

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-05-11 / 31/2

pozycja na liście konkursu: **nr 1**

ul. Marszałkowska 20/22

Powierzchnia całkowita	29,95 m²	Usytuowanie	parter, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	29,95 m²	Instalacje	elektryczna, kanalizacja, zimna woda, ciepła woda, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	3,76 m	Wentylacja	grawitacyjna
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Nie	Stan techniczny	do remontu bieżącego
Układ urbanistyczny Rejestr - ochrona prawna nr rej. A-1377, Układ urbanistyczny Rejestr - ochrona prawna nr rej. 543, Budynek Ewidencja		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 44,52 %	

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**GASTRONOMIA bez pełnej kuchni, HANDEL, USŁUGI / CICHE USŁUGI, BIURO***wykluczenia: sprzedaż odzieży używanej i sklep typu „dark store”**Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

Wywoławczy miesięczny czynsz netto
Czynsz płatny od dnia przekazania lokalu
Okres, na który zawrzemy umowę najmu

2 000,00 zł + VAT, według średniej stawki w wysokości 66,78 zł/m² + VAT**5 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

2 000,00 złRachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście****SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ****od 05.04.2024 r. do 07.05.2024 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN****OTWARCIE ZGŁOSZEŃ****07.05.2024 r. o godz. 12:30, w ZGN****KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU****09.05.2024 r. od godz. 10:00**

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądał lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 6, tel. 22 53 75 100, e-mail: adk6@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**Administrator tel. 22 53 75 141**

Sprawy sanitarne tel. 22 53 75 116

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne tel. 22 53 75 118

Sprawy budowlane tel. 22 53 75 114

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokalni Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**, ul. Wilcza 2/4, tel. 22 32 55 303e-mail: srodmiescie.wmw@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „1. jakie stanowisko ma WM na prowadzenie w lokalu działalności gastronomicznej? – WM zgadza się na działalność gastronomiczną nieuciążliwą dla mieszkańców do maks. godz. 22:00.

2. jakie stanowisko ma WM na sprzedaż stacjonarną i na wyнос alkoholu w lokalu? - Brak zgody na sprzedaż alkoholu na miejscu i na wynos.

3. jakie jest stanowisko WM dotyczące umieszczenia na zewnątrz budynku instalacji kominów wentylacji mechanicznej jak i klimatyzatorów do klimatyzacji/wentylacji? - Klimatyzacja tak, zewnętrzna jednostka, ale bez instalacji kominów wentylacji mechanicznej.

4. czy WM planuje jakieś remonty utrudniające prowadzenie działalności? - Na razie nie przewidujemy remontów, które utrudnią działalność gospodarczą.”

Poprzednia działalność w lokalu: bar garnażeryjny z podgrzewaniem produktów na wynos i konsumpcja na miejscuGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Opinia BSKZ: „Budynek przy ul. Marszałkowskiej 20/22 w Warszawie wchodzi w skład układu urbanistycznego i zespołu budowlanego Marszałkowskiej Dzielnicy Mieszkaniowej (Osiedla MDM II – zabudowa ul. Marszałkowskiej) od pl. Zbawiciela do pl. Unii Lubelskiej), wpisanego do rejestru zabytków pod nr A1377 decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.03.2017 r. oraz jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków nieruchomości m.st. Warszawy utworzonej na mocy Zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy nr 2998/2012 z dnia 24.07.2012 r.

Zgodnie z określonym we wniosku zakresem prac planuje się: • remont/wymianę witrny PCV z drzwiami, • wymianę posadzek z terakoty, • malowanie ścian i sufitów.

