

**OFERTA**

**NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI  
HANDLOWEJ, USŁUGOWEJ LUB GASTRONOMICZNEJ NA TERENIE TARGOWISKA FALENICA W  
WARSZAWIE PRZY UL. TROCINOWEJ 1.**

**KONKURS OFERT NR 3/2022**

1. Nazwa oferenta właściwa dla prowadzenia działalności gospodarczej (imię i nazwisko oferenta, a w przypadku, gdy ofertę składa podmiot posiadający osobowość prawną – nazwa tego podmiotu zgodna z KRS):

.....  
.....  
.....  
.....

2. Adres dla korespondencji, z kodem pocztowym:

.....  
.....

Nr tel.: ..... adres poczty e-mail .....

3. Data sporządzenia oferty : .....

4. Numer lokalu, o którego najem ubiega się oferent: .....

5. Rodzaj działalności, która ma być prowadzona w lokalu.....

6. Oferowana miesięczna stawka czynszu najmu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu (równa lub wyższa od stawki minimalnej wskazanej w ogłoszeniu o konkursie):

..... PLN

7. Proponowany okres najmu lokalu (maksymalnie do 3 lat):

.....

Ja niżej podpisany/a przystępując do konkursu oświadczam, że:

- 1) zapoznałem/am się z Regulaminem konkursu i przyjmuję jego warunki bez zastrzeżeń;
- 2) zapoznałem/am się z projektem protokołu zdawczo - odbiorczego, wzorem umowy najmu;
- 3) działalność gospodarczą (właściwe zaznaczyć):
  - prowadzę
  - nie prowadzę i zobowiązuję się w przypadku wygrania konkursu do rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej przed podpisaniem umowy najmu;
- 4) nie posiadam zaległości w opłatach wobec m.st. Warszawy, Skarbu Państwa i ZUS;
- 5) adresy innych wynajmowanych lokali przez oferenta, nieruchomości stanowiących własność m.st. Warszawy :

.....  
.....

nie posiadam zaległości w opłatach z tytułu najmu tych nieruchomości;

(w przypadku nie wynajmowania wpisać „nie dotyczy” )

- 6) nie figuruję w rejestrze dłużników/podmiot przeze mnie reprezentowany nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczej, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych;

- 7) nie jestem w stanie likwidacji lub upadłości/podmiot przeze mnie reprezentowany nie jest w stanie likwidacji lub upadłości;
- 8) zobowiązuję się w przypadku wygrania konkursu do:
- a) wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości dwumiesięcznych opłat czynszowych wraz z podatkiem VAT w terminie 10 dni roboczych od podpisania umowy najmu,
  - b) dostarczenia oświadczenia w formie notarialnej o dobrowolnym poddaniu się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty: czynszu najmu, odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, obowiązku zwrotu nieruchomości na której usytuowane jest stanowisko w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy oraz co do zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z lokalu po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy - w terminie 10 dni roboczych od podpisania umowy najmu (dla dzierżaw powyżej 3 miesięcy do 3 lat);
  - c) uzyskania wszelkich wymaganych przepisami zezwoleń i koncesji na prowadzenie działalności przed jej rozpoczęciem w lokalu.
- 9) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania konkursowego i wyniku przetargu zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych;
- 10) pouczony/a odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń z art. 233 ustawy Kodeks karny własnym podpisem stwierdzam prawdziwość podanych przeze mnie danych i oświadczeń.

W przypadku, gdy oferta zostanie rozpatrzona negatywnie, wadium:

- proszę przelać na konto:

.....

Do oferty załączam:

1. potwierdzenie wpłaty wadium,
2. w przypadku, gdy oferta jest składana przez pełnomocnika lub umowa ma być zawierana przez pełnomocnika - pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej,
3. oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy dzierżawy (dotyczy osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim).

podpis oferenta

w przypadku braku pieczętki imiennej podpis czytelny

.....

pieczętka firmowa

.....