UCHWAŁA NR ...1957/2022...
ZARZĄDU DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia ...26 lipca... 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do najmu na okres do 3 lat garażu położonego przy ul. Wspomnień 38 w Warszawie w drodze konkursu ofert

Na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju Miasta Stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r., poz. 1817), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), § 45 pkt 5 i § 50 ust. 1 Statutu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik Nr 13 do uchwały nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 8814 oraz z 2019 r. poz. 13139), § 2 ust. 1 i 4, § 4 oraz § 41 zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych zmienionego zarządzeniami: nr 947/2020 z dnia 16 lipca 2020 r., nr 112/2021 z dnia 3 lutego 2021 r. oraz nr 2029/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do najmu, na czas oznaczony do lat 3, garaż położony przy ul. Wspomnień 38 w Warszawie, o ogólnej powierzchni 17,01 m², w drodze konkursu ofert.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 31/2022, stanowiący załącznik do uchwały, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy i Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer oraz poprzez zamieszczenie go na stronach internetowych Urzędu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy i Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy i Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY

Leszek Naraniewski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR ....1957..... /2022
ZARZĄDU DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia .....26 lipca..... 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do najmu na okres do 3 lat garażu położonego przy ul. Wspomnień 38 w Warszawie w drodze konkursu ofert

Opis sprawy:
Garaż o powierzchni 17,01 m^2, składający się z 1 pomieszczenia, znajdujący się w piwnicy budynku położonego przy ul. Wspomnień 38, od dnia 1 marca 2022 r. stanowi pustostan. Garaż nie posiada przyłącza do instalacji elektrycznej.
Zgodnie z treścią § 2 ust. 1 i 4 oraz § 4 zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, zasadnym jest przeznaczenie ww. garażu do najmu na czas oznaczony do lat 3 w drodze konkursu ofert oraz podanie do publicznej wiadomości wykazu nr 31/2022, stanowiącego załącznik do uchwały.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przez Zarząd uchwały w proponowanym brzmieniu znajduje uzasadnienie.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY

Leszek Baraniewski

Załącznik do Uchwały nr 1957/2022
Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy
z dnia 26 lipca 2022 r.

WYKAZ nr 31/2022

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w związku z § 2 ust. 1 i 4 oraz § 4 zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 roku w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, Zarząd Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu

Lp.	Adres	Pow. w m^2	Minimalna stawka czynszu	Ilość pomieszczeń	Wyposażenie	Przeznaczenie lokalu	Usytuowanie	Stan formalno - prawny nieruchomości	Stan techniczny	Przewidywany tryb najmu	Wadium
1.	Wspomnień 38 działka ew. nr 61, obręb 31231	17,01	8,00 zł/m^2 netto	1	brak	garaż	piwnica	własność m.st. Warszawy	dobry	w drodze konkursu	502,14 zł

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY

Leszek Baraniewski