

LISTA LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO KONKURSU OFERT

Lokal z poniższego wykazu z uwagi na niespełnienie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie może być przeznaczony na cele magazynowe lub gospodarcze a także inne działalności niewymagające stałego lub czasowego pobytu ludzi, z zastrzeżeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowe zasady najmu lokalu znajdują się w § 10 ogłoszenia-regulaminu konkursowego.

POZYCJA NR 1			
Adres	ul. M. Bałuckiego 32 lokal nr 10	Obręb	1-01-20
		Działka	126
Powierzchnia	22,78 m²	Stan techniczny	do remontu
Usytuowanie	suterena, wejście przez klatkę schodową		
Zakres dopuszczalnych działalności w lokalu	cele magazynowe lub gospodarcze a także inne działalności wykluczające stały lub czasowy pobyt ludzi		
Wyposażenie	WC, instalacja elektryczna (licznik zdemontowany - przed ponownym montażem licznika energii elektrycznej konieczna wymiana tablicy licznikowej. Prace do wykonania na koszt i staraniem najemcy po podpisaniu porozumienia remontowego), wodno-kanalizacyjna		
Wysokość lokalu	1,97 m		
Minimalna stawka czynszu netto	9,00 PLN/m²	Okres trwania umowy	3 lata
Wadium	206,00 PLN	Termin wpłaty wadium	19.09.2023 r.
Termin składania ofert	19.09.2023 r. do godz. 8:30	Otwarcie ofert	19.09.2023 r. godz. 9:00
Kontakt	Opiekun lokalu		22 549 37 93 p.leszczynski@zgmokotow.waw.pl
	Dział Techniczny		22 549 37 57
	Pełnomocnik reprezentujący udziały Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej		22 50 787 45
Poprzednia działalność w lokalu	pracownia plastyczna		
Zalecenia konserwatorskie	<p>Budynek oraz obszar, na którym się on znajduje ujęte są w Gminnej Ewidencji Zabytków. Stołeczny Konserwator Zabytków zaleca:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w razie wymiany okien w omawianym lokalu zastosowanie okien drewnianych, z odtworzeniem oryginalnej formy, - w przypadku konieczności wymiany drzwi wejściowych wykonanie drzwi płytowych, o prostej formie, malowanych, bez okleiny drewnopodobnej. 		

	Wytyczne zostały przygotowane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 754/2018 r. z 14.05.2018 r.
Informacje Wydziału Architektury i Budownictwa	Dla wskazanej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa. Budynek jest obiektem chronionym planem i leży w kwartale G16 MW(U) - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczoną funkcją usług nieuciążliwych. Zgodnie z § 124 ust.2, dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych lokali, natomiast zakazuje się: przebudowy lokali mieszkalnych w parterach na lokale usługowe skutkującej zmianami w elewacji - bez odpowiedniego zakomponowania na nowo całej elewacji parteru budynku. Ponadto, dla budynku chronionego planem ustala się m.in. zachowanie cech architektonicznych oraz zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektów chronionych planem jak i zachowanie detalu architektonicznego w postaci gzymsów, balkonów, balustrad, kominów itp. Wysokość lokalu pozwala jedynie na wykorzystanie go na cele magazynowe lub gospodarcze, ewentualnie inne, niewymagające czasowego ani stałego pobytu ludzi.
Dodatkowe informacje	W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa.
ZGN w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nie posiada aktualnej informacji dotyczącej roszczeń do przedmiotowej nieruchomości.	