

UCHWAŁA NR 529/2024
ZARZĄDU DZIELNICY MOKOTÓW
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z 30 października 2024

w sprawie przeznaczenia do najmu na okres 3 lat zwolnionych lokali użytkowych (garaże i stanowisk postojowych)

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) w związku z § 2 ust. 1 i ust. 4, § 7 i § 8 Zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn. zm.¹) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do najmu na okres 3 lat lokale użytkowe (garaże i stanowiska postojowe) wymienione w „Wykazie zwolnionych lokali użytkowych (garaże i stanowisk postojowych) przeznaczonych do najmu na okres 3 lat”, stanowiącym załącznik do Uchwały.

2. Dla lokali użytkowych (garaże i stanowisk postojowych) przeznaczonych do najmu na okres 3 lat ustala się minimalne wywoławcze miesięczne stawki czynszu netto za m² powierzchni, w wysokości określonej w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. W przypadku niewynajęcia w drodze konkursowej lokali użytkowych (garaże i stanowisk postojowych), o których mowa w ust.1, przeznacza się je do najmu na okres 3 lat poza procedurą konkursową.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości Wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.

§ 4. Informacja o podjęciu Uchwały wymaga podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń m.st. Warszawy oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Rafał Miastowski

¹ zmienionego zarządzeniami Prezydenta m.st. Warszawy nr 947/2020 z 16 lipca 2020 r., nr 112/2021 z 3 lutego 2021 r., nr 2029/2021 z 29 grudnia 2021 r., nr 12/2023 z 4 stycznia 2023 r. i nr 876/2023 z 17 maja 2023 r. i nr 1382/2023 z 23 sierpnia 2023 r. oraz nr 92/2024 z 18 stycznia 2024 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 1. Zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (późn. zm.) ustalenia co do przeznaczenia do najmu lokali użytkowych podejmuje Zarząd Dzielnicy, kierując się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobem lokali m.st. Warszawy na terenie Dzielnicy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), w związku z § 2 ust. 1 i ust. 4 Zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (późn. zm.), Zarząd Dzielnicy podaje do publicznej wiadomości wykaz zwolnionych lokali użytkowych (garaży i stanowisk postojowych) z terenu Dzielnicy przeznaczonych do najmu na okres 3 lat.