

Definicje/objaśnienia:

HANDEL

- Kategoria obejmuje wykorzystanie lokalu na działalność handlową, w celu sprzedaży produktów
- Przykłady: sklep spożywczy, apteka, księgarnia, galeria
- Wykluczenia: handel produktami powodującymi lub mogącymi powodować działania podobne do substancji psychotropowych lub odurzających, tzw. „dopalaczami”

GASTRONOMIA z możliwością przygotowywania

- Kategoria obejmuje wykorzystanie lokalu na działalność gastronomiczną polegającą na przygotowywaniu posiłków na miejscu oraz ich podawaniu i dostarczaniu
- Lokal posiada pełne zaplecze kuchenne
- Przykłady: restauracja, pizzeria, restauracja sushi
- W przyjętej klasyfikacji działalność rozrywkowa stanowi oddzielną kategorię

GASTRONOMIA bez pełnej kuchni (tzw. mała gastronomia)

- Kategoria obejmuje wykorzystanie lokalu na działalność gastronomiczną polegającą na podawaniu gotowych posiłków lub sporządzonych po krótkim procesie obróbki oraz przekąsek i napojów
- Lokal nie posiada pełnego zaplecza kuchennego
- Przykłady: kawiarnia, herbaciarnia, lodziarnia
- W przyjętej klasyfikacji działalność rozrywkowa stanowi oddzielną kategorię

DZIAŁALNOŚĆ ROZRYWKOWA

- Kategoria obejmuje wykorzystanie lokalu na działalność usługowo - rozrywkową np. escape room, klub, dyskoteka, skierowaną do dużych grup odbiorców
- Prowadzenie lokalu o takim charakterze, wiąże się z obowiązkiem spełnienia dodatkowych wymogów w zakresie przepisów ppoż i dróg ewakuacyjnych, w stosunku do pozostałych działalności
- Wykluczenia: punkty gier na automatach i gier na automatach o niskich wygranych

DZIAŁALNOŚĆ OŚWIATOWA / EDUKACYJNA

- Kategoria obejmuje wykorzystanie lokalu na działalność związaną z prowadzeniem szkół oraz kursów i warsztatów dla dużych grup zorganizowanych
- Jako, że w ramach wykorzystania lokalu przewidziane jest jednoczesne przebywanie w pomieszczeniach większej grupy osób, kategoria ta wymaga spełnienia innych wymogów dot. przepisów ppoż i zapewnienia dróg ewakuacyjnych – zgodnie z wykorzystaniem lokalu.

USŁUGI

- Kategoria obejmuje wykorzystanie lokalu na prowadzenie różnych usług, w ramach których do lokalu przychodzi duża ilość klientów

- Przykłady: gabinet kosmetyczny, fryzjerstwo, studio tatuażu, przychodnie, poradnie, szkolenia
- Wykluczenia: działalność hotelowa/hostelowa i miejsca noclegowe - wykluczone w budynkach, w których znajdują się lokale mieszkalne (ograniczenie to nie dotyczy lokali przeznaczonych do najmu wyłącznie na taką działalność)
- działalność promocyjna i informacyjna związana z produktami powodującymi lub mogącymi powodować działania podobne do substancji psychotropowych lub odurzających, w szczególności tzw. „dopalaczami”.

CICHE USŁUGI

- Kategoria obejmuje wykorzystanie lokalu na prowadzenie działalności usługowej, w ramach której do lokalu sporadycznie przychodzi klient
- Przykłady: usługi prawnicze, usługi księgowo, usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami
- Wykluczenia: Działalności usługowe zakwalifikowane do kategorii „usługi”

BIURO

- Kategoria obejmuje biurowe wykorzystanie lokalu, w ramach której w lokalu przebywają pracownicy Najemcy, do biura nie przychodzą klienci podmiotu, bądź przychodzą sporadycznie pojedyncze osoby (np. kurier z przesyłką)
- Za działalność biurową w rozumieniu tego katalogu nie uznaje się działalności, w ramach których stale przychodzą klienci/kontrahenci – gdyż zwiększa to rotację osób korzystających z dojścia do lokalu (najczęściej klatki schodowej)
- Ograniczenia w zawężającym stosowaniu definicji „biuro” w kategorii przeznaczeń, wynikają z konieczności ograniczenia rotacji osób w ciągach komunikacyjnych z powodu warunków ppoż
- Wyklucza się możliwość udostępniania adresu wynajętego lokalu, w celu rejestracji pod nim siedziby przez inne podmioty niż Najemca, a także udostępniania tego adresu jako korespondencyjnego osobom trzecim

MAGAZYN/ARCHIWUM

- Kategoria obejmuje wykorzystanie lokalu polegające na przechowywaniu ruchomości – bez stałego przebywania osób w lokalu
- Z uwagi na usytuowanie komunalnych lokali użytkowych w bezpośrednim sąsiedztwie lokali mieszkalnych, a także warunki ppoż w budynkach, w których mieszczą się lokale komunalne – wykluczona jest możliwość przechowywania w lokalach o przeznaczeniu „magazyn/archiwum” m.in. substancji/materiałów łatwopalnych, butli gazowych