

Wykaz nr 1/LU/2022

lokalu użytkowego przeznaczanego do najmu na rzecz dotychczasowego najemcy na okres do 10 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 j.t. z późn. zm.) Zarząd Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy sporządza i poddaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości z zasobu Miasta Stołecznego Warszawy, usytuowanej w Dzielnicy Ursynów przeznaczonej do wynajęcia na okres 10 lat.

L.p.	Adres lokalu/usytuowanie	Oznaczenie wg KW oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia całkowita lokalu m ²	Usytuowanie	Opis lokalu (m.in.. wyposażenie/stan techniczny itp.)	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Stawka czynszu za 1 m ²	Wysokość opłat z tytułu najmu oraz terminy ich wnoszenia	Uwagi
		nr KW	dz. ew.	obręb							
1	ul. Kłobucka 14 lokal użytkowy U.7 02-669 Warszawa	WAM/00217845/0	40/2	1-08-15	144,12	1. piętro, wejście od ul. Kłobuckiej	Instalacja c.o., wod.-kan., elektryczna, wentylacja mechaniczna. Stan techniczny bardzo dobry.	Do wynajęcia na okres 10 lat od 02.08.2028 roku do 01.08.2032 roku na rzecz dotychczasowego najemcy w zakresie prowadzenia biblioteki publicznej, w tym wypożyczalni książek, czytelnicy czasopism, multimediów oraz zapewnienia stanowiska komputerowych z bezpłatnym dostępem do internetu. W lokalu będącym przedmiotem najmu nie dopuszcza się: 1) działalności handlowej polegającej na obrocie, promocji i informowaniu o produktach powodujących lub mogących powodować działanie podobne do substancji psychotropowych lub odurzających, nawet jeżeli produkty te nie są przeznaczone do spożycia; 2) działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier o niskich wygranych; 3) działalności związanej z działaniami noszącymi znamiona dyskryminacji pośredniej lub bezpośredniej, w szczególności ze względu na takie cechy jak płeć, rasa, pochodzenie etniczne, narodowość, religia, wyznanie, światopogląd, niepełnosprawność, wiek lub orientacja seksualna.	6,06 zł + VAT 23%	1. kaucja – najemca jest zwolniony z obowiązku uiszczenia kaucji pieniężnej w oparciu o przepis § 27 ust. 8 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych zmienionego zarządzeniem nr 947/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 16 lipca 2020 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, zarządzeniem nr 112/2021 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 3 lutego 2021 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, zarządzeniem nr 2029/2021 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 29 grudnia 2021 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, jako osoba prawna m.st. Warszawy prowadząca działalność kulturalną i cel ten jest jej celem statutowym, a dochody przeznaczone są w całości na działalność statutową, . 2. czynsz – płatny co miesiąc do 20-go każdego miesiąca.	1. Lokal użytkowy usytuowany w budynku należącym w 100% do m.s.t. Warszawy 2. Umowę najmu lokalu użytkowego należy zawrzeć z mocą obowiązującą od dnia 02.08.2022 r. na okres 10 lat