

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-06-16 / 26

pozycja na liście konkursu: nr 1

ul. Nowosielecka 22

Powierzchnia całkowita	14,76 m ²	Usytuowanie	parter, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	14,76 m ²	Instalacje	energia elektryczna, wodno-kanalizacyjna, zimna i ciepła woda, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	3,70 m	Wentylacja	grawitacyjna
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Nie	Stan techniczny	do remontu bieżącego
Budynek Ewidencja		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa	
		Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 19,86 %	

Konieczn**HANDEL, USŁUGI, BIURO****wykluczenia: sklep typu „dark store”**

= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

442,80 zł + VAT**5 lat****500,00 zł**

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ**

od 27.03.2023 r. do 24.04.2023 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

24.04.2023 r. o godz. 12:30, w ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNISZU

25.04.2023 r. od godz. 10:00, w ZGN

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski****OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 6, ul. F. S. Jezierskiego 3/5, tel. 22 53 75 100, e-mail: adk6@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**Administrator****tel. 22 53 75 136**

Sprawy sanitarne

tel. 22 53 75 116

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 53 75 118

Sprawy budowlane

tel. 22 53 75 114

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Wilcza 2/4, tel. 22 32 55 307e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.**Poprzednia działalność w lokalu:** sklep spożywczy z wykluczeniem możliwości sprzedaży alkoholuGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**. skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Wytyczne Stołecznego Konserwatora Zabytków: „Witryny w lokalach użytkowych w przedmiotowym budynku są wtórne, powojenne, jednakże utrzymane w jednolitej stylistyce. Z uwagi na to przy wymianie witryn w poszczególnych lokalach należy mieć na uwadze spójny wygląd elewacji w poziomie parteru. Z uwagi na powyższe Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków po analizie dokumentacji zdjęciowej sugeruje wymianę witryny w ww. lokalu na nową z powtórzeniem istniejących podziałów oraz kolorystyki. Dopuszcza się witrynę stalową lub aluminiową w kolorze brązowym. Sugeruje się zrezygnowanie z krat na rzecz szyby bezpiecznej.” (info z 2020 r.)

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmuwww.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.um.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-05-06 / 58

pozycja na liście konkursu: nr 2

ul. Marszałkowska 45/49

Powierzchnia całkowita	16,14 m ²	Usytuowanie	parter, front, wejście z klatki schodowej, z podwórza
Powierzchnie kondygnacji	16,14 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	3,78 m	Wentylacja	konieczność doposażenia w wentylację mechaniczną
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Nie	Stan techniczny	do remontu bieżącego
Układ urbanistyczny Rejestr - ochrona prawna nr rej. A-1377, Układ urbanistyczny Rejestr - ochrona prawna nr rej. 543, Budynek Ewidencja		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 67,30 %	

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

USŁUGI, BIURO

= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

645,60 zł + VAT

5 lat

650,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 27.03.2023 r. do 24.04.2023 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

24.04.2023 r. o godz. 12:30, w ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNSZU

25.04.2023 r. od godz. 10:00, w ZGN

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 2, tel. 22 89 12 100, e-mail: adk2@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Administrator

tel. 22 89 12 139

Sprawy sanitarne

tel. 22 89 12 197

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 89 12 114

Sprawy budowlane

tel. 22 89 12 115

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Wilcza 2/4, tel. 22 32 55 318

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu: usługi elektromechaniczne, konserwacja dźwigów osobowych

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.um.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-05-06 / 120, 121

pozycja na liście konkursu: nr 3

ul. Mokotowska 9

Powierzchnia całkowita	31,76 m²	Usytuowanie	parter, piwnica, oficyna, front, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	28,34 m ² – pow. podstawowa 3,42 m ² – pow. dodatkowa	Instalacje	zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie, brak możliwości doposażenia w wc
Wysokość pomieszczeń	2,20 – 3,30 m	Wentylacja	konieczność doposażenia w wentylację mechaniczną
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Nie	Stan techniczny	do remontu bieżącego
Budynek Ewidencja , Ulica Rejestr - ochrona prawna nr rej. 312, Budynek Ewidencja , Ulica Rejestr - ochrona prawna nr rej. 312		W budynku frontowym funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 43,00% Budynek znajdujący się w oficynie stanowi 100% własność m.st. Warszawy	

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

CICHE USŁUGI, BIURO

= zakres działalności „ciche usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. usługi księgowe, kancelaria. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

1181,48 zł + VAT

5 lat

1 190,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ od 27.03.2023 r. do 24.04.2023 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ 24.04.2023 r. o godz. 12:30, w ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNISZU 25.04.2023 r. od godz. 10:00, w ZGN