Lokal użytkowy o powierzchni 29,95 m² usytuowany jest na parterze ww. budynku. Drzwi wejściowe znajdują się od strony ul. Marszałkowskiej. Istniejąca witrna wykonana jest z PCV w kolorze białym. W budynku przy ul. Marszałkowskiej 20/22 w poziomie parteru, w lokalach użytkowych występują wtórne witrny i drzwi wejściowe wykonane w zdecydowanym stopniu z PCV w kolorze białym. W ocenie Stołecznego Konserwatora Zabytków w przypadku remontu ww. witrny z drzwiami za dopuszczalną można uznać naprawę/pomalowanie istniejących ram witrny i drzwi w istniejącej kolorystyce i analogicznej jak w lokalach sąsiednich. Zwracam uwagę, że należy skuć wtórne płytki gresowe z cokołu przy wejściu do lokalu i przywrócić cokoł z piaskowca. Montaż szyldu reklamowego nowego najemcy nie powinien naruszyć piaskowcowej okładziny. W odniesieniu do planowanej wymiany sugeruje się rozważenie powrotu do rozwiązań historycznych i wykonanie witrny metalowych o delikatnych profilach ramy i w ciemnej kolorystyce (grafitowy, czarny). Mając na uwadze ochronę historycznych wartości MDM-u, Stołeczny Konserwator Zabytków w przypadku zarządu/władania pozostałymi lokalami użytkowymi przez Wnioskodawcę, zaleca zastosowanie wskazanych wyżej analogicznych rozwiązań z przywróceniem historycznego wyglądu witrny. Z uwagi na fakt, że wnętrze lokalu nie posiada pierwotnych czy też historycznych wartości, do planowanych prac w tym zakresie nie wnoszę uwag. Stołeczny Konserwator Zabytków informuje, że prowadzenie jakichkolwiek prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymagać będzie uzyskania pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z art. 36 ust. 1 ww.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

Zdjęcia



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.um.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-04-05 / 10

pozycja na liście konkursu: nr 2

ul. Tamka 34

Powierzchnia całkowita	16,42 m ²	Usytuowanie	parter, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	16,42 m ²	Instalacje	energia elektryczna, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	3,62 m	Wentylacja	brak – lokal należy doposażyć w wentylację mechaniczną
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	nie	Stan techniczny	do remontu bieżącego
Budynek Ewidencja , Rejestr - ochrona prawna nr rej. 579		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 58,70%	

Koniecznie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**HANDEL, USŁUGI / CICHE USŁUGI***wykluczenia: sprzedaż odzieży używanej i sklep typu „dark store”**= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie.**Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

Wywoławczy miesięczny czynsz netto
Czynsz płatny od dnia przekazania lokalu

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

1 200,00 zł + VAT, według średniej stawki w wysokości 73,09 zł/m² + VAT**10 lat****1 200,00 zł**Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwolęzów 5 w ZGN Śródmieście****SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ**

od 05.04.2024 r. do 07.05.2024 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

07.05.2024 r. o godz. 12:30, w ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNSZU

09.05.2024 r. od godz. 10:00

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski****OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 5, tel. 22 66 00 100, e-mail: adk5@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**Administrator** tel. **22 66 00 137**

Sprawy sanitarne tel. 22 66 00 117

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne tel. 22 66 00 113

Sprawy budowlane tel. 22 66 00 113

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwolęzów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Wilcza 2/4, tel. 22 32 55 306e-mail: srodmiescie.wmw@um.warszawa.pl

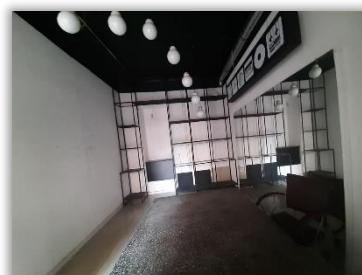
Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „1. *jakie stanowisko ma WM na prowadzenie w lokalu działalności gastronomicznej?* 2. *jakie stanowisko ma WM na sprzedaż stacjonarną i na wynos alkoholu w lokalu?* 3. *jakie jest stanowisko WM dotyczące umieszczenia na zewnątrz budynku instalacji kominów wentylacji mechanicznej jak i klimatyzatorów do klimatyzacji/wentylacji?* 4. *czy WM planuje jakieś remonty utrudniające prowadzenie działalności?* - Zarząd wspólnoty po zapoznaniu się z treścią otrzymanego maila przedstawia negatywne stanowisko w poruszanych kwestiach.”**Poprzednia działalność w lokalu:** sklep przemysłowy, siedziba sklepu internetowego, prowadzenie warsztatów i pokazów**Lokal położony jest w obszarze parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”**, na terenie nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: plan). W związku z tym, do czasu uchwalenia planu, gdy Twoja działalność będzie wymagała zmiany warunków, o których mowa w art. 71 ustawy Prawo budowlane tj.: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń to, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym nie będzie możliwa na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**. skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.um.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-04-08/110

pozycja na liście konkursu: nr 3

ul. św. Franciszka Salezego 1

Powierzchnia całkowita	16,32 m ²	Uytuowanie	II piętro, front, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	16,32 m ²	Instalacje	elektryczna, centralne ogrzewanie, kanalizacja, zimna woda
Wysokość pomieszczeń	2,55 m	Wentylacja	grawitacyjna
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	nie	Stan techniczny	do remontu bieżącego
Budynek Ewidencja		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 65,20%	

