

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
00-373 Warszawa
Nowy Świat 18 / 20

Warszawa, 2021-11-29

WZW.5142.2082.2021.MM

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy, Wydział
Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy
Śródmieście
00-691 Warszawa
ul. Nowogrodzka 43

DECYZJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

DECYZJA

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r., poz. 710 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 stycznia 2021 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz.81),

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 listopada 2021 r. (data wpływu: 22.11.21) złożonym przez Pana Leszka Tischnera, pełnomocnika Miasta Stołecznego Warszawy, reprezentowanego przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, w sprawie wydania pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie lokali nr 7 i 8 w zakresie przywrócenia do stanu poprzedniego w budynku mieszkalnym przy ul. Szpitalnej 5 w Warszawie, dz. ew. 79 ob. 5-03-10, nr księgi wieczystej WA4M/00061560/3.

Orzekam:

1. Pozwolić Miastu Stołecznemu Warszawa, reprezentowanemu przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy na roboty budowlane związane z remontem lokali nr 7 i 8 w zakresie przywrócenia do stanu poprzedniego w budynku mieszkalnym przy ul. Szpitalnej 5 w Warszawie zgodnie z załączonym do wniosku projektem Remont lokali nr 7 i 8 w zakresie przywrócenia do stanu poprzedniego w budynku mieszkalnym przy ul. Szpitalnej 5 w Warszawie autorstwa mgr inż. Leszka Tischnera i mgr inż. Damiana Cyrte z 3 listopada 2021r.
2. Określam warunek polegający na zobowiązaniu ww. inwestora, do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imienia i nazwiska osób kierującymi tymi badaniami albo samodzielnego wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
3. Określam warunek polegający na zobowiązaniu ww. inwestora, do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac albo badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa

odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2, ustawy,

c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania;

4. Określam warunek polegający na zobowiązaniu ww. inwestora, do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;

5. Określam warunek polegający na zobowiązaniu ww. inwestora do niezwłocznego zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;

6. Termin ważności decyzji: 31.12.2023 r.

Uzasadnienie

Przedmiotowy budynek przy ul. Szpitalnej 5 w Warszawie jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-770 decyzją z dnia 13 grudnia 2007r. Stąd kompetencje Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wypowiedzania się w tej sprawie, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 r. poz. 710 z zm.).

Przedmiotowy budynek został zbudowany w latach 1879-1880, jako dom Marcina Okonia. Jest to 7-kondygnacyjny budynek mieszkalny, wielorodzinny na planie prostokąta z dziedzińcem wewnętrznym. Jego funkcja pozostaje jednak z oryginalną.

Organ uznaje przewidziane działania za nie ingerujące negatywnie w tkankę zabytku i przyczyniające się do ogólnej poprawy stanu technicznego i wizerunku obiektu. Zabiegi odtwarzające i zabezpieczające są zgodne ze sztuką konserwatorską. Wybrana kolorystyka komponuje się poprawnie z resztą obiektu.

W tym stanie rzeczy należało orzec, jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.

6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Nie podlega opłacie skarbowej za wydanie pozwolenia na podstawie art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 1923 ze zm.).

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków

Kinga Bogdanowska-Dzigowska

Starszy Inspektor Ochrony Zabytków

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Pan Leszek Tischner (adres w aktach sprawy), w imieniu: Miasta Stołecznego Warszawy, w ramach którego działa Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, 00-464 Warszawa
2. WUOZ WZW - a/a MIM

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa dla dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Nowogrodzka 43, 00 – 691 Warszawa (ePUAP)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2021-12-09T08:08:29.197Z

Podpis elektroniczny