

## OFERTA KONKURSOWA

**Oferta dotyczy najmu lokalu użytkowego:**

przy ulicy.....Nr..... lokal nr.....

### I. PODSTAWOWE DANE DOTYCZĄCE OFERENTA

**1. Imię i nazwisko** (albo nazwa lub firma, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej)

.....

**\*Osoba fizyczna –**

PESEL

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**\*Osoba fizyczna prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą**

NIP

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Osoba prawna -**

NR KRS

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**\*W przypadku oferenta będącego osobą fizyczną pozostającego w związku małżeńskim – oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu:**

**Wyrażam zgodę na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu lokalu przez mojego męża / moją żonę (niepotrzebne skreślić)**

.....

**(imię, nazwisko małżonka oferenta)**

.....

**(PESEL)**

.....

**(podpis małżonka oferenta)**

**2. Adres (lub siedziba firmy) oferenta:**

.....

**3. Adres korespondencyjny (z kodem):**

.....

**Podanie niniejszych danych jest dobrowolne i służy usprawnieniu kontaktu w ramach postępowania konkursowego**

**4. Telefon, ....., e-mail.....**

Na podstawie z art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) **wyrażam zgodę/ nie wyrażam zgody** \* na przetwarzanie moich danych osobowych w postaci numeru telefonu i/lub adresu mailowego, przez Administratora danych osobowych, tj. Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie (03-719), przy ul. Jagiellońskiej 23, e-mail [sekretariat@zgn-praga-pn.pl](mailto:sekretariat@zgn-praga-pn.pl), tel. 22 205 41 00, w celu usprawnienia kontaktu w ramach postępowania konkursowego. Oferent ma prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w postaci numeru telefonu i/lub adresu mailowego w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem (\* *niepotrzebne skreślić*).

.....

**podpis oferenta**



**II.DOKUMENTYOBOWIĄZKOWE, KTÓRE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY:**

Do oferty należy dołączyć:

1. Kserokopia wpłacenia wadium przez oferenta.
2. W przypadku, gdy umowa ma być zawierana przez pełnomocnika- pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej.
3. W przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej – aktualna umowa spółki cywilnej.

Oświadczam, że :

Działalność gospodarczą: (zaznaczyć „X”)

- Prowadzę
- Nie prowadzę i zobowiązuję się w przypadku wygrania konkursu do rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej przed podpisaniem umowy najmu.

.....  
*podpis oferenta / w przypadku braku pieczętki imiennej podpis czytelny  
a w przypadku osób prawnych podpis osób umocowanych do reprezentacji*

## OŚWIADCZENIE I ZOBOWIĄZANIA

Ja niżej podpisany świadomy odpowiedzialności karnej art. 233 Kodeksu Karnego, że za składanie fałszywych zeznań podlega się karze pozbawienia wolności do lat 3 - oświadczam:

- 1) że dobrowolnie przekazuję swoje dane osobowe poprzez akt wypełnienia i złożenia oferty wraz z wymaganymi dokumentów, celem udziału w postępowaniu konkursowym.
- 2) że znany jest mi fakt, iż dane mnie identyfikujące, ograniczone do imienia, nazwiska i firmy - jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej lub imienia i nazwiska, gdy jest osobą fizyczną, podlegają upublicznieniu poprzez wywieszenie na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Dzielnicy oraz na stronie internetowej Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ informacji o rozstrzygnięciu konkursu
- 3) że zapoznałem się z warunkami regulaminu konkursu ofert i przyjmuje go bez zastrzeżeń.
- 4) że zapoznałem się ze stanem technicznym lokalu poprzez dokonanie oględzin lub projektem protokołu zdawczo-odbiorczego oraz przykładowym wzorem umowy najmu i je akceptuję.
- 5) że zobowiązuję się do zawarcia załącznika do umowy w formie aktu notarialnego, w którym poddam się egzekucji z art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 k.p.c.
- 6) że zobowiązuję się przed podpisaniem umowy najmu dostarczyć informację o Nr NIP
- 7) że nie figuruję w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych.
- 8) że nie jestem w stanie likwidacji lub upadłości i że nie zalegam w opłatach wobec Skarbu Państwa i ZUS, a stosowne zaświadczenia to potwierdzające dostarczę przed podpisaniem umowy najmu do ZGN\*.
- 9) że nie mam zaległości wobec m.st. Warszawy z tytułu najmu innych lokali użytkowych i mieszkalnych.
- 10) że moja aktualna sytuacja finansowa:
  - a) umożliwi rozpoczęcie działalności w lokalu objętym niniejszą procedurą w deklarowanym terminie o którym mowa w pkt. 10 oferty;
  - b) umożliwi terminowe wywiązywanie się z zobowiązań wobec Wynajmującego, wynikających z warunków umowy najmu.
- 11) że znany mi jest stan prawny dotyczący sposobu i trybu postępowania dotyczącego nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest lokal użytkowy stanowiący przedmiot najmu, wymagającej odpowiedniego uzgadniania i uzyskiwania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
- 12) że jestem świadomy/a, że wygranie w konkursie lokalu użytkowego nie jest jednoznaczne z uzyskaniem koncesji na sprzedaż lub/i spożywanie alkoholu, jak również oświadczam, że przed rozpoczęciem działalności w lokalu uzyskam wszelkie wymagane przepisami prawa koncesje i zezwolenia, w tym na sposób użytkowania lokalu .
- 13) że zapoznałem się z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r.o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 poz. 1452 ze zm.), która nakłada na najemców komunalnych lokali obowiązek opłat z tytułu podatku od nieruchomości.
- 14) Oświadczam, że wywiązuje się z postanowień umów najmu lokali stanowiących własność Miasta Stołecznego Warszawy, w tym nie posiadam zaległości w opłatach z tytułu najmu tych lokali.
- 15) Oświadczam, że wszystkie podmioty, w których współnikami są wspólnicy oraz zarząd uczestnika konkursu ofert, wywiązują się z postanowień umów najmu lokali stanowiących własność Miasta Stołecznego Warszawy, w tym nie posiadają zaległości w opłatach z tytułu najmu tych lokali.

\*nie dotyczy Oferenta, który rozpoczyna działalność gospodarczą

.....  
*podpis oferenta / w przypadku braku pieczętki imiennej podpis czytelny  
a w przypadku osób prawnych podpis osób umocowanych do reprezentacji*