 przy ulicy Mackiewicza 11. Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem ds. lokali użytkowych w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu Piotr Cielecki tel: (22) 205-40-76 , e-mail: piotr.cielecki@zgn-praga-pn.pl		

UWAGA

Ograniczenia dotyczące prowadzenia działalności gospodarczej w lokalach

Wynajmujący nie wyraża zgody na przeznaczenie lokali użytkowych:

- na cele mieszkaniowe (czasowe i stałe zamieszkiwanie w lokalach osób),
- na punkty gier na automatach o niskich wygranych,
- do prowadzenia działalności handlowej, w tym promocyjnej i informacyjnej produktami powodującymi lub mogącymi powodować działanie podobne do substancji psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczami, nawet jeżeli produkty te nie są przeznaczone do spożycia,
- na całodobową sprzedaż alkoholu w wynajmowanych lokalach użytkowych,
- na prowadzenie działalności, której głównym profilem jest sprzedaż alkoholu,
- działalność finansowa (tzw. chwilówki),
- na prowadzenie działalności handlowo- usługowej typu sex shop, (art. erotyczne)
- na prowadzenie lombardów, kantorów,
- na prowadzenie pokoi zagadek (escape room)

Zapraszamy do zapoznania się z Poradnikiem dla Usługodawców Warszawskich z zakresu prawa i polityki antydyskryminacyjnej: Inspirator Równościowy

http://www.um.warszawa.pl/sites/default/files/inspirator_rownosciowy_wersja_rozszerzona_20.02.2013.pdf

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE PISEMNEGO KONKURSU OFERT NR XXX/2022

Poz. 2

Adres lokalu:	Radzywińska Nr 53 lok. Nr 41	I KONKURS
Obręb	4-14-01	
Usytuowanie/ Kondygnacja	Oficyna, parter	
Powierzchnia	39,47 m ²	
Wyposażenie lokalu w instalacje	Elektr., wod-kan, wc	
Opis lokalu	Lokal składa się z 2 pomieszczeń. Lokal do bieżącego remontu	
Poprzednia branża	Magazyn	
Wyjściowa stawka czynszu netto w zł/m² za powierzchnię podstawową/piwnica	4,16 zł	
Wadium	165 zł	
Przeznaczenie lokalu na działalność	usługi, magazyn	
Wykluczenie działalności	Gastronomia, sprzedaż odzieży używanej, lombard, kantor wymiany walut, działalność finansowa (chwilówki), całodobowa sprzedaż alkoholu, na prowadzenie działalności, której głównym profilem jest sprzedaż alkoholu, usługi pogrzebowe, handlowo-usługowej typu sex shop; pokoi zagadek (escape room)	
Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa/Budynek stanowi 100% miasta st. Warszawy	Budynek stanowi 100% miasta st. Warszawy	
Gminna ewidencja Zabytków/ Rejestr Zabytków	Gminna ewidencja Zabytków	
Roszczenia	NIE WYSTĘPUJĄ	
W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 3 przy ulicy Tarchomińska 14. Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem ds. lokali użytkowych w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu Aneta Kosik tel: (22) 205-40-63 , e-mail: aneta.kosik@zgn-praga-pn.pl		

UWAGA

Ograniczenia dotyczące prowadzenia działalności gospodarczej w lokalach

Wynajmujący nie wyraża zgody na przeznaczenie lokali użytkowych:

- na cele mieszkaniowe (czasowe i stałe zamieszkiwanie w lokalach osób),
- na punkty gier na automatach o niskich wygranych,
- do prowadzenia działalności handlowej, w tym promocyjnej i informacyjnej produktami powodującymi lub mogącymi powodować działanie podobne do substancji psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczami, nawet jeżeli produkty te nie są przeznaczone do spożycia,
- na całodobową sprzedaż alkoholu w wynajmowanych lokalach użytkowych,
- na prowadzenie działalności, której głównym profilem jest sprzedaż alkoholu,
- działalność finansowa (tzw. chwilówki),
- na prowadzenie działalności handlowo- usługowej typu sex shop, (art. erotyczne)
- na prowadzenie lombardów, kantorów,
- na prowadzenie pokoi zagadek (escape room)

