

Załącznik do
Uchwały nr 529/2024
Zarządu Dzielnicy Mokotów
m.st. Warszawy
z 30 października 2024 r.

**Wykaz zwolnionych lokali użytkowych (garaży i stanowisk postojowych) przeznaczonych do najmu
na okres 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) w związku z § 2 ust. 1 i ust. 4, § 7 i § 8 Zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (późn. zm.), Zarząd Dzielnicy podaje do publicznej wiadomości wykaz zwolnionych lokali użytkowych (garaży) z terenu Dzielnicy przeznaczonych do najmu na okres 3 lat.

1. adres: ul. Ludwiżanki 5 garaż nr 238

nr działki: 1/238

obręb: 1-03-12

powierzchnia: 17,05 m²

usytuowanie: w zespole garaży

wyposażenie: brak instalacji technicznych,

minimalna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni: 8,00 PLN

wadium: 137,00 PLN

2. adres: ul. E.J. Abramowskiego 9 stanowisko nr 73

nr działki: 33/3, 69, 70

obręb: 1-02-16

powierzchnia: 32,33 m² (w tym: 13,26 m² pow. postojowej i 19,07 m² pow. komunikacyjnej)

usytuowanie: hala garażowa,

wyposażenie: hala wyposażona w instalację elektryczną,

minimalna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni: 6,00 PLN

wadium: 194,00 PLN

1. Garaże i stanowiska wymienione w wykazie są przeznaczone do najmu na okres 3 lat.
2. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do 21-go dnia każdego miesiąca (z góry).
3. Waloryzacja czynszu następuje corocznie w przypadku wzrostu cen o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.
4. Oprócz czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.
5. Zabrania się parkowania pojazdów mechanicznych napędzanych gazem we wszystkich pomieszczeniach garażowych (garażach i halach garażowych).
6. Zabrania się ładowania pojazdów elektrycznych i hybrydowych z instalacji elektrycznej garażu, hali garażowej.

7. Przed podpisaniem umowy najmu Oferent jest zobowiązany do wpłaty kaucji w wysokości 3-miesięcznego czynszu łącznie z podatkiem VAT i świadczeniami. Kaucję wnosi się przelewem na rachunek bankowy.
8. Zaleca się, aby oferent przed złożeniem zgłoszenia na garaż/stanowisko wjechał do niego pojazdem, który ma być tam parkowany.
9. Oferent zobowiązany jest okazać aktualny dowód rejestracyjny posiadanego pojazdu (który będzie parkowany w danym garażu /stanowisku), z którego wynika, że oferent jest właścicielem, współwłaścicielem pojazdu lub posiada pojazd na podstawie zawartej umowy leasingowej, a w przypadku oferenta, który nie posiada własnego pojazdu – dokument potwierdzający prawo użytkowania pojazdu wraz z kopią dowodu rejestracyjnego, z ważnym badaniem technicznym.
10. Zgodnie z rozdziałem IX „Analizy stawek czynszu z tytułu najmu dla garaży, miejsc postojowych w halach garażowych oraz boksów motocyklowych położonych w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy”, stanowiącej załącznik do Uchwały nr 4161/2017 Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy z dnia 22.03.2017 r. dopuszcza się obniżenie minimalnej stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni w przypadku umieszczenia ww. garaży i stanowisk postojowych przeznaczonych do najmu poza procedurą konkursową w drodze indywidualnych negocjacji.