Konieczmie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

CICHE USŁUGI, BIURO

= zakres działalności „ciche usługi” oznacza działalności inne niż „usługi”, np. usługi prawnicze, usługi księgowo.
Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

800,00 zł + VAT, według średniej stawki w wysokości 49,02 zł/m² + VAT**5 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

800,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 05.04.2024 r. do 07.05.2024 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

07.05.2024 r. o godz. 12:30, w ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNISZU

09.05.2024 r. od godz. 10:00

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominarski**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 6, tel. 22 53 75 100, e-mail: adk6@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**Administrator**

tel. 22 53 75 141

Sprawy sanitarne

tel. 22 53 75 116

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 53 75 118

Sprawy budowlane

tel. 22 53 75 121

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Wilcza 2/4, tel. 22 32 55 301e-mail: srodmiescie.wmw@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.
Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „1. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej nie wyraża zgody na prowadzenie działalności gastronomicznej.
2. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej nie wyraża zgody na sprzedaż alkoholu. 3. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej nie wyraża zgody na montaż kanałów wentylacyjnych na elewacji budynku. 4. WM nie planuje remontu utrudniającego prowadzenie działalności.”

Poprzednia działalność w lokalu: biuro

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmuwww.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.um.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-05-03 / 83, 82

pozycja na liście konkursu: **nr 4****ul. Koszykowa 70**

Powierzchnia całkowita	58,07 m²	Usytuowanie	suterena, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	58,07 m²	Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, ciepła woda, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,85 m	Wentylacja	brak – lokal należy doposażyć w wentylację mechaniczną
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	nie	Stan techniczny	do remontu
Budynek Rejestr - ochrona prawna nr rej. 24, Układ urbanistyczny Rejestr - ochrona prawna nr rej. 543		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa	
		Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 75,83 %	

Koniecznienie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**USŁUGI / CICHE USŁUGI (po doposażeniu w wentylację mechaniczną), PRZECHOWYWANIE RZECZY**= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie.
Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne**813,00 zł + VAT, według średniej stawki w wysokości 14,00 zł/m² + VAT****5 lat****813,00 zł**Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ**od 05.04.2024 r. do 07.05.2024 r. do godz. 12:00;** w Kancelarii ZGN**OTWARCIE ZGŁOSZEŃ****07.05.2024 r. o godz. 12:30,** w ZGN**KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNYSZU****09.05.2024 r. od godz. 10:00**Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**OBEJRZYJ LOKAL,** z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 2, tel. 22 89 12 100, e-mail: adk2@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**Administrator tel. 22 89 12 138**

Sprawy sanitarne tel. 22 89 12 197

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne tel. 22 89 12 114

Sprawy budowlane tel. 22 89 12 116

INFORMACJI O KONKURSE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ,** ul. Wilcza 2/4, tel. 22 32 55 304e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu,** będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

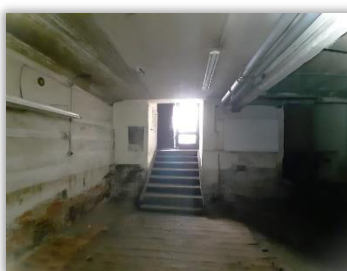
Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „1. jakie stanowisko ma WM na prowadzenie w lokalu działalności gastronomicznej? – Lokal prawdopodobnie nie przystosowany do prowadzenia takiej działalności; 2. jakie stanowisko ma WM na sprzedaż stacjonarną i na wyнос alkoholu w lokalu? – Wyraża zgodę; 3. jakie jest stanowisko WM dotyczące umieszczenia na zewnątrz budynku instalacji kominów wentylacji mechanicznej jak i klimatyzatorów do klimatyzacji/wentylacji? – Budynek w rejestrze nie będzie zgodny na żadne dodatkowe kanały; 4. czy WM planuje jakieś remonty utrudniające prowadzenie działalności? – W trakcie nadbudowy. kompleksowy remont całej kamienicy.”

Poprzednia działalność w lokalu: zakład ślusarskiGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna stawka za wywóz odpadów komunalnych w lokalu użytkowym wynosi 165,96 zł miesięcznie w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu,** skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.um.warszawa.pl