Lista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 2, ul. Wilcza 38a, tel. 22 89 12 100, e-mail: adk2@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Administrator tel. 22 89 12 137

Sprawy sanitarne tel. 22 89 12 197

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne tel. 22 89 12 114

Sprawy budowlane tel. 22 89 12 116

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Wilcza 2/4, tel. 22 32 55 318

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej. Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Zarząd wspólnoty uprzejmie informuje, że nie będzie możliwości wyrażenia przez wspólnotę zgody na sprzedaż alkoholu w formie stacjonarnej ani na wynos. Wspólnota również nie akceptuje montażu przewodu wentylacyjnego na elewacji budynku. **Ponad to zarząd informuje, że zgodzie z wcześniej podjętymi decyzjami w sąsiedztwie oficyny jest planowana lokalizacja windy dla której to inwestycji wydane jest pozwolenie na budowę z zachowaniem zapisów ekspertyzy ppoz.**”

Poprzednia działalność w lokalu: biuro

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Wytyczne Stołecznego Konserwatora Zabytków: „W lokalu znajdują się dwa okna, usytuowane w elewacji od strony podwórza – okno skrzynkowe oraz współczesne okno jednoramowe. Ze względu na zły stan techniczny planowana jest ich wymiana. Stołeczny Konserwator Zabytków dopuszcza zastosowanie okien drewnianych o konstrukcji jednoramowej z uwagi na to, że w kamienicy większość okien jest już jednoramowa oraz ze względu na usytuowanie planowanej do wymiany stolarki okiennej w tylnej elewacji obiektu. Zalecam, żeby nowe okna zostały tak osadzone, żeby zachować obecny stosunek płaszczyzny skrzydeł zewnętrznych okien skrzynkowych do elewacji. Nowe okna powinny powtarzać podziały i profile okien skrzynkowych. Zalecam również, żeby ramiaki czy listwy przymykowe miały jak najbardziej zbliżone wymiary do istniejących, a ramka dystansowa była w takim samym kolorze jak cała stolarka, tj. w białym. Zaznaczam również, że ze względu na wpis do rejestru zabytków układu urbanistycznego ul. Mokotowskiej konieczne jest uzyskanie decyzji pozwalającej na wymianę okien od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wtórne drzwi wewnętrzne w lokalu mogą zostać wymienione na drzwi współczesne, o prostej formie i jednolitej kolorystyce. Niewskazane jest zastosowanie okleiny drewnopodobnej. Nie zgłaszam zastrzeżeń co do pozostałego zakresu prac uwzględnionego we wniosku.”

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.um.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-03-05 / 48

pozycja na liście konkursu: nr 4

ul. Trębacka 3

Powierzchnia całkowita	75,20 m²	Usytuowanie	suterena, piwnica, front, wejście wspólne
Powierzchnie kondygnacji	52,20 m ² – pow. podstawowa 23,00 m ² – pow. dodatkowa	Instalacje	energia elektryczna, wodno-kanalizacyjna, zimna i ciepła woda, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,45 m	Wentylacja	grawitacyjna (w części pomieszczeń)
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Nie	Stan techniczny	do remontu bieżącego
Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 40,51 %	

Konieczn

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

USŁUGI, BIURO

= zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynsz netto

1343,00 zł + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

1 400,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 27.03.2023 r. do 24.04.2023 r. do godz. 12:00; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

24.04.2023 r. o godz. 12:30, w ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNYSZU

25.04.2023 r. od godz. 10:00, w ZGNLista uczestników konkursu zakwalifikowanych do udziału w licytacji zostanie zamieszczona po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych Nr 4, ul. Jezuicka 1/3, tel. 22 53 10 100, e-mail: adk4@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**Administrator****tel. 22 53 10 138**

Sprawy sanitarne

tel. 22 53 10 119

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy elektryczne

tel. 22 53 10 117

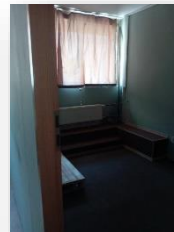
Sprawy budowlane

tel. 22 53 10 116

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 164, 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOTIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Wilcza 2/4, tel. 22 32 55 300e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc **umieścić reklamę, klimatyzator** na elewacji lub uzyskać zgodę na **sprzedaż i podawanie alkoholu**, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.**Poprzednia działalność w lokalu:** salon wystawienniczy, sprzedaż wyrobów własnych, usługi wydawnicze i intrologatorskie, biuro firmyGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, tel. 22 443 93 63).

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy informuje, że nie posiada aktualnych informacji dotyczących ewentualnych roszczeń do nieruchomości.

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku lub **sprawach dotyczących remontu**, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.um.warszawa.pl