Zapraszamy do zapoznania się z Poradnikiem dla Usługodawców Warszawskich z zakresu prawa i polityki antydyskryminacyjnej: Inspirator Równościowy

http://www.um.warszawa.pl/sites/default/files/inspirator_rownosciowy_wersja_rozszerzona_20.02.2013.pdf

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE PISEMNEGO KONKURSU OFERT NR XXX/2022

Poz. 3

Adres lokalu:	J. Szanajcy Nr 11 lok. Nr 220	I KONKURS
Obręb	4-12-01	
Usytuowanie/ Kondygnacja	Front, parter	
Powierzchnia	169,39 m ² 54,95 m ²	
Wyposażenie lokalu w instalacje	Elektr., wod-kan, co, ccw, wc	
Opis lokalu	Lokal składa się z 7 pomieszczeń. Lokal do bieżącego remontu	
Poprzednia branża	Sprzedaż art. ogólnospożywczych	
Wyjściowa stawka czynszu netto w zł/m ² za powierzchnię podstawową/piwnica	15,00 zł 7,91 zł piwnica	
Wadium	2976,00 zł	
Przeznaczenie lokalu na działalność	Handel, usługi, biuro	
Wykluczenie działalności	Gastronomia, sprzedaż odzieży używanej, lombard, kantor wymiany walut, działalność finansowa (chwilówki), całodobowa sprzedaż alkoholu, na prowadzenie działalności, której głównym profilem jest sprzedaż alkoholu, usługi pogrzebowe, handlowo-usługowej typu sex shop; pokoi zagadek (escape room)	
Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa/Budynek stanowi 100% miasta st. Warszawy	Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa	
Gminna ewidencja Zabytków/ Rejestr Zabytków	Układ urbanistyczny Zespół „Osiedle Praga II” wpisany do Rejestru Zabytków pod numerem A-909	
Roszczenia	NIE WYSTĘPUJĄ	
<p>W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 5 przy ulicy Burdzińskiego 7. Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny/mailowy z administratorem ds. lokali użytkowych w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu</p> <p>Edyta Ristovska tel: (22) 205-41-51, e-mail: edyta.ristovska@zgn-praga-pn.pl Patrycja Styrzowska tel: (22) 123-47-25, e-mail: patrycja.styrzowska@zgn-praga-pn.pl</p>		

UWAGA

Ograniczenia dotyczące prowadzenia działalności gospodarczej w lokalach

Wynajmujący nie wyraża zgody na przeznaczenie lokali użytkowych:

- na cele mieszkaniowe (czasowe i stałe zamieszkiwanie w lokalach osób),
- na punkty gier na automatach o niskich wygranych,
- do prowadzenia działalności handlowej, w tym promocyjnej i informacyjnej produktami powodującymi lub mogącymi powodować działanie podobne do substancji psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczami, nawet jeżeli produkty te nie są przeznaczone do spożycia,
- na całodobową sprzedaż alkoholu w wynajmowanych lokalach użytkowych,
- na prowadzenie działalności, której głównym profilem jest sprzedaż alkoholu,
- działalność finansowa (tzw. chwilówki),
- na prowadzenie działalności handlowo- usługowej typu sex shop, (art. erotyczne)
- na prowadzenie lombardów, kantorów,
- na prowadzenie pokoi zagadek (escape room)

Zapraszamy do zapoznania się z Poradnikiem dla Usługodawców Warszawskich z zakresu prawa i polityki antydyskryminacyjnej: Inspirator Równościowy

http://www.um.warszawa.pl/sites/default/files/inspirator_rownosciowy_wersja_rozszerzona_20.02.2013.pdf